

ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

1. Почему независимо от количества членов моей семьи учитывается только мой доход, который делится на всех членов семьи?

Это требование федерального законодательства.

Для оценки уровня дохода министерство социальной защиты Хабаровского края запрашивает сведения только о доходах заявителя. Учитывается доход ДО вычета налогов.

Среднедушевой доход рассчитывается исходя из суммы Ваших доходов за 12-месячный период путем деления 1/12 суммы Вашего дохода за 12-месячный период на количество членов Вашей семьи.

Доходы членов Вашей семьи не учитываются.

Например, если вы обратитесь с заявлением в январе 2025 г., будут учитываться Ваши доходы за период с января по декабрь 2024 г. Вся сумма доходов за год будет делиться на 12 месяцев и на количество членов Вашей семьи.

2. Кто относится к членам моей семьи?

К членам семьи относятся совместно проживающие супруги, родители и дети. В судебном порядке членами семьи могут быть признаны иные лица.

3. Какие виды доходов учитываются при исчислении моего дохода?

1)-вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера;

3) стипендии и иные денежные выплаты, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством

Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка);

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой;

11) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества.

4. Могу ли я купить квартиру с использованием сертификата в другом регионе?

Да, сертификат может быть использован на всей территории Российской Федерации по Вашему выбору.

5. На что я могу потратить средства сертификата?

Вы можете потратить денежные средства на приобретение жилого помещения или на полное погашение задолженности по ипотеке.

Обращаем внимание: получить сертификат на полное погашение задолженности по ипотеке можно только в случае, когда в отношении жилого помещения, приобретенного с использованием ипотечного кредита, не произведена государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В течение какого срока со дня получения я могу реализовать сертификат?

Срок реализации сертификата не установлен.

7. Когда меня исключат из списка детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жильем, при получении сертификата?

После реализации сертификата.

8. Прекратится ли выплата мне ежемесячной компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения, когда я получу сертификат?

Выплата ежемесячной компенсации прекращается только после исключения Вас из списка детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жильем (то есть после реализации Вами сертификата).

9. Могу ли я вложить деньги сертификата в участие в долевом строительстве?

Вы не можете использовать средства сертификата для приобретения квартиры в строящемся жилье.