



**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКИ
Хабаровского края**

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 32-40-85. Факс (4212) 32-47-11
E-mail: kanc@adm.khv.ru
ОКПО 32186236, ОГРН 1152721001542
ИНН/КПП 2721215327/272101001

10.10.2016 № 1-11-9444

На № _____ от _____

О предоставлении информации по
реализации Федерального закона
№ 119-ФЗ

Председателю постоянного
комитета Законодательной Думы
края по вопросам
государственного устройства и
местного самоуправления

Т.Н. Мовчан

Муравьева-Амурского ул., д. 19
г. Хабаровск, 680002

Уважаемая Татьяна Николаевна!

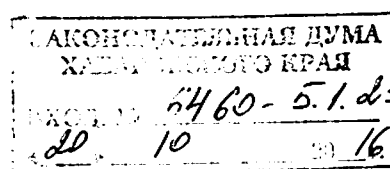
В целях организации представительными органами муниципальных образований края информирования населения о порядке предоставления земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, направляем Вам инструкции, методические материалы, разъясняющие порядок реализации норм указанного Федерального закона.
Приложение: на 235 л. в 1 экз.

И.о. заместителя Председателя
Правительства края – министра

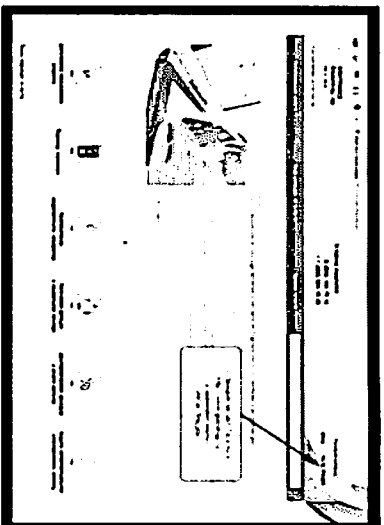
И.И. Серова

Примак Андрей Анатольевич
40 20 00 (3914)

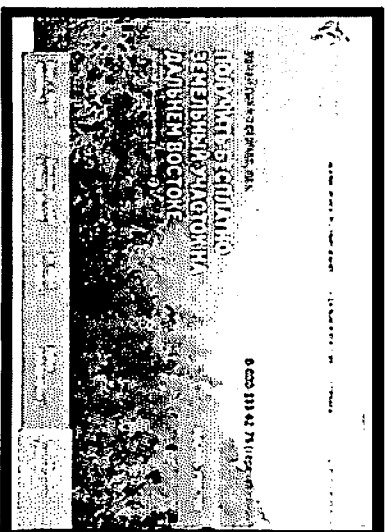
011059



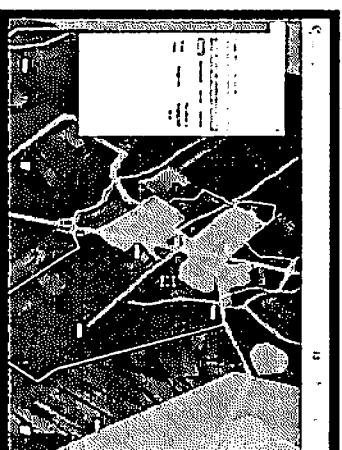
**1. Регистрация на портале
государственных услуг
www.gosuslugi.ru**



**2. Вход в Федеральную
информационную систему
<https://na.dalrybvolostok.rf> (ФИС
«На Дальний Восток»), используя
логин и пароль из сайта
государственных услуг**



**3. В ФИС «На Дальний Восток» с
помощью раздела «Земля»
сформировать земельный участок
и заполнить заявление, приложив
скан документа, удостоверяющего
личность**



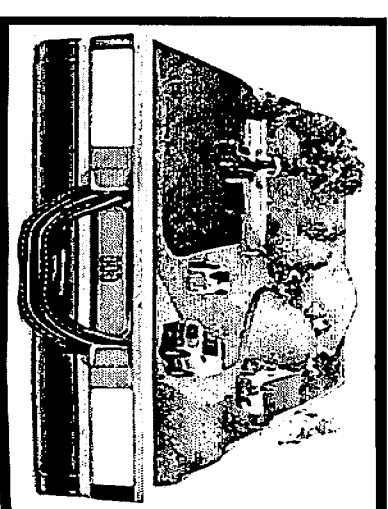
**4. После положительного решения
уполномоченного органа о
выделении земельного участка
сроком на 5 лет - подписать
договор безвозмездного
пользования**



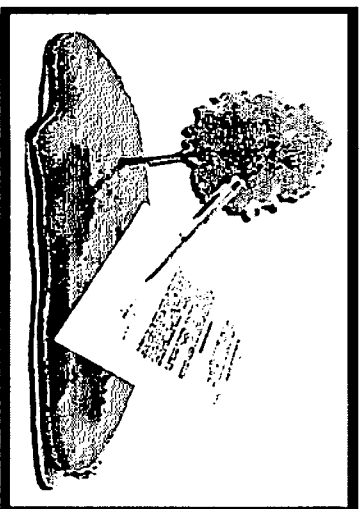
**5. Зарегистрировать договор безвозмездного
пользования**



**6. В случае, если вид деятельности при
заключении договора не определен,
необходимо определиться с
разрешенным использованием в срок не
позднее 1 года и уведомить
уполномоченный орган**



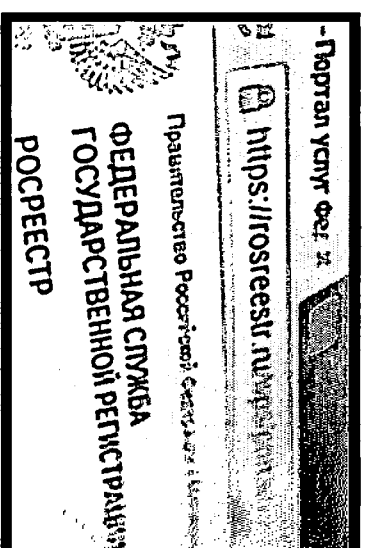
7. Предоставить по истечении 3 лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком декларацию об использовании этого земельного участка



8. По истечении 5 - летнего договора безвозмездного пользования земельным участком подать заявление в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет.



9. Осуществить государственную регистрацию права на земельный участок



Контактная информация

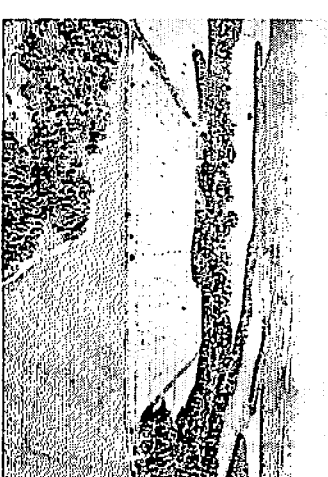
1. Регистрация в Федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" возможна в офисах МФЦ (функционал) - информация о местах нахождения и графике работы филиалов МФЦ расположена на портале МФЦ: <http://www.mfd27.rf/mfc>.

2. Получить дополнительную информацию о предоставлении Дальневосточного гектара возможно по телефонам call-центров (бесплатный звонок):

- Региональный номер - 8-800-100-42-12
- Федеральный номер - 8-800-200-32-51

3. По вопросам предоставления земельных участков необходимо обращаться в администрацию поселений по месторасположению земельных участков.

Предоставление Дальневосточного гектара:



"Дальневосточный гектар" в Хабаровском крае
можно получить:

- одиночно;
 - размером до 1 га на человека;
 - не более 10 га по коллективному заявлению (не более 10 человек);
 - с 01.06.2016 по 01.10.2016 только в "пilotном" регионе - Амурском муниципальном районе (для жителей края);
 - с 01.10.2016 в любом районе Хабаровского края* (для жителей края);
 - с 01.02.2017 любому гражданину РФ
- * кроме территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены:
- протяженностью 10 километров от границы г. Комсомольска-на-Амуре;
 - протяженностью 20 километров от границы г. Хабаровска.

"Дальневосточный гектар" можно:

- использовать для любого незавершенного вида деятельности, в том числе постройки дома
- использовать земельный участок из земель лесного фонда для осуществления любого разрешенного законодательством вида использования лесов
- через 5 лет получить в собственность или аренду, при надлежащем использовании.

Запрещается: продажа, дарение любая иная сделка по передаче земельного участка иностранцам лицам.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ФИС «НА ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»

Для начала работы в федеральной информационной системе "На Дальний Восток.рф" (далее – ФИС "На Дальний Восток.рф" необходимо запустить на техническом средстве браузер (GoogleChrome, MozillaFirefox, Opera, Safari, InternetExploreгидр.) (см. рис. 1).



Рисунок 1 – Часто используемые браузеры

В адресной строке браузера указать веб-ресурс "На Дальний Восток.рф" (см. рис. 2).

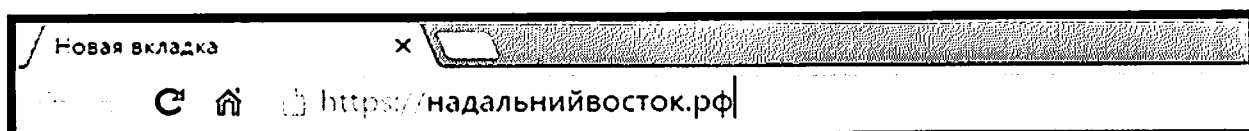


Рисунок 2 – Адрес сайта в адресной строке браузера (фрагмент)

После этого будет открыта главная страница ФИС "На Дальний Восток.рф".

Для входа в ФИС "На Дальний Восток.рф" следует нажать кнопку "Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru" (см. рис. 3).

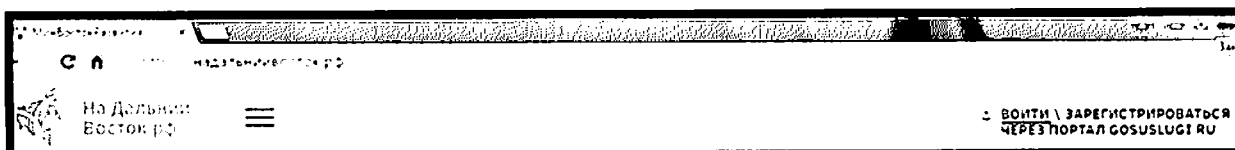


Рисунок 3 – Авторизация на портале (фрагмент)

Далее откроется страница портала GOSUSLUGI.RU, где требуется ввести один из вариантов своего логина (номер мобильного телефона, или адрес электронной почты), пароль доступа и нажать кнопку "Войти".

Учетная запись должна быть подтвержденной.

При отсутствии регистрации на портале GOSUSLUGI.RU необходимо перейти по ссылке "Зарегистрируйтесь" и зарегистрироваться (см. рис. 4).

The image shows a login page for the GOSUSLUGI.RU portal. At the top, it says "госуслуги" (GOSUSLUGI) and "Доступ к сервисам электронного правительства" (Access to services of the electronic government). Below that, it says "Вход" (Login) and "ФИС «На Дальний Восток»" (FIS "Far East"). There are two input fields: "Мобильный телефон или почта" (Mobile phone or email) and "Пароль" (Password). A "Войти" (Login) button is located below the password field. At the bottom, there is a checkbox for "Чужой компьютер" (Other computer) and a link "Восстановить пароль" (Reset password). There is also a link "Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам" (Register for full access to services) and a footer with "Вход с помощью СНИЛС Электронных средств" (Login with SNIILS Electronic means).

Рисунок 4 – Страница авторизации на портале GOSUSLUGI.RU (фрагмент)

1. Оформление земельного участка в личное пользование

После входа в ФИС "На Дальний Восток.рф" открывается страница "Профиль пользователя". Слева выберите действие "Оформить участок в

личное пользование" либо "Оформить участок для коллективного пользования" (см. рис. 5).

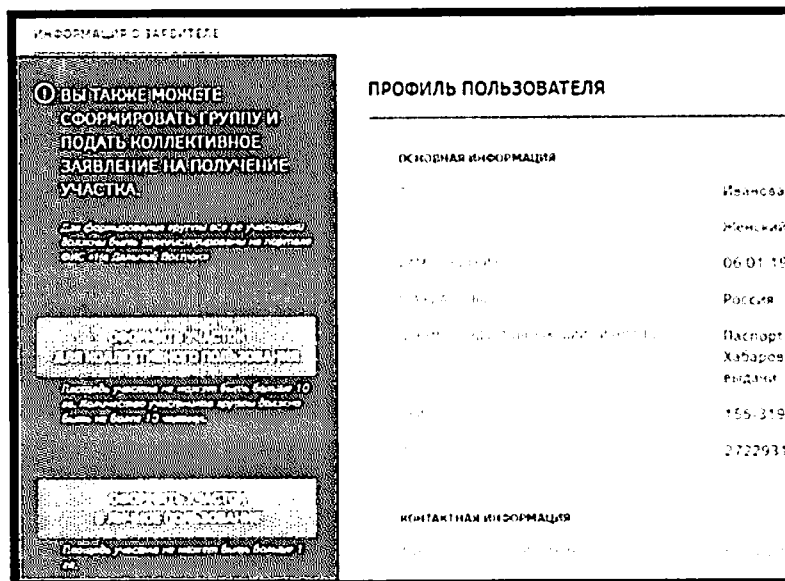


Рисунок 5 – Профиль пользователя в ФИС «На Дальний Восток»
(фрагмент)

В результате будет совершен переход на страницу "Карта".
Слева представлена панель инструментов (см. рис. 6).



Рисунок 6 – Панель инструментов на странице "Карта" (фрагмент)

Группы инструментов:

- 1) поиск;
- 2) управление картой;
- 3) формирование испрашиваемого ЗУ;
- 4) измерения;
- 5) идентификация;

- 6) экспорт фрагмента карты;
- 7) справочные сведения.

Прокруткой колёсика мышименяется масштаб карты (увеличение или уменьшение изображения), также данное действие можно выполнить с помощью специальных кнопок в правом нижнем углу страницы "Карта" (см. рис. 7).

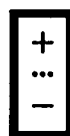


Рисунок 7 – Выбор масштаба (фрагмент)

В первую очередь в панели инструментов следует выбрать группу инструментов "Управление картой" (см. рис. 8).

Затем в раскрывающемся списке "Земельные участки и территории, которые не могут быть предоставлены" отметьте "галочками" все имеющиеся ограничения.

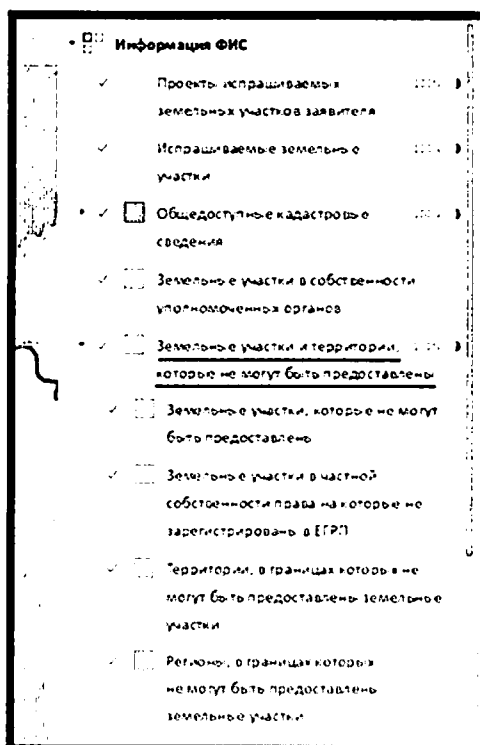


Рисунок 8 – Условные обозначения в ФИС "На Дальний Восток.рф" (фрагмент)

Найдите место наиболее благоприятное для размещения планируемого земельного участка. На панели инструментов выберите инструмент "Формирование испрашиваемого ЗУ" (см. рис. 9).

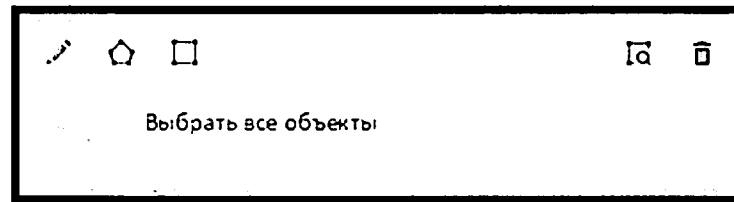




Рисунок 9 – Формирование испрашиваемого ЗУ

Существует два инструмента для формирования границ земельного участка на карте:

- инструмент "добавить полигон" , позволяющий сформировать участок произвольной формы;
- инструмент "добавить прямоугольник" , позволяющий сформировать участок произвольной формы.

Для формирования границ земельного участка посредством инструмента "добавить полигон" на карте пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона земельного участка. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши.

Для формирования участка посредством использования инструмента "добавить прямоугольник" пользователь, должен нажав и удерживая левую кнопку мыши, сформировать на карте прямоугольник образуемого земельного участка. Завершается построение прямоугольника, когда пользователь отпускает левую кнопку мыши.

Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке испрашиваемых земельных участков пользователя в левой части экрана рядом с выбранным инструментом.

Впоследствии границы можно отредактировать, потянув за точки, обозначающие вершины полигона земельного участка.

Под названием сформированного земельного участка отобразится краткая информация о его площади, периметре, границах и координатах.

После формирования границ земельного участка, нажмите кнопку "Проверить" (см. рис.10).

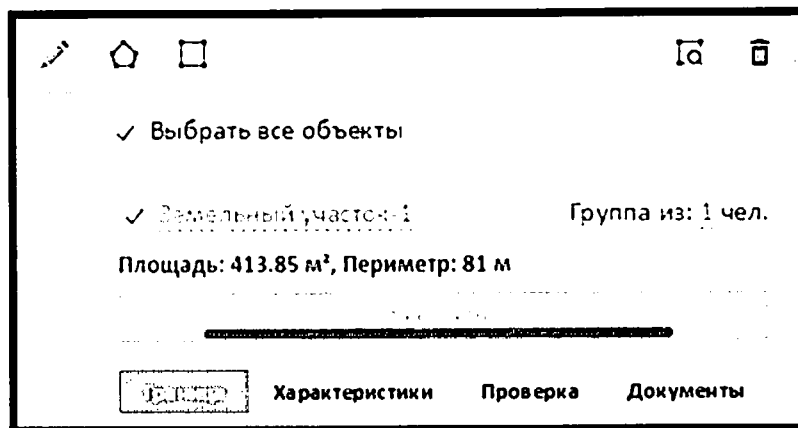


Рисунок 10 - Выполнение проверки земельного участка (фрагмент)

ФИС "На Дальний Восток.рф" проводит автоматическую проверку на пересечение границ земельного участка с территориями, в границах которых предоставление земельных участков запрещено.

Положительный результат проверки отображается знаком ☑ (см. рис. 11). Если в результате проверки найдены возможные ограничения для формирования и предоставления земельного участка, отображается знак ☒, то в таком случае следует изменить границы испрашиваемого земельного участка и повторить проверку.

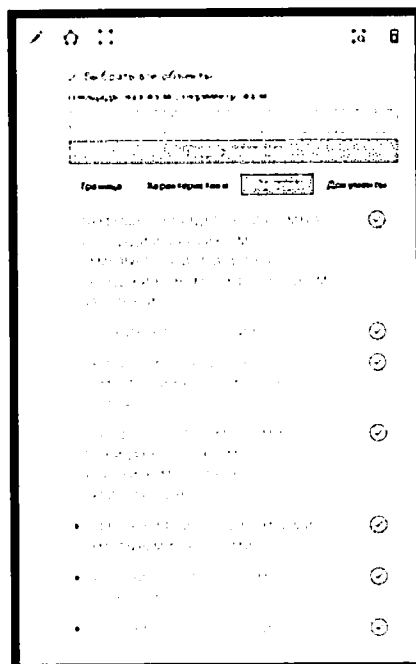


Рисунок 11 – Результаты проверки земельного участка (фрагмент)

Для формирования заявления о предоставлении земельного участка следует нажать кнопку "Подать заявление" (см. рис. 11).

В результате откроется страница "Мой участок", на которой подробно описаны характеристики выбранного участка.

Для продолжения оформления участка в безвозмездное пользование необходимо нажать ссылку "Заявление" в шапке страницы (см. рис. 12).

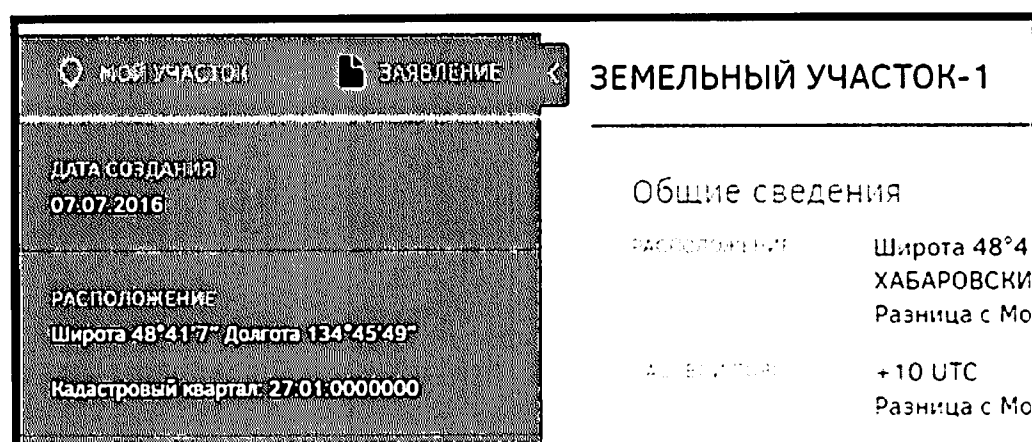


Рисунок 12 – Расположение ссылок "Мой участок" и "Заявление" (фрагмент)

На открывшейся странице представлены основные сведения и контактные данные пользователя, полученные с Портала государственных услуг. Проверьте указанные сведения, если потребуется, откорректируйте и уточните контактные данные.

В нижней части страницы следует указать вид использования земельного участка и прикрепить следующие документы (см. рис. 12, 13):

- копию паспорта в формате .pdf;
- копию свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (при наличии) в формате .pdf;
- документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель гражданина (при наличии) в формате .pdf.

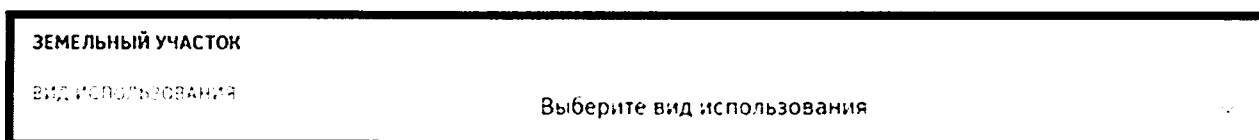


Рисунок 12 – Выбор вида использования земельного участка (фрагмент)

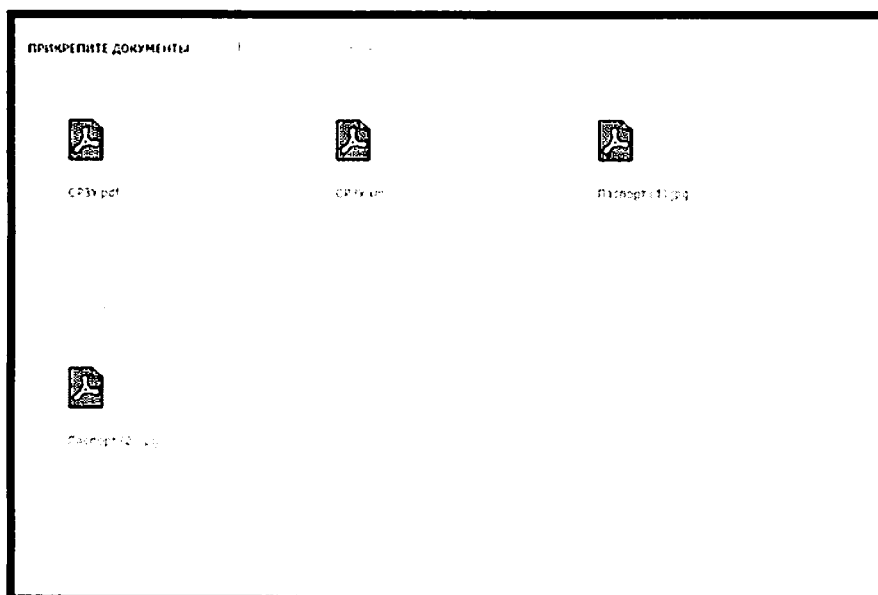


Рисунок 13 – Раздел "Прикрепите документы" (фрагмент)

Для перехода на следующий этап следует нажать кнопку "Отправить заявление" в правом верхнем углу (см. рис. 14).

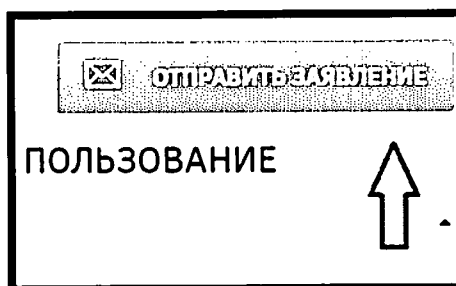


Рисунок 14 – Расположение кнопки "Отправить заявление" (фрагмент)

В ФИС "На Дальний Восток.рф" предоставлена возможность отозвать заявление на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, нажав кнопку "Аннулировать заявку" (см. рис. 15).

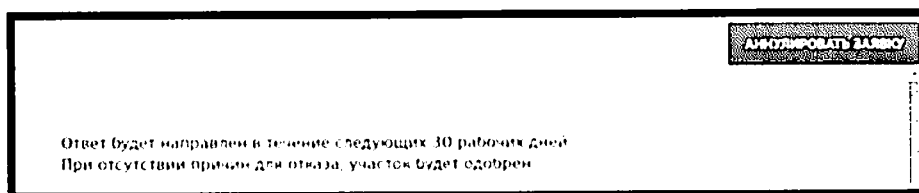


Рисунок 15 – Расположение кнопки "Аннулировать заявку" (фрагмент)

После чего пользователь может приступить к оформлению нового земельного участка с другими характеристиками.

2. Особенности оформления земельного участка в коллективное пользование

На странице "Мой профиль" необходимо нажать кнопку "Оформить участок для коллективного пользования".

Далее пользователю следует нажать кнопку "Пригласить участников" (см. рис. 16). В открывшемся окне необходимо ввести ФИО или СНИЛС предполагаемого участника группы. Для добавления участника в группу не-

обходимо нажать кнопку + . В случае ошибочного выбора следует нажать × чтобы исключить участника из списка приглашенных (см. рис. 17).

Обратите внимание – пригласить в группу можно только пользователей, зарегистрировавшихся на сайте GOSUSLUGI.RU и имеющих подтвержденную учетную запись!

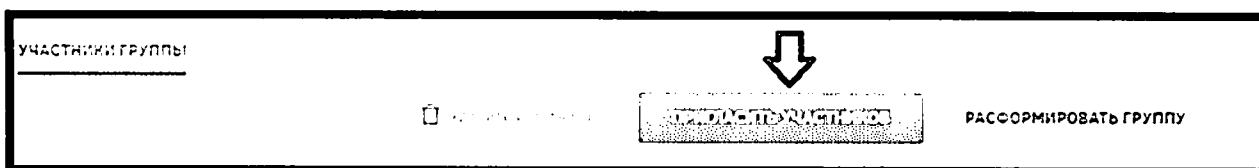


Рисунок 16 - Расположение кнопки "Пригласить участников" (фрагмент)

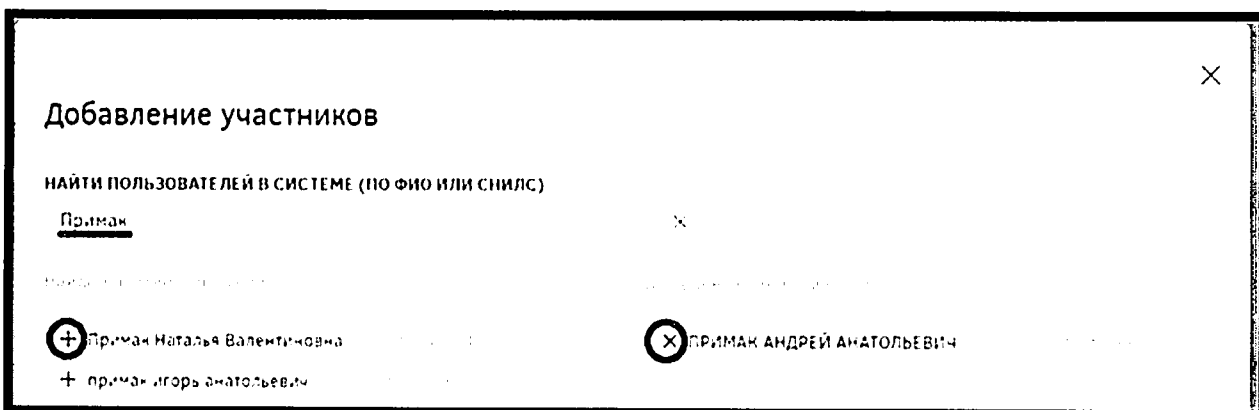


Рисунок 17 - Добавление участников в группу (фрагмент)

Формирование группы необходимо завершить, нажав кнопку в нижней части страницы "Пригласить участников" (см. рис. 18).

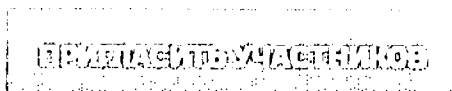


Рисунок 18 - Кнопка "Пригласить участников" (фрагмент)

После нажатия данной кнопки приглашенным участникам придут оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС "На Даль-

ний Восток. рф". Приглашенный участник, в свою очередь, должен подтвердить либо отклонить предложение (см. рис. 19).

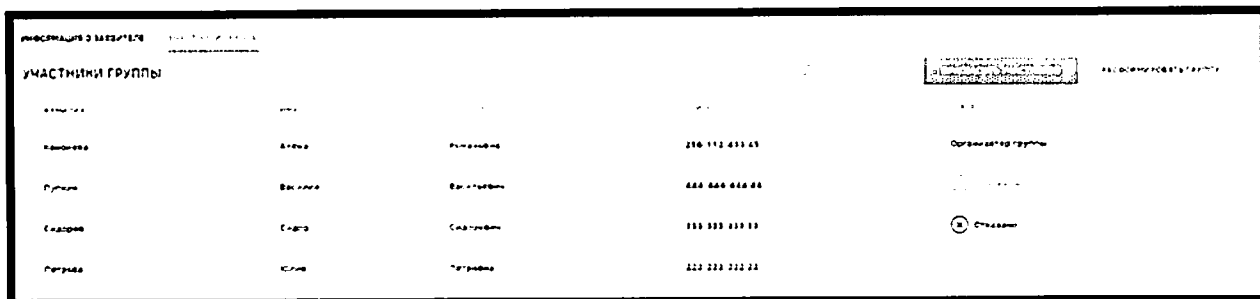


Рисунок 19 – Статусы участников группы (фрагмент)

Отказавшихся участников следует удалить, отметив их "галочками", а затем нажав кнопку "Удалить участника" (см. рис. 20).

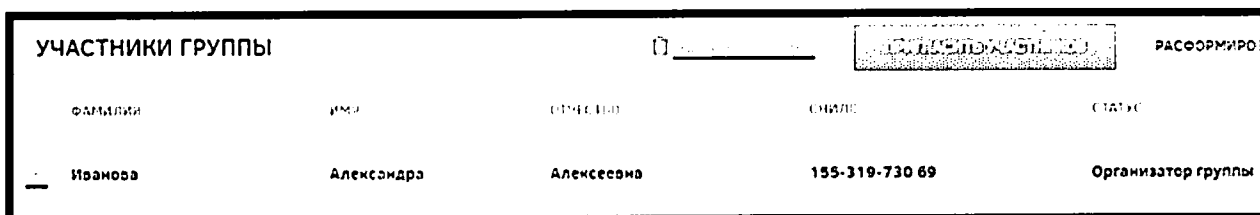


Рисунок 20– Удаление участника из группы (фрагмент)

Создатель группы имеет возможность распустить группу. Для этого необходимо нажать кнопку "Расформировать группу" (см. рис. 21).

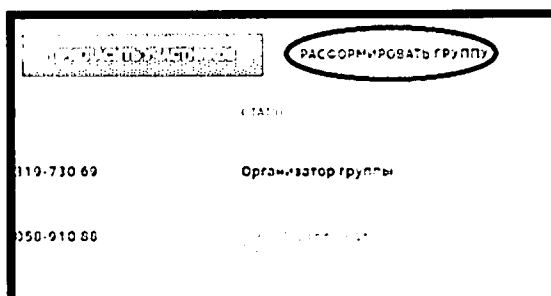


Рисунок 21 - Расположение кнопки "Расформировать группу" (фрагмент)

Участник группы, выразивший свое согласие на участие в ней, может впоследствии отказаться от этого, нажав кнопку "Покинуть группу".

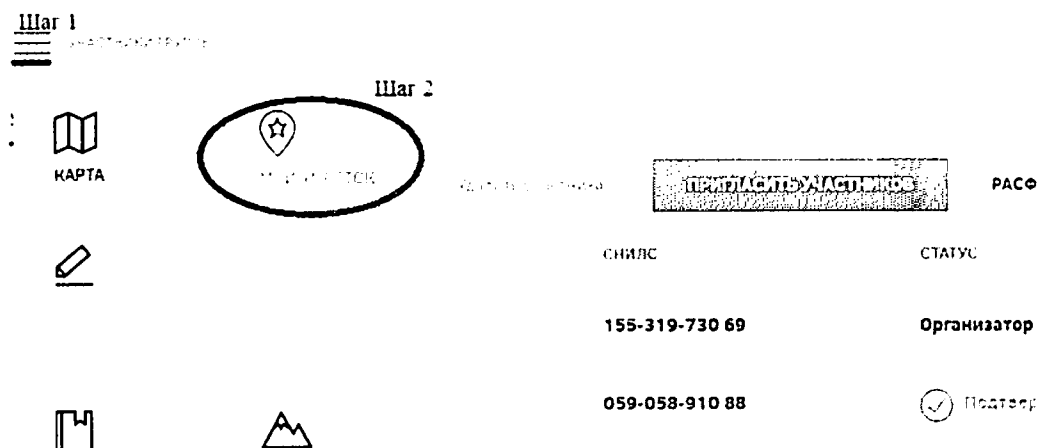


Рисунок 15 - Порядок действий для перехода на страницу «Карта»
(фрагмент)

Далее пользователю следует нажать кнопку "Меню", а затем в открывшейся вкладке нажать на кнопку "Мой участок" и перейти к формированию земельного участка (см. п. 1. Оформление земельного участка в личное пользование) (см. рис. 15).

1 Подготовка к работе

1.1 Запуск Системы

Для начала работы с подсистемой «Публичный портал» Системы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф». После этого будет открыта главная страница Системы (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Главная страница Системы

1.2 Вход в личный кабинет пользователя

Для начала работы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф».

Для входа в личный кабинет пользователя необходимо нажать кнопку «Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru» (Рисунок 2). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку «Войти» (Рисунок 3). Учетная запись должна быть подтвержденной.



Рисунок 2 – Переход к окну авторизации

госуслуги
Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

Мобильный телефон или почта

Пароль

Войти

Чужой компьютер [Восстановить пароль](#)

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам

Вход с помощью: [СНИЛС](#) [Электронный средств](#)

Рисунок 3 – Авторизация при помощи ЕСИА

При отсутствии регистрации в ЕСИА необходимо перейти по ссылке «Зарегистрируйтесь» и зарегистрироваться.

2 Описание операций

2.1 Раздел «Карта»

Для перехода к разделу «Карта» необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 4).



Рисунок 4 – Кнопка перехода к разделу «Карта»

После этого будет открыта страница с картой (Рисунок 5).

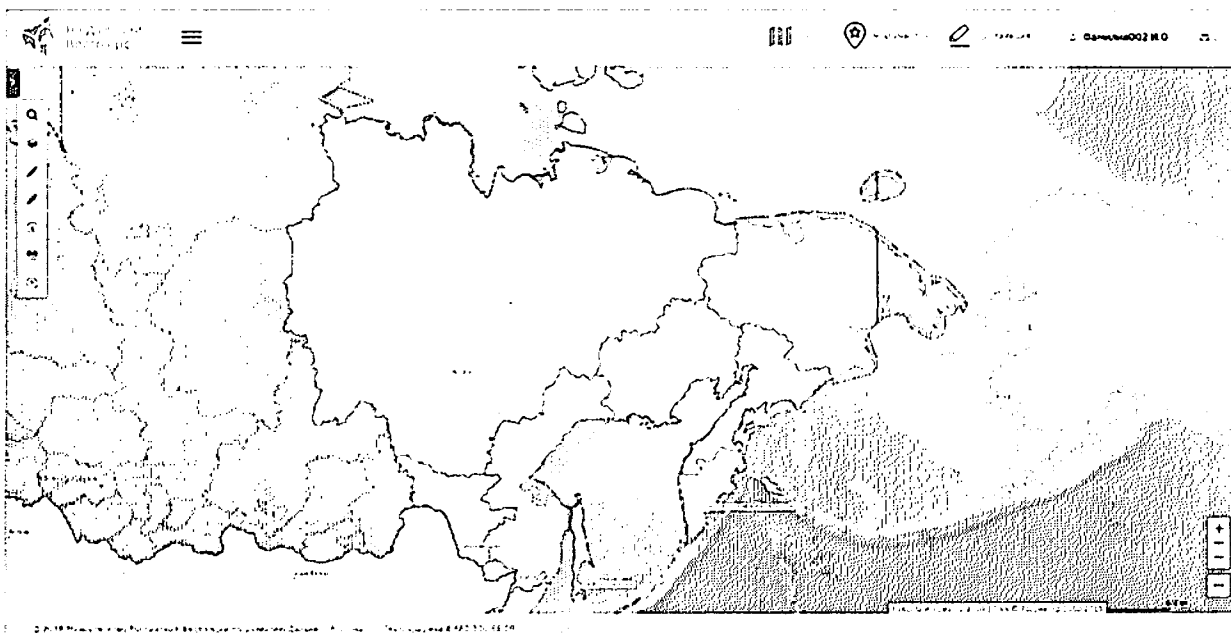


Рисунок 5 – Раздел «Карта»

На странице расположены следующие элементы интерфейса пользователя:


- область карты;
- панель инструментов;
- обзорная карта с инструментами управления масштабом и экстендом карты, а также инструменты публикации ссылки на веб-приложение.

Панель инструментов включает следующие группы инструментов:



- «Управление картой»;
- «Поиск»;
- «Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)»;
- «Измерения»;
- «Идентификация»;
- «Экспорт фрагмента карты»;

- «Справка».

2.1.1 Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)

Для формирования границ испрашиваемого образуемого земельного участка выберите инструмент «Формирование испрашиваемого ЗУ»  нажатием левой кнопки мыши.

Существует два инструмента для формирования границ земельного участка на карте:

- инструмент «добавить полигон» , позволяющий сформировать участок произвольной формы;
- инструмент «добавить прямоугольник» , позволяющий сформировать участок прямоугольной формы.

Для формирования границ земельного участка посредством инструмента «добавить полигон» на карте пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона земельного участка. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши.

Для формирования участка посредством использования инструмента «добавить прямоугольник» пользователь должен, нажав и удерживая левую кнопку мыши, сформировать на карте прямоугольник образуемого земельного участка. Завершается построение прямоугольника, когда пользователь отпускает левую кнопку мыши.

Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке испрашиваемых земельных участков пользователя в левой части экрана рядом с выбранным инструментом (Рисунок 6).

Под названием сформированного земельного участка отобразится краткая информация о его площади, периметре, границах и координатах.

Пользователь может управлять отображением земельных участков на карте, устанавливая или снимая флаги слева от названия добавленного земельного участка. Также пользователь может установить/снять галочки у всех добавленных земельных участков.

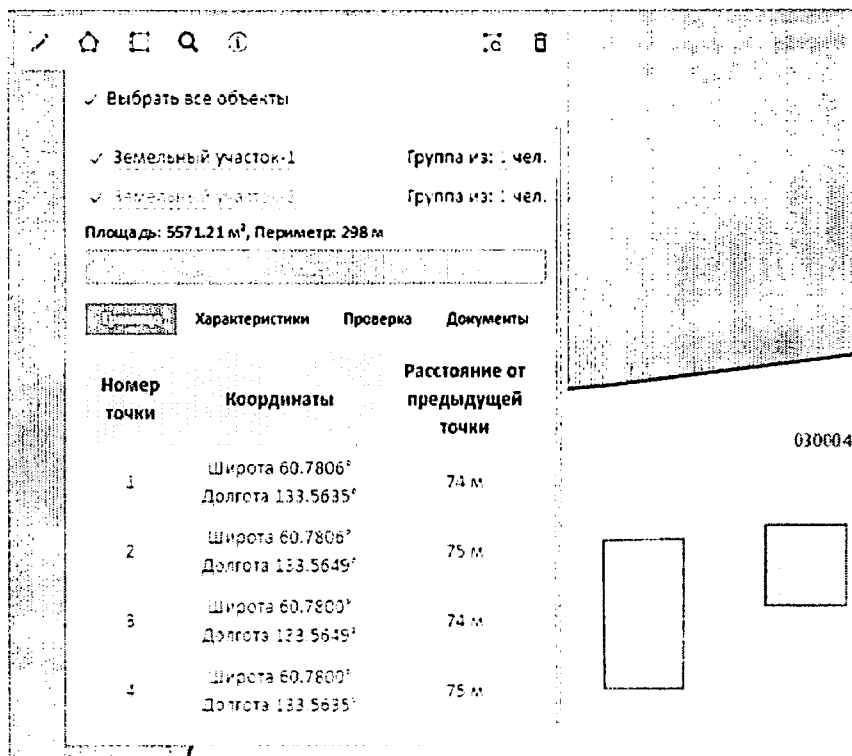



Рисунок 6 – Формирование испрашиваемого земельного участка

Удаление сформированного земельного участка

Для удаления с карты сформированного земельного участка пользователю необходимо выбрать его, поставив отметку рядом с его названием, и нажать кнопку «Удалить» .

Таким образом могут быть удалены несколько или все земельные участки, сформированные пользователем.




Присвоение названия сформированному земельному участку

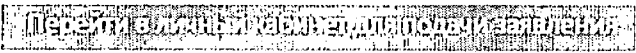
По умолчанию название сформированных пользователем земельных участков содержит текст «Земельный участок» и его порядковый номер. Нажав на название объекта, присвоенное по умолчанию, пользователь может задать произвольное название сформированному образуемому проекту испрашиваемого земельного участка.

2.1.2 Формирование карточки испрашиваемого земельного участка

После формирования границ участка будет автоматически сформирована карточка участка, содержащая четыре вкладки:

- «Граница» – отображается список и информация о координатах поворотных точек полигона земельного участка;
- «Характеристики» – отображается информация о расположении земельного участка, часовом поясе, ближайших населенных пунктах, транспортном сообщении;

- «Проверка» – при нажатии кнопки , расположенной слева от наименования выбранного земельного участка, отображается информация о результатах проверки на наличие возможных причин отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, отказа в ГКУ, на соответствие требованиям нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих образование нового земельного участка. Положительный результат проверки отображается знаком . Если в результате проверки найдены возможные ограничения для формирования и предоставления земельного участка, отображается знак ;
- «Документы» – для авторизованных пользователей доступно действие «Распечатать схему размещения земельного участка на бумажном носителе».

Для формирования заявления о предоставлении земельного участка следует нажать кнопку .

2.2 Описание работы с личным кабинетом пользователя

Для начала работы с личным кабинетом пользователя необходимо выполнить действия, приведенные в пункте 1.2 настоящего документа.

После входа в личный кабинет будет отображен профиль пользователя, содержащий следующую информацию:

- основная информация (ФИО, пол, дата рождения, гражданство, документ, удостоверяющий личность, СНИЛС, ИНН);
- контактная информация (адрес электронной почты, мобильный телефон, почтовый адрес, адрес регистрации);
- дополнительная информация (телефон, почта, способ получения проектов документов).

Для редактирования данных пользователя (возможно редактирование только дополнительной информации) необходимо зайти в его личный профиль и нажать кнопку «Мой профиль» (Рисунок 7).

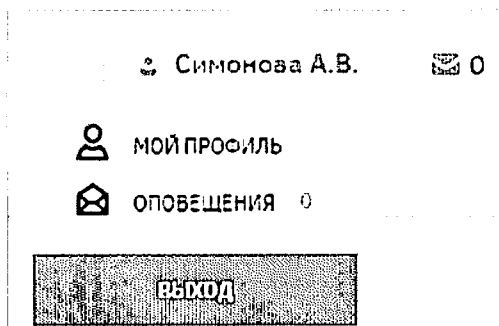


Рисунок 7– Переход к профилю пользователя

После этого будет отображена страница с информацией о пользователе (Рисунок 8).

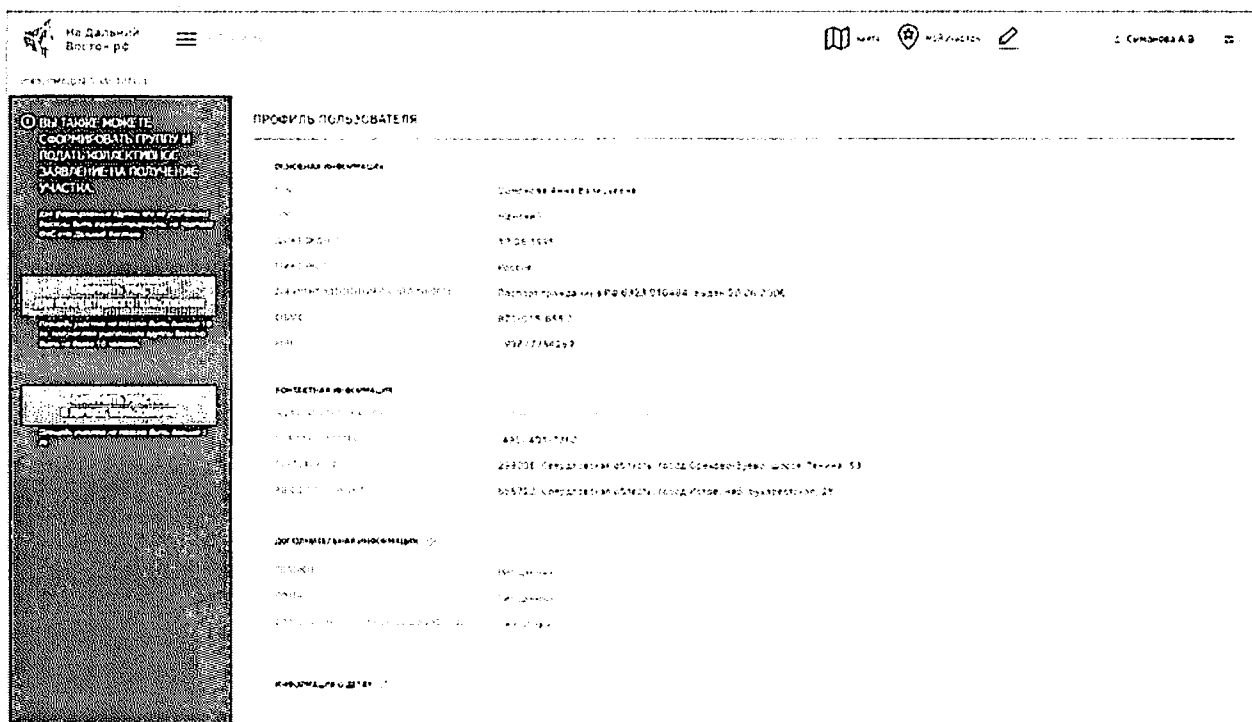



Рисунок 8 – Профиль пользователя

Для изменения дополнительной информации следует нажать кнопку  (Рисунок 9). Для подтверждения либо отмены внесения изменений следует нажимать

кнопки  и  соответственно.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ✓ ✕

ТЕЛЕФОН

ПОЧТА

СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЯХ

Не выбран
Не выбран
Лично
Почта
Электронная почта

Рисунок 9 – Внесение дополнительной информации в профиль пользователя

2.2.1 Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК

Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК предназначен для формирования границ участка на карте дальневосточных субъектов РФ пользователем с целью последующего оформления заявления на предоставление сформированного участка.

Переход к разделу может осуществляться следующими способами:

- с главной страницы публичного портала путем нажатия кнопки «Выбрать участок» (Рисунок 10);
- из профиля пользователя путем нажатия кнопки «Оформить участок в личное пользование» (Рисунок 11);
- путем нажатия кнопки «Карта» в шапке страницы (Рисунок 12).

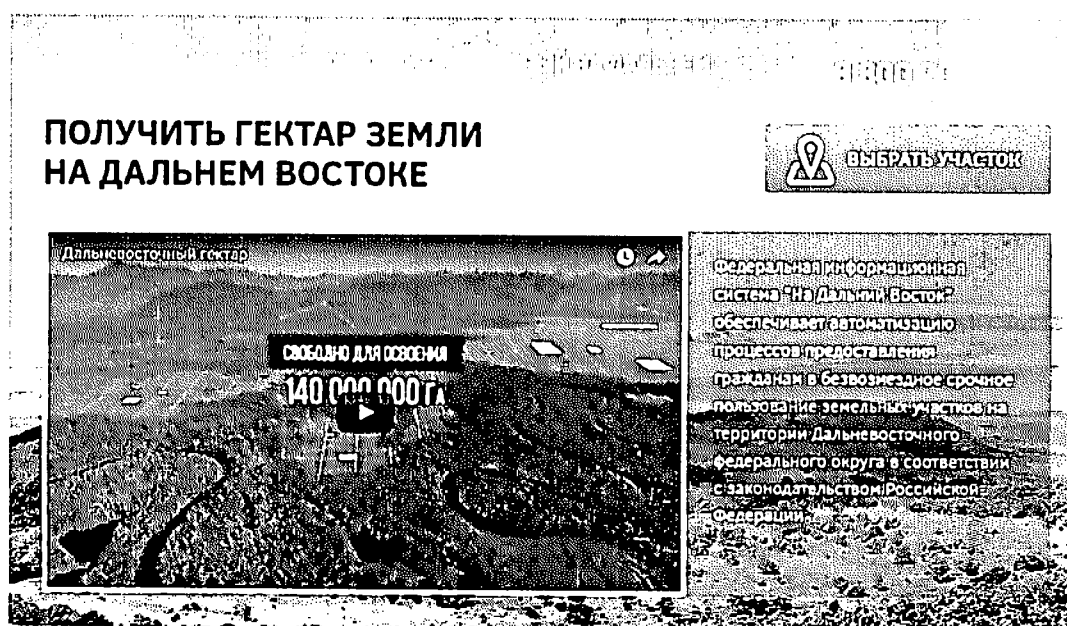


Рисунок 10 – Переход к разделу формирования земельного участка с главной страницы портала

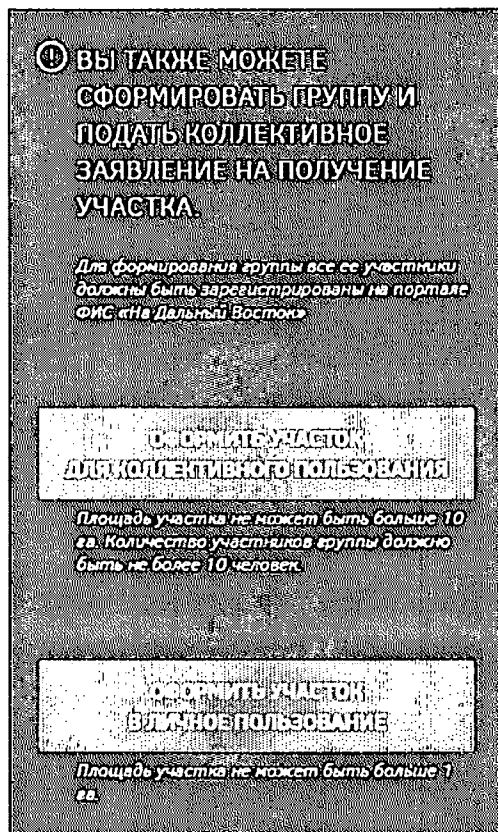


Рисунок 11 – Переход из профиля пользователя к разделу формирования земельного участка



Рисунок 12 – Кнопка «Карта» в шапке страницы

В результате будет осуществлен переход к карте, на которой возможно осуществить выбор земельного участка (Рисунок 13).

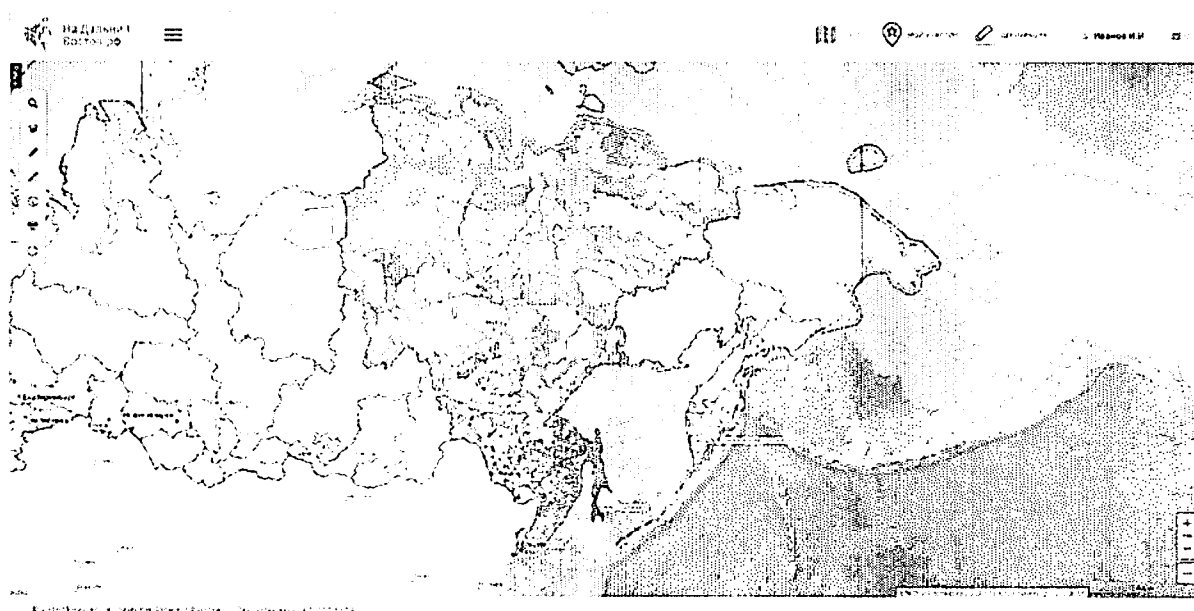




Рисунок 13 – Карта

Подробное описание работы с картой приведено в пункте 2.1 настоящего документа.

Для того чтобы отметить на карте необходимый участок, нужно воспользоваться кнопкой «Формирование испрашиваемого ЗУ». Установив курсор мыши на какую-либо позицию и отмечая замкнутую область, следует нарисовать таким образом необходимый участок с помощью инструмента , после чего завершить отметку двойным щелчком левой кнопки мыши (Рисунок 14). Также предусмотрена возможность формирования участка прямоугольной формы при помощи инструмента .

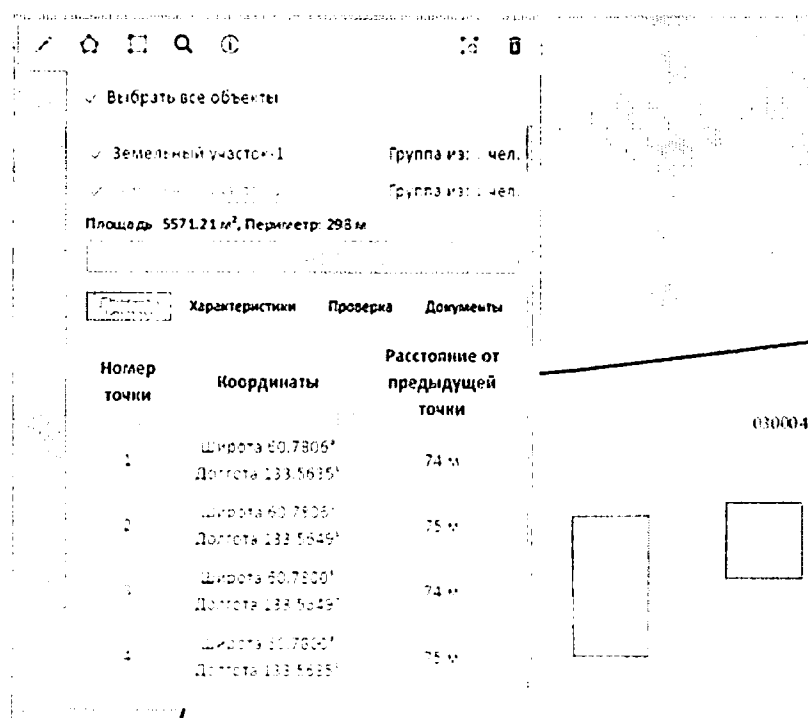


Рисунок 14 – Определение границ участка

Каждому участнику программы может быть предоставлена площадь размером 1 га, при коллективной заявке предоставляется площадь не более 1 га на каждого участника группы, но не более 10 га. Если площадь обозначенного участка превысит установленное ограничение, в окне, отображающем информацию об участке, его площадь и периметр будут подсвечены красным цветом.

Наименование участка можно изменить, нажав на соответствующую кнопку в окне, отображающем информацию о данном участке. (Рисунок 15).

✓ Выбрать все объекты

✓ Дябыла

Группа из: 1 чел.

Площадь: 9898.94 м², Периметр: 415 м

008004

Продолжить оформление

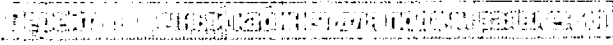
Характеристики Проверка Документы

Номер точки	Координаты	Расстояние от предыдущей точки
1	Широта 61.9084° Долгота 132.3702°	111 м
2	Широта 61.9079° Долгота 132.3718°	97 м
3	Широта 61.9069° Долгота 132.3701°	136 м
4	Широта 61.9074° Долгота 132.3694°	70 м

Дябыла
(Ожулун)

Рисунок 15 – Изменение наименования участка

2.2.2 Раздел оформления заявления на предоставление участка

Переход к оформлению заявления на предоставление участка осуществляется нажатием на кнопку  в карточке участка в разделе «Карта» (Рисунок 15).

Оформление участка проходит поэтапно.

Шаг 1. Подача заявления на получение земельного участка

После нажатия кнопки «Продолжить оформление» откроется страница «Мой участок», на которой подробно описаны характеристики выбранного участка (Рисунок 16).

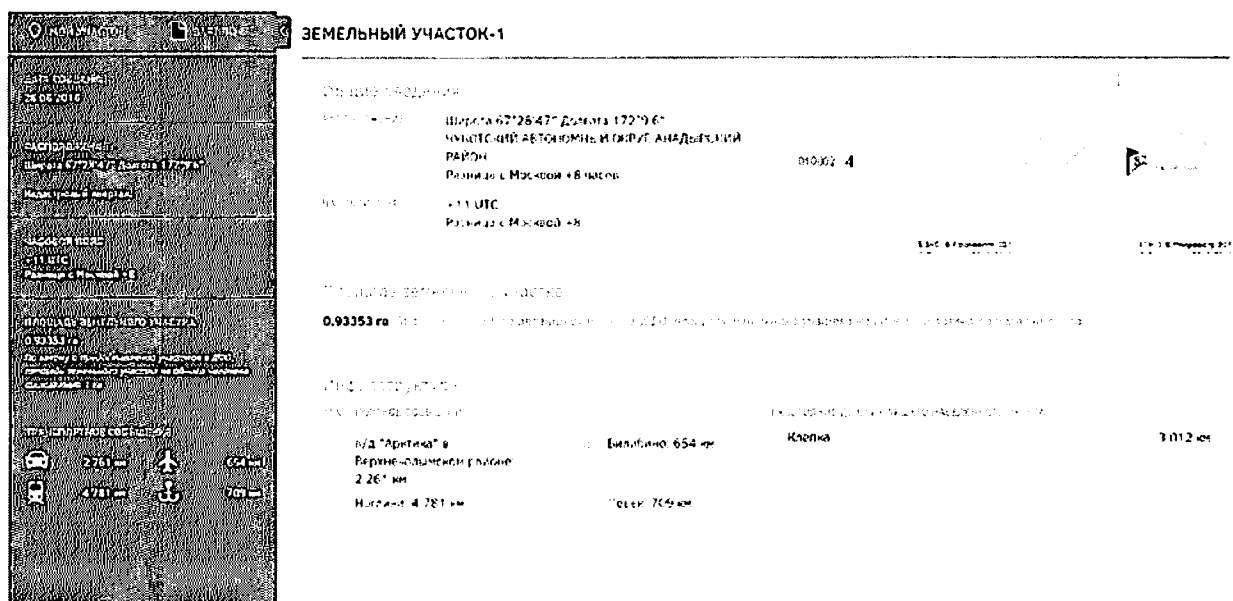


Рисунок 16 – Страница «Мой участок»

Для продолжения оформления участка в собственность необходимо нажать ссылку «Заявление» в шапке страницы (Рисунок 17).



Рисунок 17– Переход к заявлению

После нажатия ссылки «Заявление» будет открыта страница, на которой пользователю предлагается создать индивидуальное или коллективное заявление (Рисунок 18).

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ПРИКРЕПИТЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ КОПИЯ (СКАНЫ) ДОКУМЕНТОВ, ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ ЗАЯВНОСТЬ**
- ПРИКРЕПИТЕ ПОСЛОВО (СКАН) ПОДПИСАНОГО ЗАЯВЛЕНИЯ**
- ПОДТВЕРДИТЕ КОРРЕКТНОСТЬ ВАШИХ КОНТАКТНЫХ ДАННЫХ И ОТКРЫТИЕ ЗАЯВКИ**
- ПЕЧАТАЙТЕ И ПОШТЕЙ СЕРВИСОМ ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ПОЛУЧЕНИЕ УЧАСТКА**

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Имя: Ситникова Анна Владимировна
 Фамилия: Ситникова
 Дата рождения: 12.04.1993
 Паспорт: 60-000
 Контактный телефон (домашний): 8 (495) 701-10454, 8 (495) 20-06-0006
 Адрес: 35, 1-й Б-ой проезд
 Город: 119177-02269

Контактная информация

Имя организации: ООО «Ситникова»
 Контактный телефон: 8 (495) 401-7800
 Адрес: 217023, Зеленоградский район, город Зеленоград, улица Тельца, 53
 Контактный телефон: 8 (495) 200-00000

Электронная почта

Имя: Анна
 Фамилия: Ситникова
 E-mail: anna@sitnikova.ru

Ваш бюджет

Средств: 1970 \$
 Адрес: 8 (495) 200-00000

Скачать **Скачать**

Рисунок 18 – Выбор вида заявления

2.2.2.1 Подача индивидуального заявления

После нажатия ссылки «Заявление» по умолчанию открывается страница, на которой пользователю предлагается подать индивидуальное заявление (Рисунок 18).

При подаче индивидуального заявления пользователь может выбрать вид использования земельного участка из выпадающего списка (Рисунок 19).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Виды использования

- Религиозное использование
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Ветеринарное обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Приюты для животных
- Предпринимательство
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Выберите вид использования

Рисунок 19 – Виды использования земельного участка

Также при подаче заявления пользователю необходимо прикрепить следующие документы в нижней части страницы (Рисунок 20):

- копия паспорта (всех страниц) в формате .pdf;

- копия свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (при наличии) в формате .pdf;
- документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель гражданина (при наличии) в формате .pdf;
- отсканированная копия подписанного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

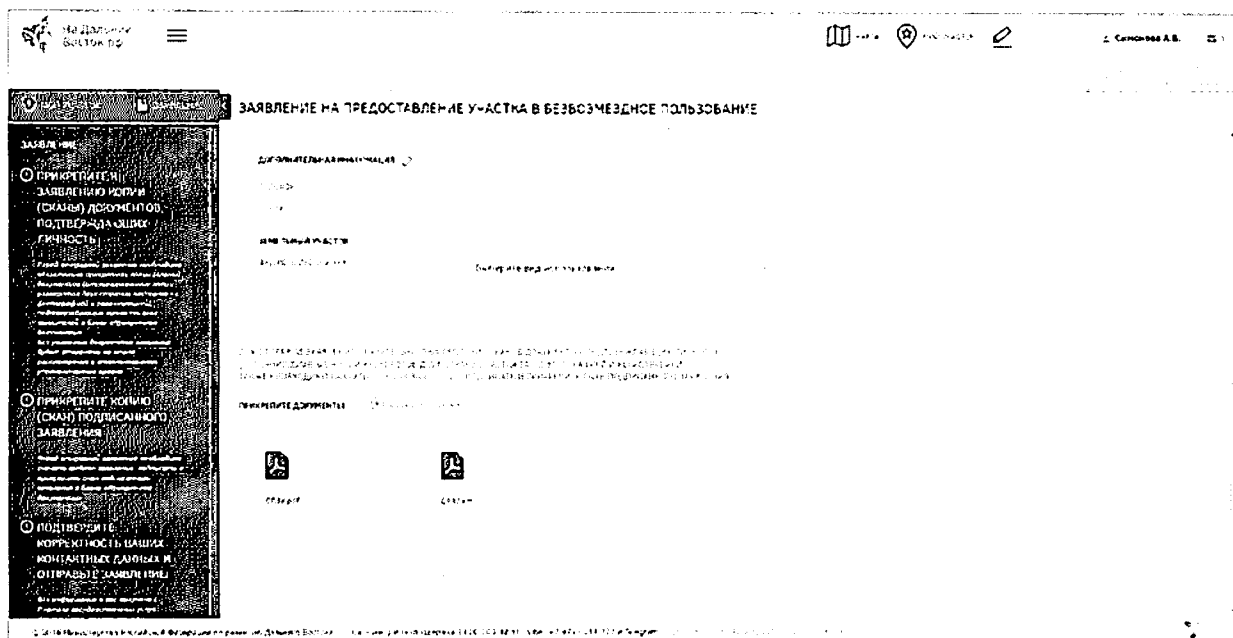


Рисунок 20– Прикрепление документов

Шаблон заявления на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование следует скачать по ссылке [ШАБЛОН ЗАЯВЛЕНИЯ](#), при этом будет автоматически сформировано заявление с заполненными данными пользователя и выбранного земельного участка в формате MSWord(Рисунок 21).

№ заявления 2016. Ф. (Фамилия и имя (полностью) заявителя)
Соловьева Анна Валерьевна

Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

А. Соловьева Анна Валерьевна, 17.05.1993 г.р., проживающая по адресу: 294288 Саратовская область, г.град Спасское-Луговое, ул. Липовая, 11, ОГРН/ИНН: 57-1-015411-2, адрес электронной почты: r111katsyabin@yandex.ru, вышеназванная заявителем, в соответствии с Федеральным законом от 11.02.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» просит предоставить названный земельный участок в безвозмездном пользовании.

Площадь запрашиваемого земельного участка: 8 892,7 кв. м

Проект декларации балансового пользования земельным участком, в том числе для учета средств, полученных в соответствии с федеральной информационной системой «На Дачной Восьмью»:

1. Сведения о заявителе
2. Сведения о земельном участке

Заявитель:
Соловьева Анна Валерьевна

Получатель: Соловьева Анна Валерьевна

Система: Система регистрации земельного участка

Система регистрации земельного участка


Земельный участок

№ п/п	№ документа	Дата документа	Имя документа	Имя документа	Имя документа	Имя документа	Имя документа	Имя документа	Имя документа
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Площадь участка: 8892,73 кв. м
Плотность участка: 262 м

Рисунок 21 – Шаблон заявления на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

Для удаления прикрепленных документов необходимо выделить элементы щелчком левой кнопки мыши по соответствующим иконкам и воспользоваться кнопкой

«Удалить»  Удалить.

Для отправки заявления обязательно прикрепление сканов документов, подтверждающих личность (отсканированные копии двух страниц паспорта – с фотографией и сведениями о регистрации). Если подтверждающий личность документ не прикреплен, отправка заявления невозможна.

Для перехода на следующий этап после прикрепления документов необходимо нажать кнопку «Отправить заявление» (Рисунок 22).



Рисунок 22 – Кнопка «Отправить заявление»

2.2.2.2 Подача коллективного заявления

Для подачи коллективного заявления пользователю необходимо сформировать группу в разделе «Мой профиль».

Для создания группы необходимо нажать кнопку «Оформить участок для коллективного пользования» (Рисунок 23) и подтвердить выполнение действия в появившемся диалоговом окне нажатием кнопки «Да» (Рисунок 24). Для отмены создания группы следует нажать кнопку «Нет».



Рисунок 23 – Кнопка «Оформить участок для коллективного пользования»

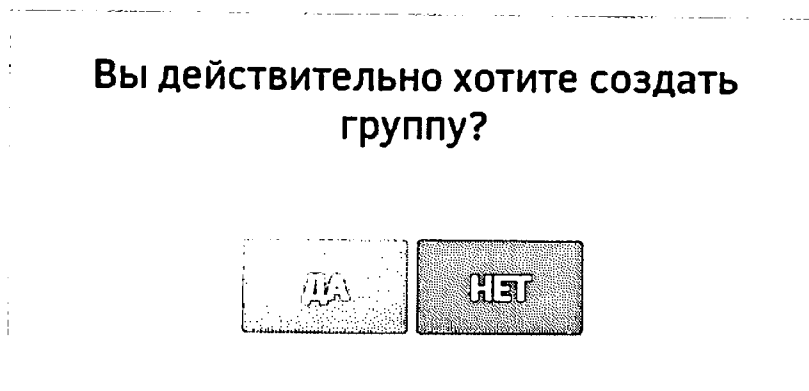





Рисунок 24 – Диалоговое окно подтверждения создания группы

После подтверждения создания группы будет открыта страница «Участники группы» (Рисунок 25).



Рисунок 25 – Страница «Участники группы»

Для добавления участников в группу на открывшейся странице следует нажать кнопку . В открывшейся форме (Рисунок 26) следует ввести в поле поиска ФИО или СНИЛС предполагаемого участника, а затем нажатием кнопки  напротив ФИО пользователя в блоке «Найденные пользователи» отметить предполагаемых участников группы. Отмеченные пользователи будут перенесены в блок «Выбранные пользователи». Для удаления пользователя из группы следует нажать кнопку  напротив ФИО пользователя.

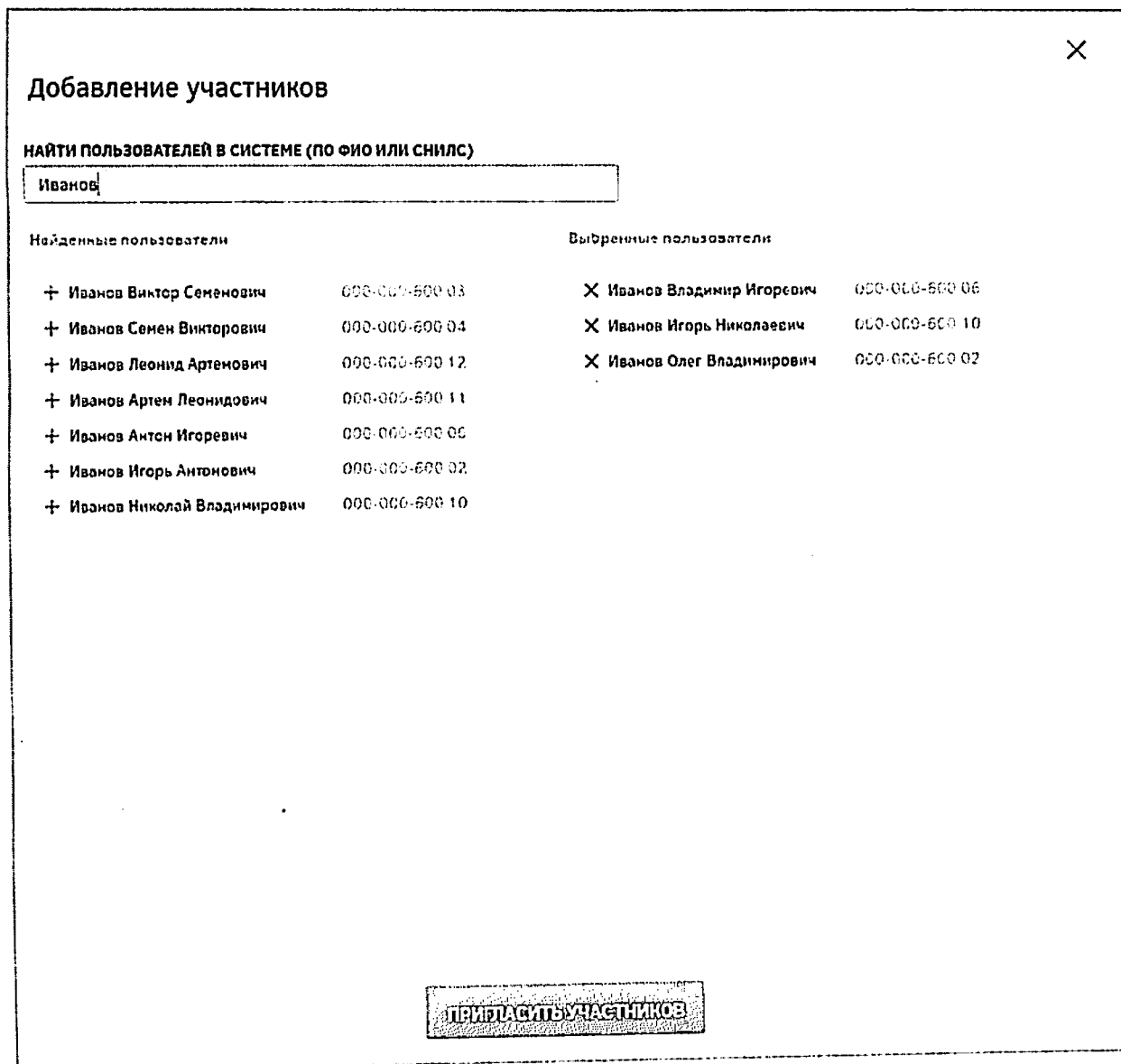


Рисунок 26 – Добавление участников в группу

После формирования группы необходимо отправить уведомление ее участникам, нажав кнопку «Пригласить участников» (Рисунок 27).

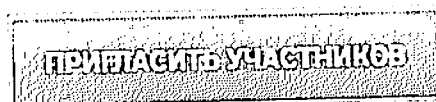


Рисунок 27 – Приглашение участников в группу

После отправки оповещений выбранным пользователям будет отображено информационное сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 28).

**Выбранным пользователям
направлены оповещения о
приглашении в группу. Ожидайте
решения пользователей.**

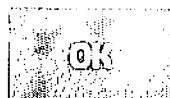


Рисунок 28 – Подтверждение отправки приглашений участникам группы

Приглашенным участникам придут оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС. Приглашенный участник, в свою очередь, должен подтвердить предложение нажатием кнопки **ПОДТВЕРДИТЬ УЧАСТИЕ** и подтвердить выполнение этого действия в появившемся диалоговом окне. При подтверждении пользователем участия в группе его статус на странице «Участники группы» меняется на «Подтверждено» (Рисунок 29).

На Дальнем Востоке РФ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ


РАСФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ

ФАМИЛИЯ	ИМЯ	ОТЧЕСТВО	СЧЕТС	СТАТУС
Петров	Илья	Сергеевич	000-000-600 15	Подтверждено Организатор группы
Сергеев	Иван	Игоревич	000-000-600 06	
Сергеева	Ирина	Федоровна	000-000-600 10	
Сергеев	Федор		000-000-600 03	
Петрова	Наталья	Алексеевна	000-000-600 02	Подтверждено

Возврат к началу | Подтверждение | Информация

Рисунок 29 – Страница «Участники группы»

При необходимости (например, при отказе участника) организатор группы может удалить участников группы. Для этого необходимо напротив нужных участников

установить флаги и нажать кнопку  Удалить участника на панели инструментов, после чего подтвердить это действие нажатием кнопки «Да» либо отменить нажатием кнопки «Нет» (Рисунок 30). Участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

Вы действительно хотите удалить выбранных участников?

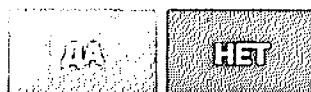



Рисунок 30 – Удаление участников группы

Также создатель группы может полностью ее расформировать, нажав кнопку РАСФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ, при этом участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

Участник группы, выразивший свое согласие на участие в ней, может впоследствии отказаться от этого, нажав кнопку , и подтвердить это действие в появившемся диалоговом окне.

Для подтверждения выхода из группы в диалоговом окне необходимо нажать кнопку «Да», при этом участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС (Рисунок 31).

Вы уверены, что хотите покинуть группу?

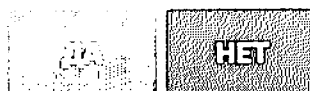


Рисунок 31 – Подтверждение выхода из группы участником

После окончательного определения состава группы следует перейти к формированию участка в разделе «Карта» или «Мой участок» либо выбрать ранее сформированный участок в разделе «Избранное».

Если была сформирована группа, после нажатия ссылки «Заявление» по умолчанию будет открыта страница, на которой предлагается подать коллективное заявление (Рисунок 32).

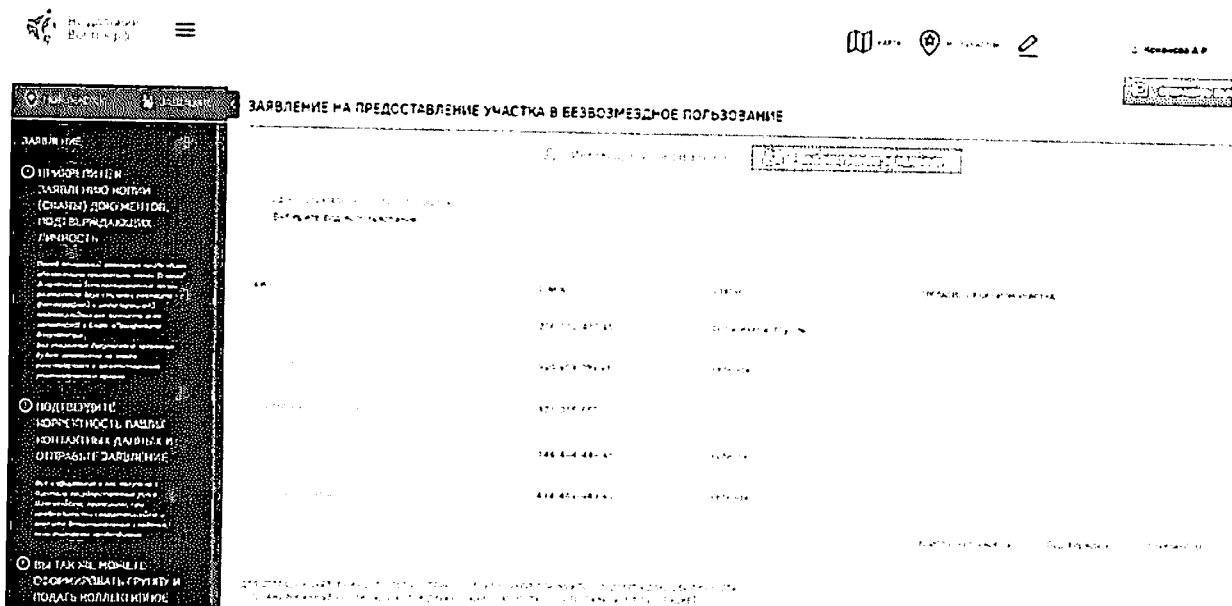


Рисунок 32– Создание коллективного заявления

Если группа не была сформирована, при нажатии на вкладку «Коллективное заявление» на странице «Заявление» будет выведено информационное сообщение о невозможности подачи заявления (Рисунок 33).

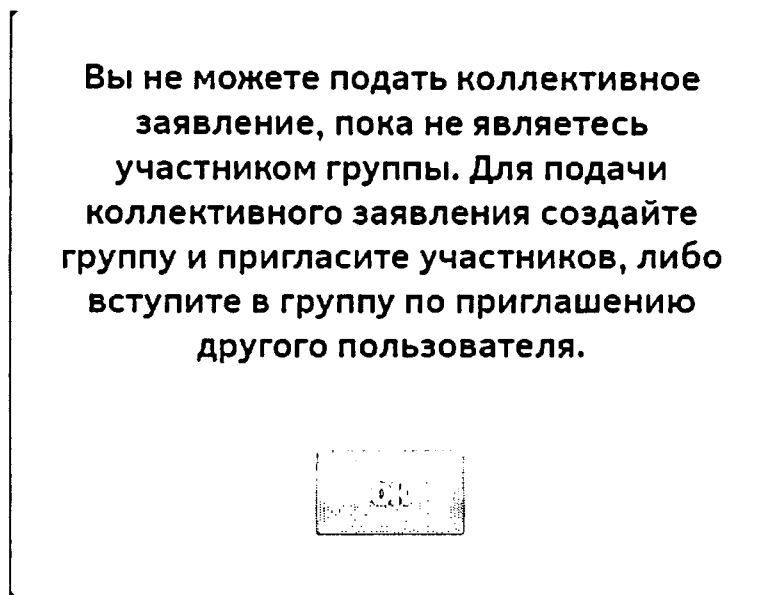



Рисунок 33 – Информационное сообщение о невозможности подачи коллективного заявления

После формирования участка все участники группы должны подтвердить его выбор, выбрав из выпадающего списка на странице «Заявление» в столбце «Согласие с выбором участка» вариант «Подтверждено». В случае несогласия с выбором участка пользователь должен выбрать вариант «Отказано».

После подтверждения выбора участка всеми участниками и прикрепления отсканированных копий документов, подтверждающих личность (отсканированные копии двух страниц паспорта – с фотографией и сведениями о

регистрации, свидетельства о рождении), а также отсканированной копии подписанного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, организатору группы становится доступна кнопка  **ОТПРАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ**, при нажатии на которую заявка переходит на следующий этап.

2.2.2.2.1 Включение несовершеннолетних детей в коллективное заявление

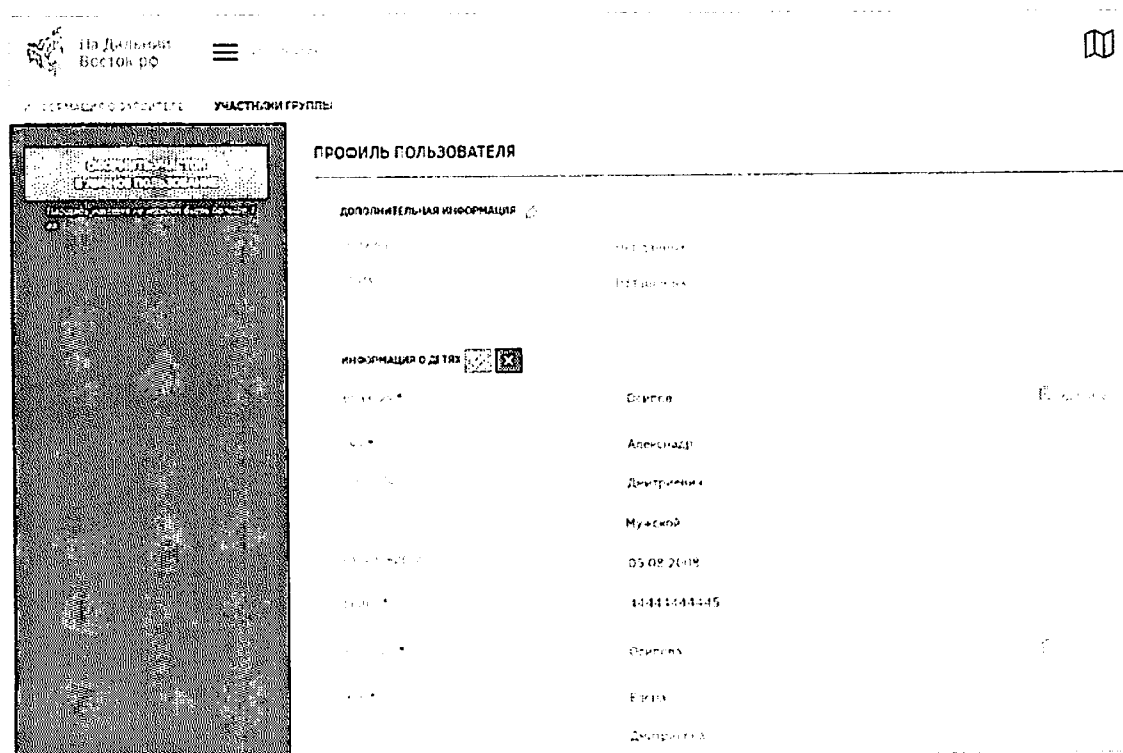
В Системе предусмотрена возможность подачи коллективного заявления с участием несовершеннолетних детей.

Для добавления в профиль пользователя информации о несовершеннолетних детях следует ввести на странице «Профиль пользователя» в разделе «Информация о детях» (Рисунок 34) следующие сведения:

- фамилия;
- имя;
- отчество;
- пол;
- дата рождения;
- СНИЛС.

Для подтверждения либо отмены внесения изменений следует нажимать кнопки

 и  соответственно.



На Дальнем Востоке

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЯХ

Фамилия	Иванов
Имя	Петровна
Фамилия	Иванов
Имя	Александр
Отчество	Дмитриевич
Пол	Мужской
Дата рождения	05.08.2018
СНИЛС	4444444445
Фамилия	Иванов
Имя	Евгень
Отчество	Дмитриевич

Рисунок 34 – Добавление информации о ребенке в профиль пользователя

Добавление несовершеннолетнего ребенка в группу (Рисунок 35) для подачи коллективного заявления осуществляется аналогично добавлению других участников по ФИО или СНИЛС (Рисунок 36).

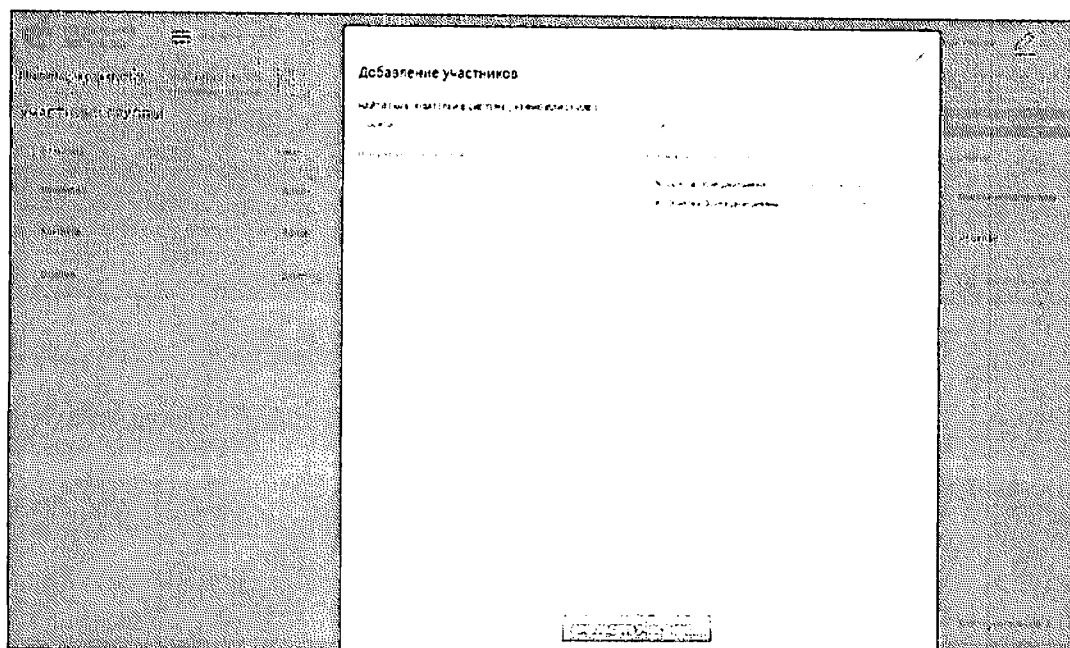


Рисунок 35 – Добавление несовершеннолетних участников в группу

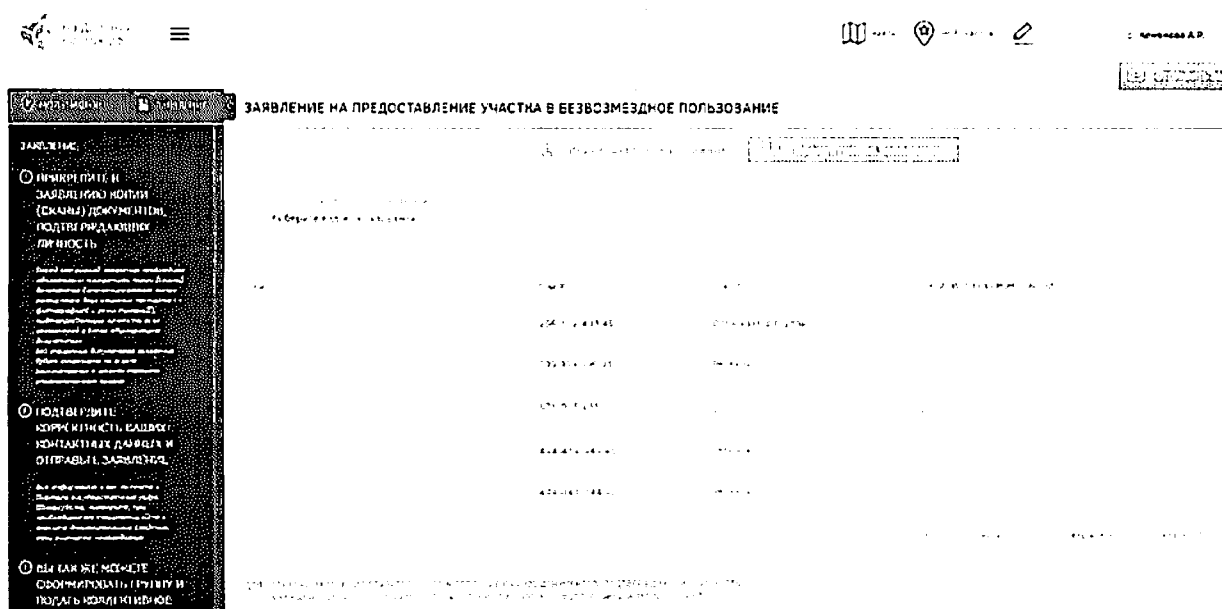


Рисунок 36 – Создание коллективного заявления с участием несовершеннолетних

При создании коллективного заявления с участием несовершеннолетних необходимо прикреплять к заявке копии свидетельств о рождении всех участвующих детей, иначе отправка заявки будет невозможна.

Подтверждение несовершеннолетними участия в группе и выбора земельного участка не требуется. Все действия в Системе доступны родителю – если действие подтверждается родителем, ребенок также считается подтвердившим.

2.2.3 Раздел отслеживания состояния заявления с функцией оповещения пользователей

Шаг 2. Согласование заявления

После того как заявление будет отправлено, пользователь находится в режиме ожидания (предварительное согласование должно занимать не более 7 дней), а заявлению присваивается ответственный исполнитель УО (оповещения об ответственном исполнителе направляются на адрес электронной почты и в личный кабинет гражданина в ФИС) (Рисунок 37).

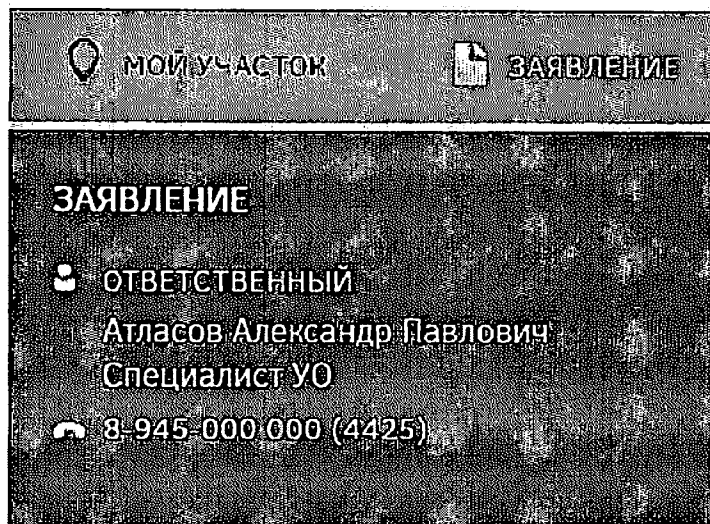


Рисунок 37 – Ответственный

Заявлению может быть присвоен следующий статус:

- «На рассмотрении»;
- «Согласовано»;
- «Утверждено»;
- «Приостановлено»;
- «Отклонено».

При смене статуса пользователю направляется оповещение на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

При любом из статусов заявка может быть аннулирована пользователем, для этого необходимо нажать соответствующую кнопку (Рисунок 38). Оповещение об аннулировании заявки будет направлено на адрес электронной почты и в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа в ФИС.

Иванов И.И.

3



Рисунок 38 – Кнопка «Аннулировать заявку»

В статусе «На согласовании» страница имеет следующий вид (Рисунок 39).

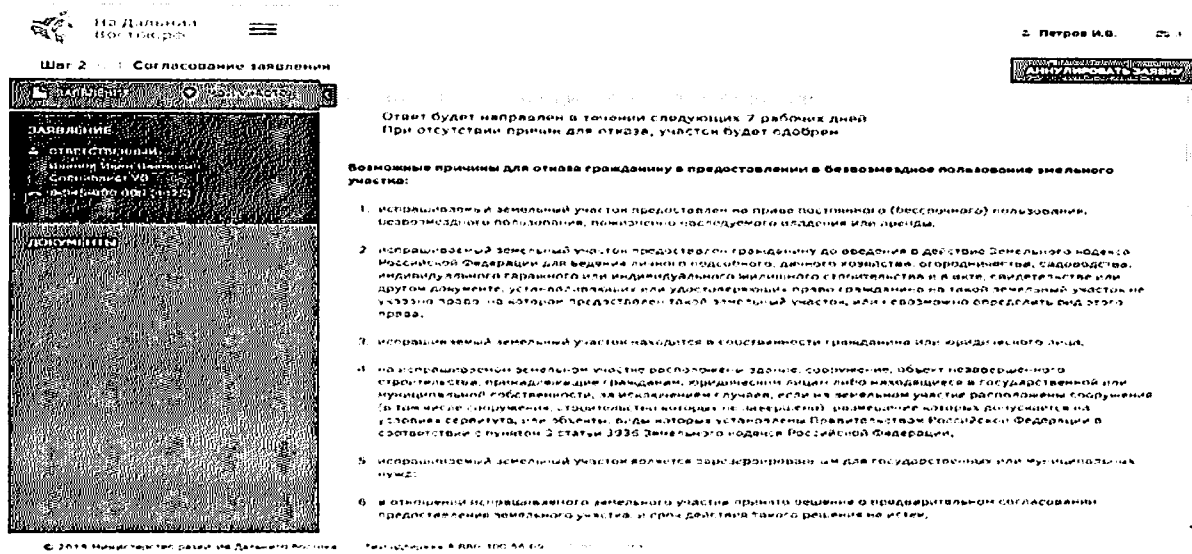


Рисунок 39 – Заявление в статусе «На согласовании»

Примечание: Статус заявки обозначен рядом с пиктограммой «Мой участок» (Рисунок 40).



Рисунок 40 – Статус заявления

При предварительном согласовании заявки УО она переходит в статус «Пройдено предварительное согласование» (Рисунок 41).

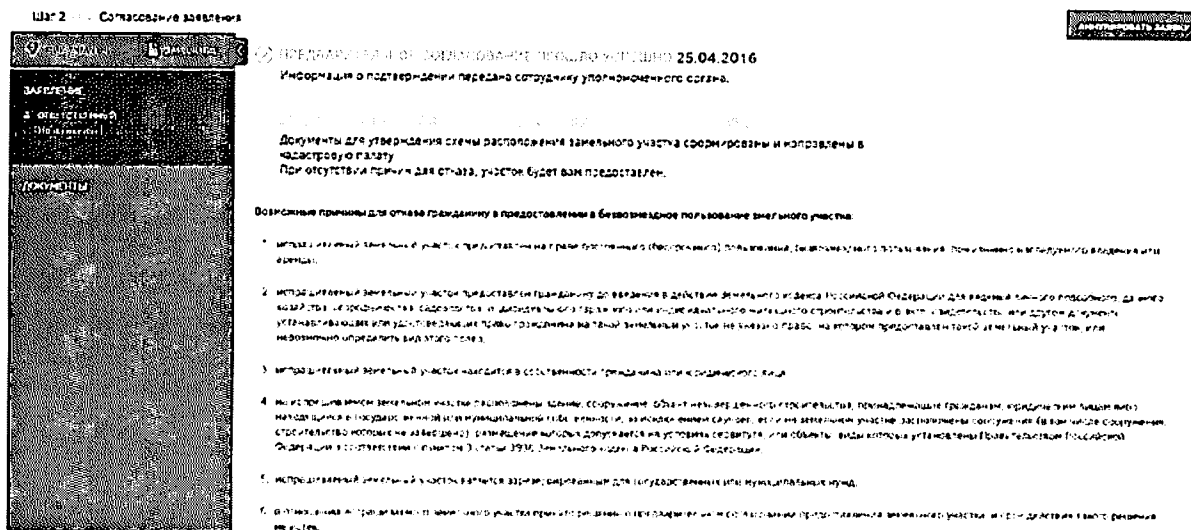


Рисунок 41 – Заявление в статусе «Пройдено предварительное согласование»

При невозможности предварительного согласования заявки в течение 7 дней в силу причин, определенных ФЗ, она может быть переведена в статус «Заявка приостановлена». В данном статусе запрашиваемый земельный участок остается зарезервированным, но дальнейший его статус будет изменен спустя определенное время (Рисунок 46).

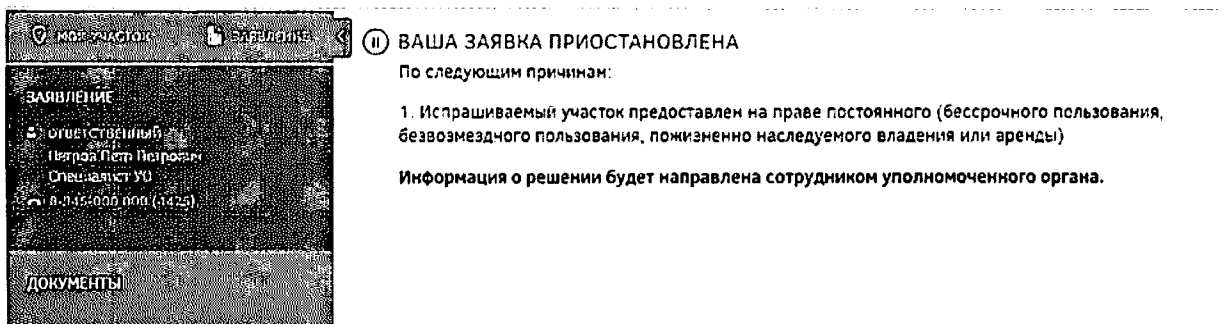



Рисунок 42 – Заявление в статусе «Заявка приостановлена»

В случае отсутствия или некорректности документов, подтверждающих личность, которые должны быть прикреплены при подаче заявления, рассмотрение также приостанавливается сотрудником уполномоченного органа. В этом случае в личный кабинет и на адрес электронной почты пользователя направляется соответствующее оповещение (Рисунок 43). После добавления необходимого документа либо замены неправильного на корректный заявка обрабатывается сотрудником уполномоченного органа в стандартном порядке.

На Дальний Восток.рф				Осипов Д.М.	
ОПОВЕЩЕНИЯ					
#	ОТ	ТЕМА	ОТПРАВЛЕНО	КРИТИЧНОСТЬ	
1	Система	Рассмотрение приостановлено	05.10.2016		
2	Система	Заявление утверждено	05.10.2016		
3	Система	Заявление согласовано	05.10.2016		

Рисунок 43 – Оповещение о приостановке рассмотрения заявления

На этапах согласования и утверждения заявления границы участка при необходимости могут быть изменены сотрудником УО. При этом направляется соответствующее оповещение в личный кабинет пользователя (Рисунок 44). Для подтверждения согласия с изменением границ участка пользователю необходимо скачать автоматически сформированное заявление (Рисунок 45) по ссылке «Скачайте заявление», подписать его и прикрепить его отсканированную копию на вкладке «Документы». Затем необходимо нажать на кнопку , после этого рассмотрение заявления будет возобновлено.

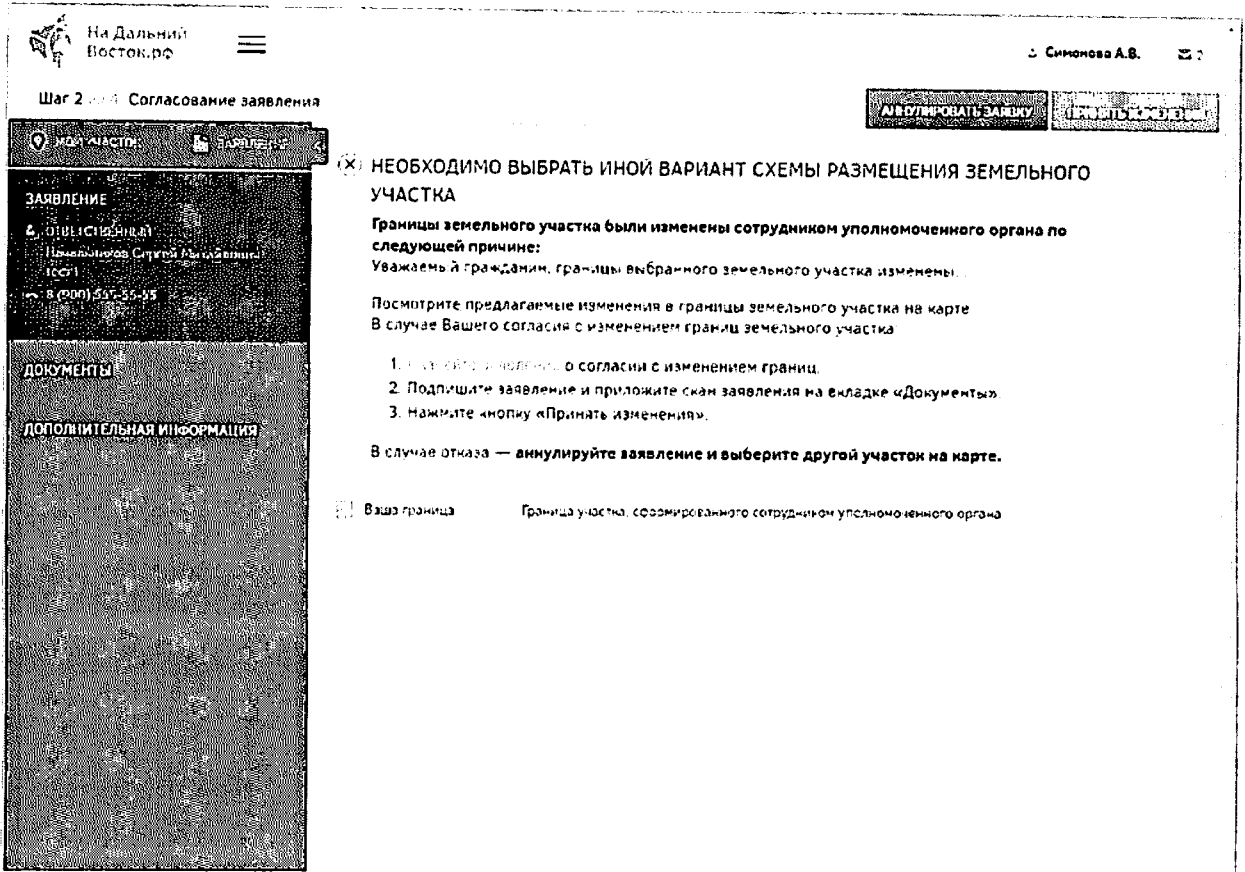


Рисунок 44 – Уведомление о необходимости выбора нового варианта схемы размещения земельного участка

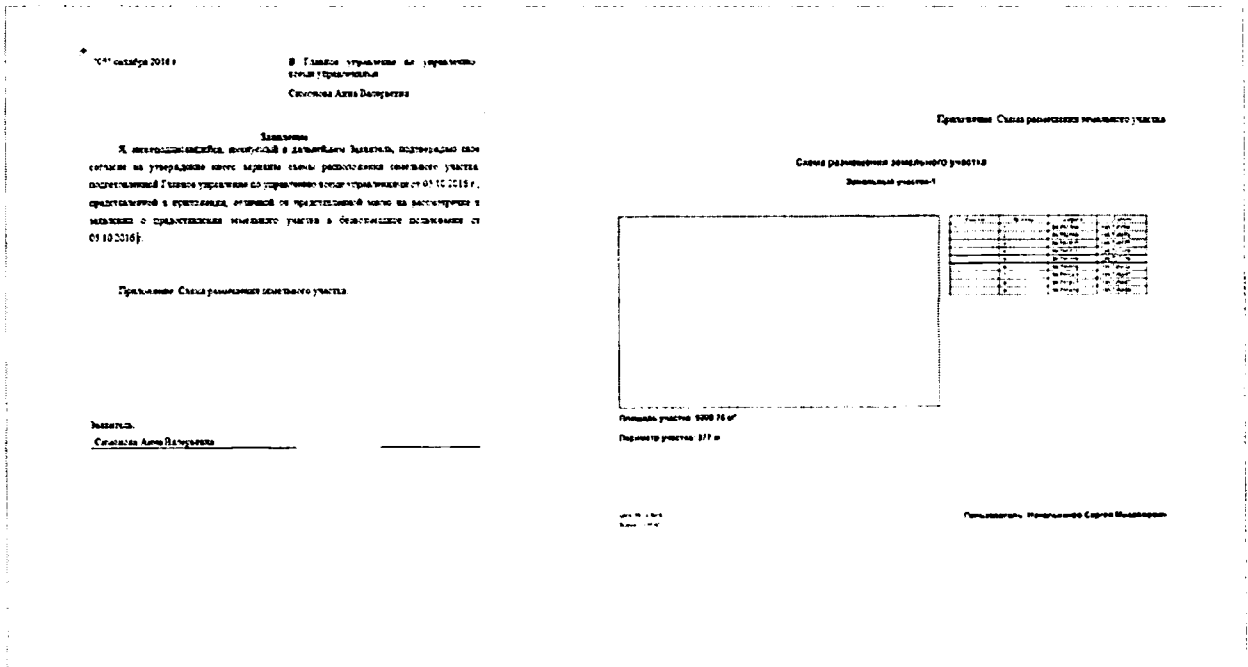


Рисунок 45 – Автоматически сформированный шаблон заявления о согласии с изменением границ участка

Если пользователь не согласен с изменением границ участка, следует аннулировать заявку нажатием кнопки **АННУЛИРОВАТЬ ЗАЯВКУ** и выбрать другой участок.

При непрохождении предварительного согласования заявки она переходит в статус «Отклонено». В данном статусе пользователь может выбрать другой участок, перейдя по соответствующей ссылке (Рисунок 46).

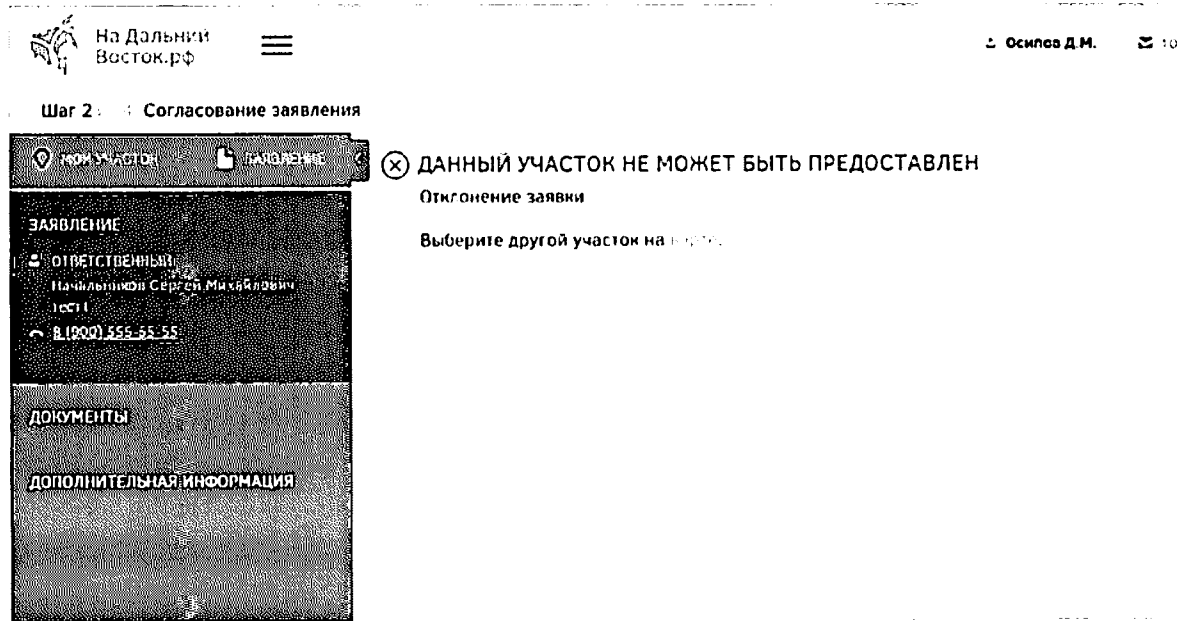


Рисунок 46 – Заявление в статусе «Отклонено»

Шаг 3. Кадастровый учет

После согласования заявления оно переходит на следующий этап (Рисунок 47).

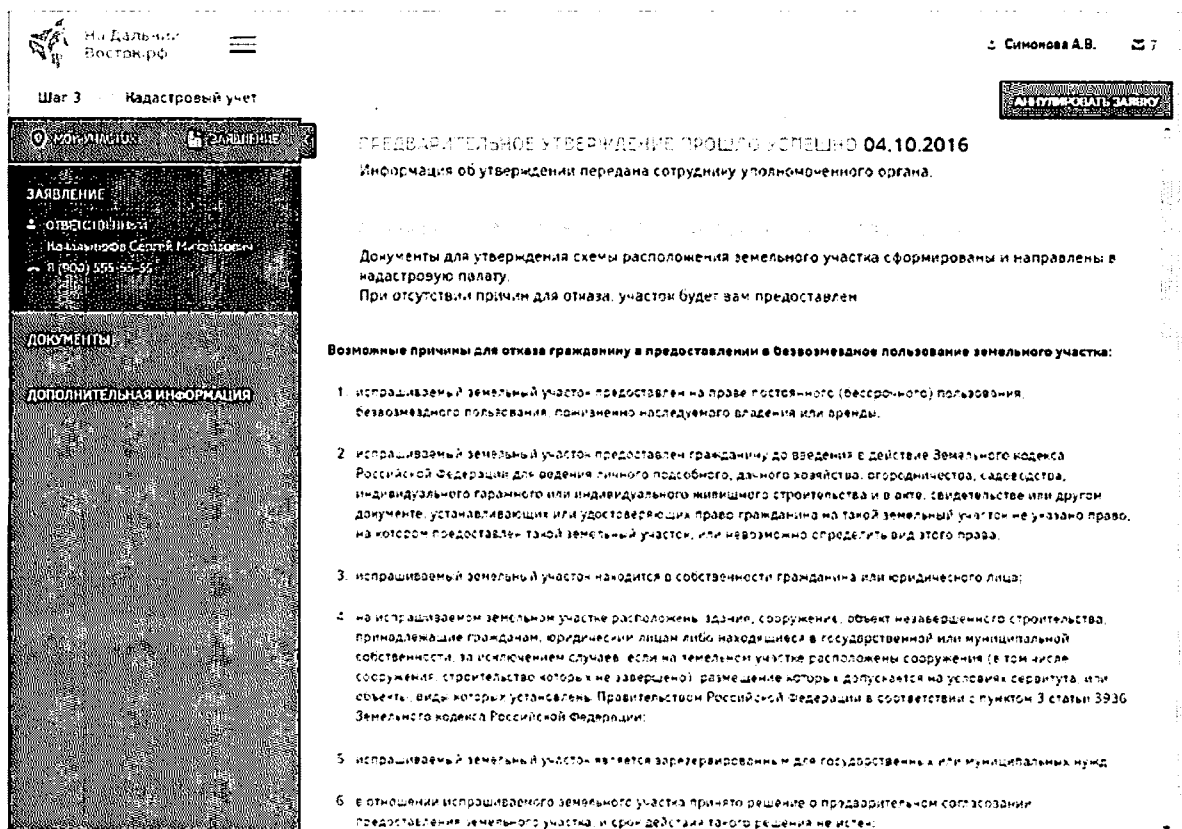


Рисунок 47 – Статус «Документы отправлены на постановку на кадастровый учет». «Предварительное утверждение прошло успешно»

После постановки земельного участка на кадастровый учет заявка переходит на следующий этап.

2.2.4 Раздел оформления договора безвозмездного срочного пользования участком

Шаг 4. Подписание договора

После того как уполномоченным органом земельный участок будет поставлен на кадастровый учет, у пользователя есть 30 дней, для того чтобы подписать договор о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование и предоставить его в УО.

Для выгрузки договора или его печати необходимо воспользоваться соответствующими кнопками в шапке таблицы (Рисунок 48).

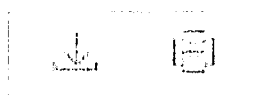


Рисунок 48 – Кнопки выгрузки договора или его печати

У пользователя есть следующие способы для подписания договора:

- использовать ЭЦП;
- подписать печатный вариант договора.

При использовании ЭЦП пользователю необходимо нажать соответствующую кнопку в шапке страницы (Рисунок 49).

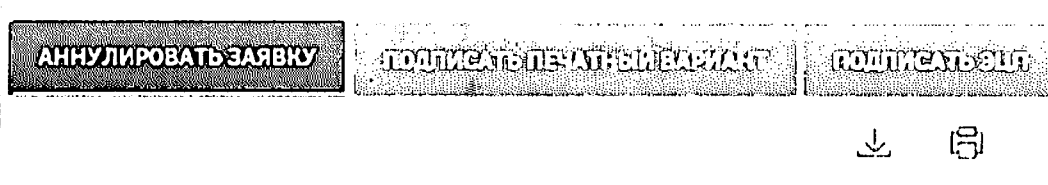


Рисунок 49 – Варианты подписания договора

При подписании печатного варианта пользователю необходимо распечатать договор, подписать его, нажав кнопку «Подписать печатный вариант», при необходимости прикрепить отсканированный вариант (в формате .pdf) и отправить подписанный договор в УО, ответственный за подписание. При этом прикладывание сканированной копии договора заявителем в ФИС в этом случае идет как подтверждение того, что договор заявителем подписан, чтобы УО был в курсе и мог готовить со своей стороны необходимые действия. Юридической силы сканированная копия не имеет. Оригинал договора заявителем отправляется обязательно в УО вне ФИС.

С даты подписания договора уполномоченным органом начинается отсчет трех лет, в течение которых пользователь обязан освоить выделенный ему участок и отчитаться об этом в декларации.

После подписания договора пользователем, уполномоченным органом и регистрации его в Росреестре сообщение об этом придет пользователю, при этом печатный вариант договора будет отправлен ему по почте (Рисунок 50).

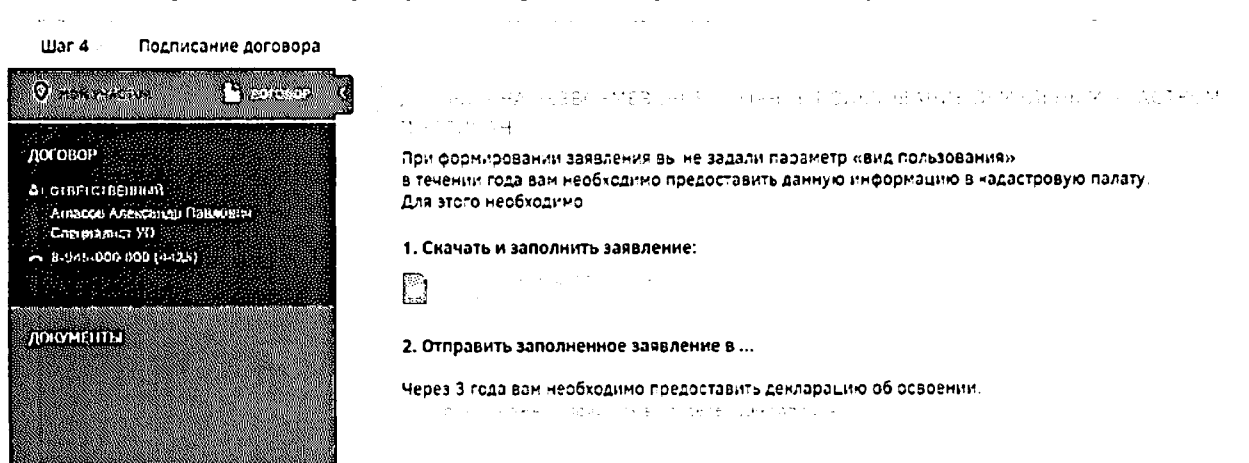


Рисунок 50 – Сообщение о подписании договора УО

После подписания договора УО для пользователя определен следующий этап.

Шаг 5. Декларация

За три месяца до истечения срока действия договора на безвозмездное срочное пользование земельным участком владелец участка должен подать декларацию об его использовании.

Для перехода к разделу предоставления декларации необходимо нажать соответствующую ссылку в шапке страницы (Рисунок 51).



Рисунок 51 – Переход к декларации

В разделе «Текст декларации» заполняется текстовая часть (Рисунок 52) После заполнения текстового поля необходимо подтвердить внесенные изменения нажатием

кнопки  или отменить нажатием кнопки .

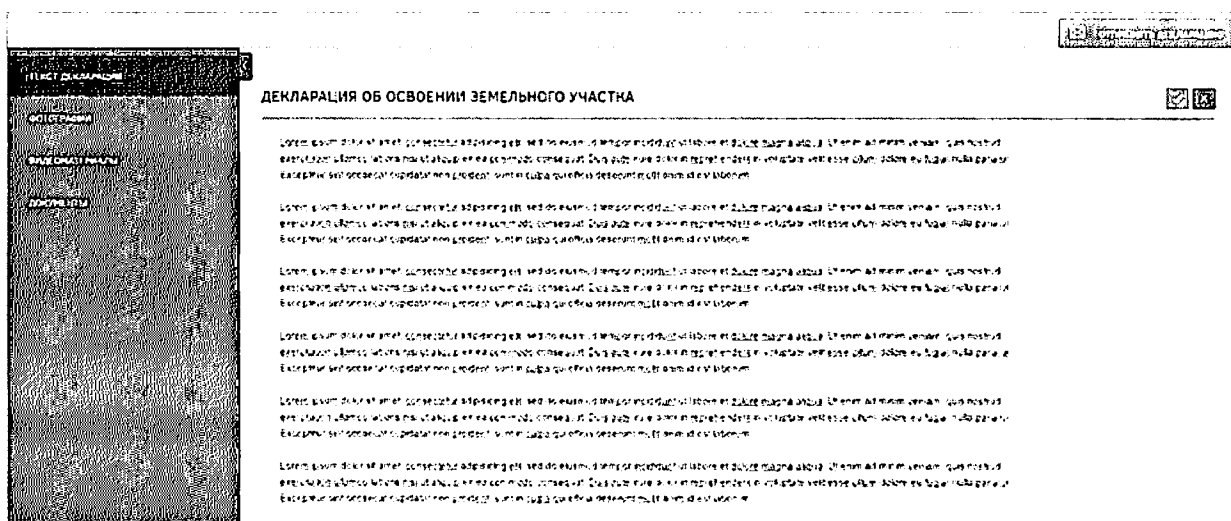


Рисунок 52 – Текст декларации

В разделах «Фотографии» и «Видеоматериалы» необходимо прикрепить соответствующие файлы (Рисунок 53).

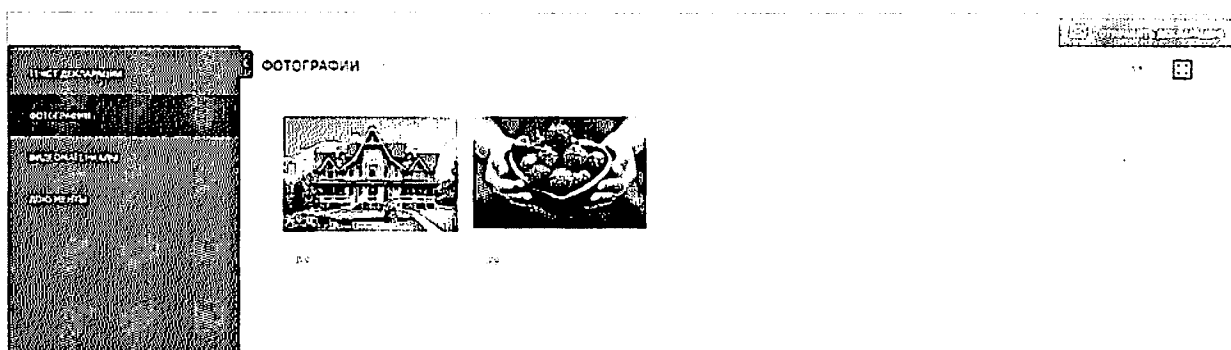





Рисунок 53 – Фотографии

Для прикрепления материалов необходимо нажать кнопку «Добавить»  и отметить файлы для загрузки.

Для удаления файлов необходимо выделить необходимые щелчком левой кнопки мыши и нажать кнопку «Удалить» .

Для добавления документов необходимо в разделе «Документы» нажать кнопку «Добавить»  Добавить и отметить файлы для загрузки (Рисунок 54).

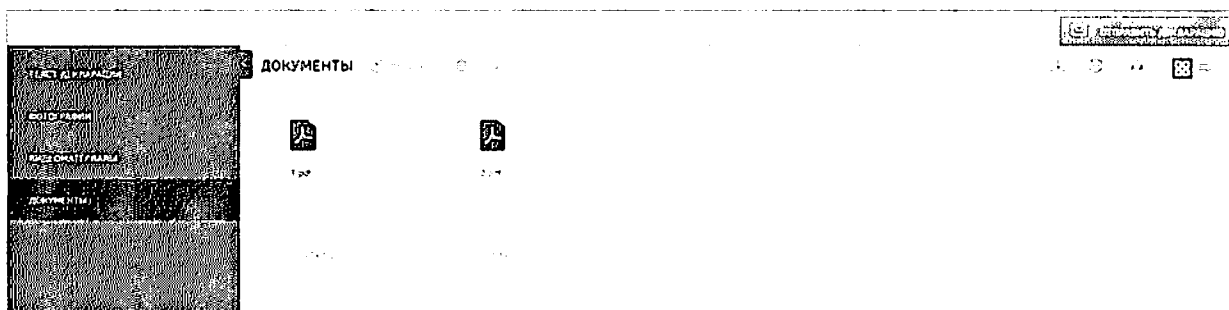








Рисунок 54 – Добавление документов

Для удаления файлов необходимо выделить необходимые и нажать кнопку «Удалить»  Удалить.

Предусмотрена возможность выгрузки (кнопка ) , печати медиафайлов и документов (кнопка ) , возможность их сортировки (кнопка ) , а также настройка их отображения на экране: плитка или список (кнопки  ).

После заполнения декларации необходимо нажать кнопку



При возникновении у УО вопросов относительно декларации она может быть отклонена и отправлена для уточнения (статус декларации у соответствующей иконки изменится на «Приостановлено») (Рисунок 55).

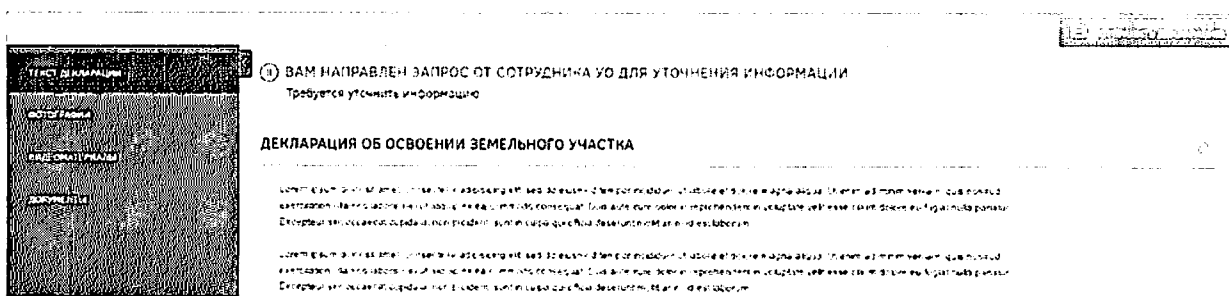


Рисунок 55 – Приостановление декларации

Для редактирования необходимо воспользоваться кнопкой .

По результатам проверки декларация может быть отклонена или согласована.

При отклонении декларации пользователю приходит соответствующее сообщение, и статус декларации у соответствующей иконки изменится на «Отклонено» (Рисунок 56)

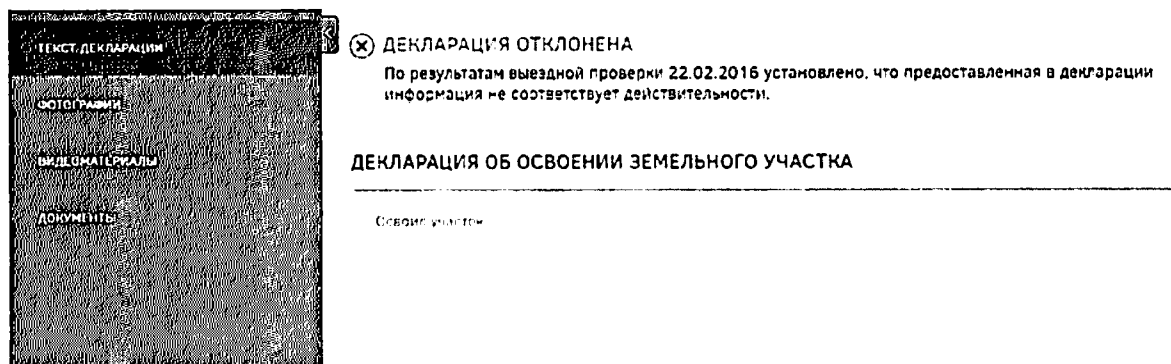


Рисунок 56 – Отклонение декларации

При согласовании декларации пользователю приходит соответствующее сообщение (Рисунок 57)

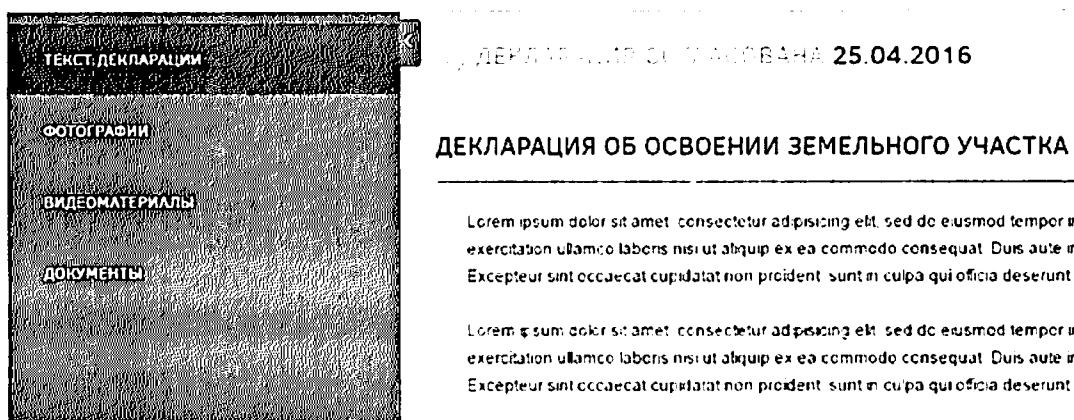


Рисунок 57 – Согласование декларации

После этого происходит процесс утверждения декларации, и пользователю приходит соответствующее сообщение (Рисунок 58).

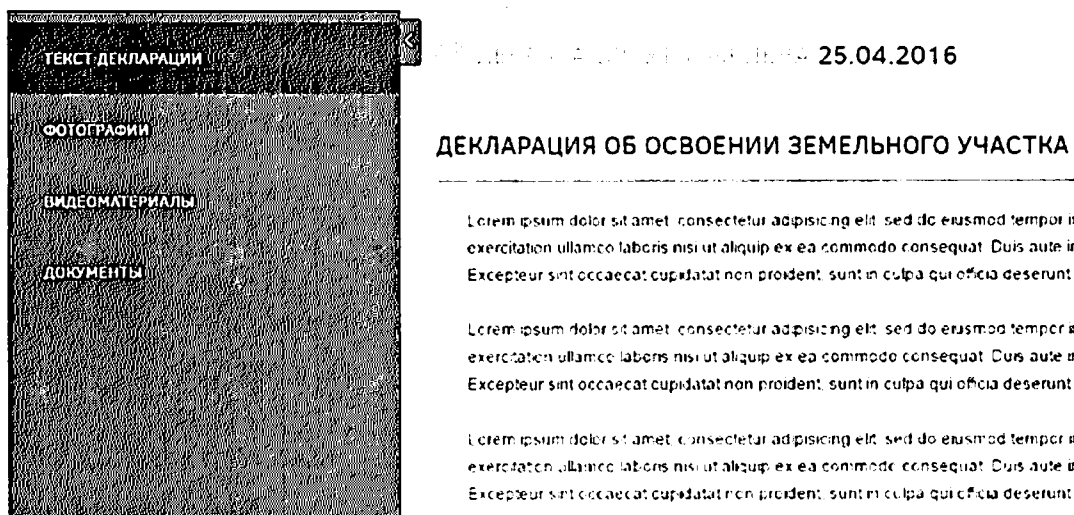


Рисунок 58 – Утверждение декларации

После согласования декларации УО ей будет присвоена дата, после чего пользователь сможет заключить договор о праве собственности на данный земельный участок, договор аренды либо отказаться от него не ранее чем за шесть месяцев до дня

окончания срока действия договора безвозмездного пользования. Для этого необходимо воспользоваться соответствующими кнопками (Рисунок 59).

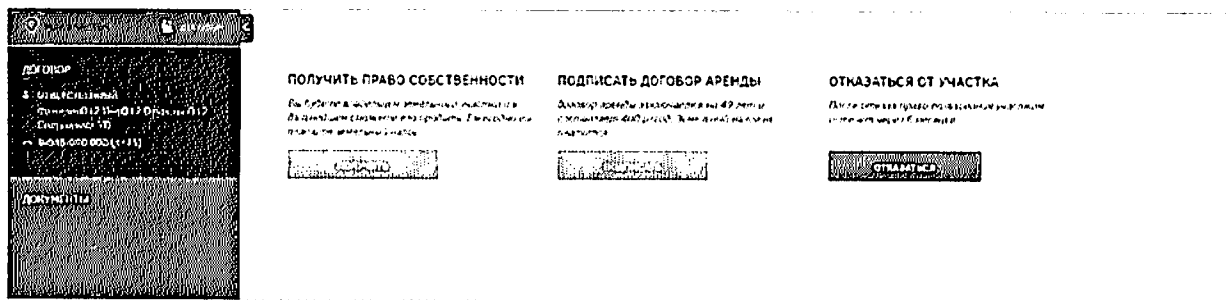


Рисунок 59 – Заключение договора

При выборе договора о праве собственности на данный земельный участок пользователю будет выведено сообщение о формировании постановления о передаче прав собственности. После этого пользователю будет предоставлено постановление о передаче права собственности. Скачать постановление можно будет на портале. Оригинал постановления будет направлен пользователю по почте (Рисунок 60).

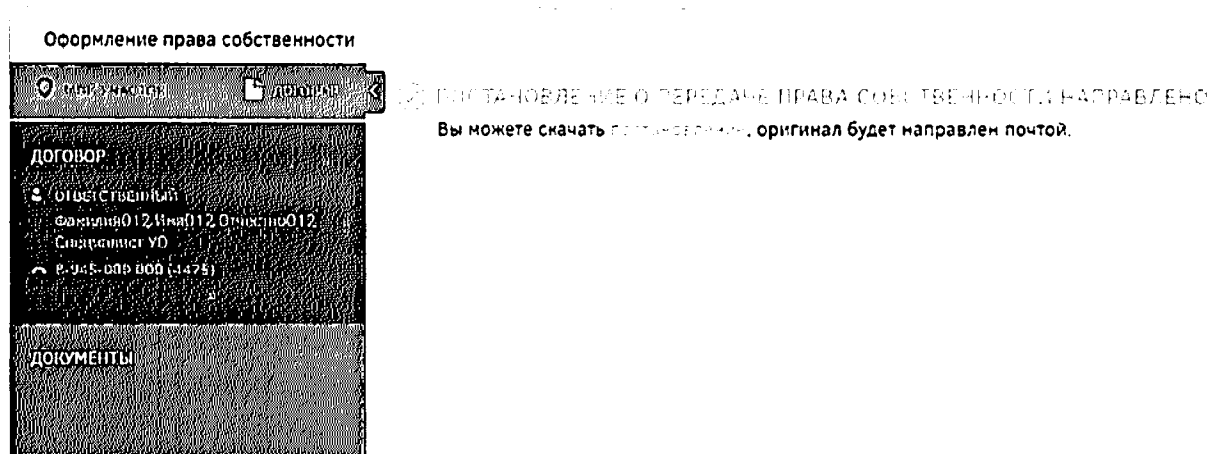


Рисунок 60 – Заключение договора на право собственности

При выборе договора аренды на данный земельный участок будет выдано сообщение о том, что договор аренды может быть заключен по истечении срока действия договора о безвозмездном пользовании (Рисунок 61).

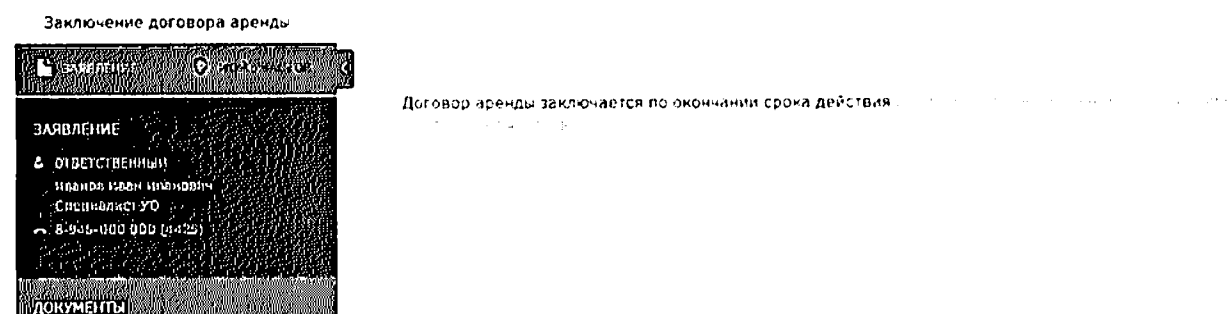


Рисунок 61 – Сообщение об ожидании завершения действия договора безвозмездного пользования

По истечении срока действия договора о безвозмездном пользовании земельным участком пользователю будет предоставлена возможность подписания договора аренды. У пользователя есть следующие способы для подписания договора:

- использовать ЭЦП;
- подписать печатный вариант договора.

При использовании ЭЦП пользователю необходимо нажать кнопку **ПОДПИСАТЬ ЭЦП** в шапке страницы.

При подписании печатного варианта необходимо распечатать договор, подписать его, отсканировать, нажать кнопку **ПОДПИСАТЬ ПЕЧАТНЫЙ ВАРИАНТ**, прикрепить отсканированный вариант (в формате .pdf) и отправить подписанный договор в УО, ответственный за подписание, в течение 30 дней с момента выбора способа подписания. Сообщение об этом будет выведено на экран после нажатия кнопки «Подписать печатный вариант» (Рисунок 62).

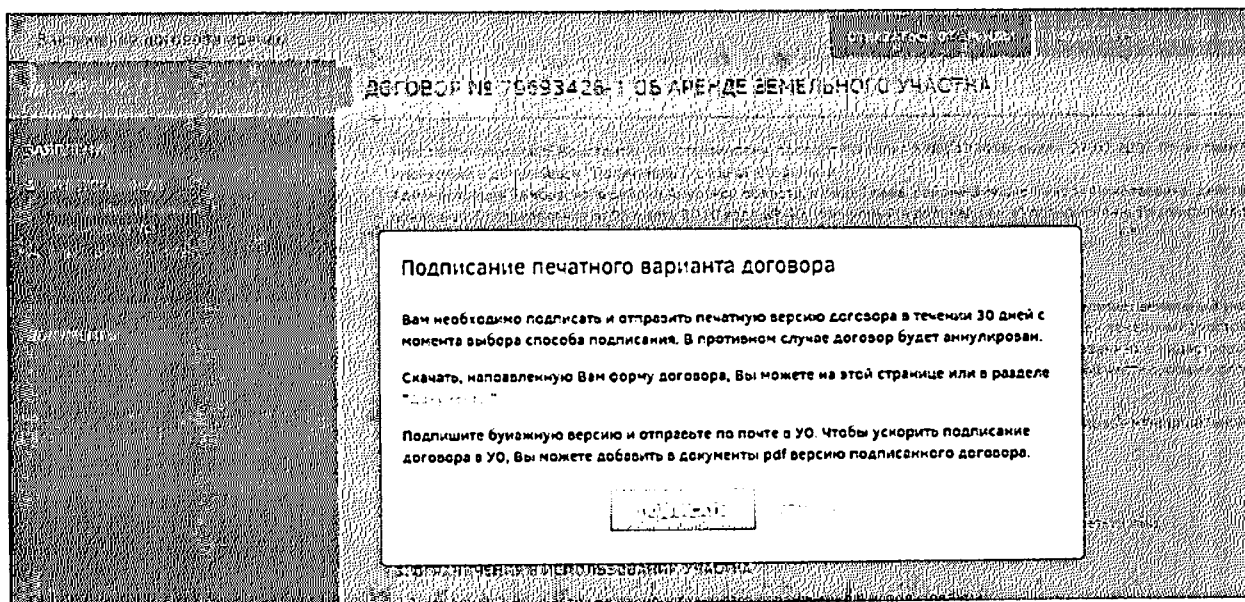


Рисунок 62 – Сообщение о подписании печатного варианта договора аренды

После подписания договора уполномоченным органом сообщение об этом придет пользователю, после чего печатный вариант договора будет отправлен ему по почте (Рисунок 63).

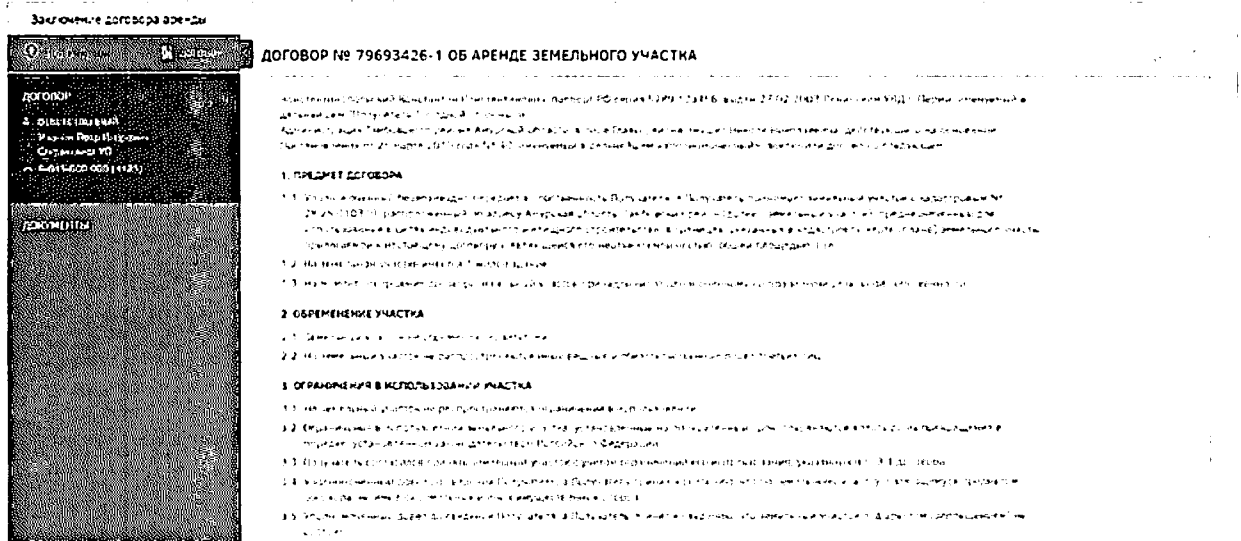


Рисунок 63 – Договор аренды земельного участка

Если пользователь решит не заключать (расторгнуть) договор, он может нажать кнопку «Отказаться от аренды», после чего договор будет расторгнут (Рисунок 64).

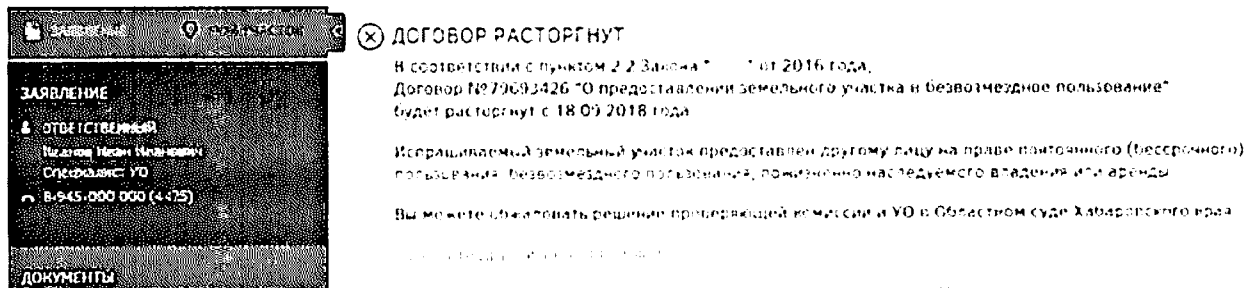


Рисунок 64 – Расторжение договора аренды земельного участка

После расторжения договора статус «Мой участок» изменится на «Расторгнут».

УТВЕРЖДЕН

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ**

Руководство пользователя ФИС «На Дальний Восток»

Листов 125

2016

Аннотация

Настоящий документ представляет собой руководство пользователя федеральной информационной системы предоставления земельных участков на Дальнем Востоке.

Содержание

Список терминов и сокращений	5
1 Введение	8
1.1 Область применения Системы	8
1.2 Краткое описание возможностей	8
1.3 Уровень подготовки пользователя.....	9
1.4 Перечень эксплуатационной документации, с которыми необходимо ознакомиться пользователю.....	10
2 Назначение и условия применения	11
2.1 Виды деятельности, функции, для автоматизации которых предназначена Система.....	11
2.2 Условия обеспечения применения Системы	11
2.2.1 Состав информационного обеспечения Системы.....	11
2.2.2 База данных	12
2.2.3 Система управления базами данных.....	12
2.2.4 Виды машинных носителей.....	13
2.2.5 Общие требования к организации сбора, передачи, контроля и корректировки информации.....	13
2.2.6 Численность, функции и квалификация персонала.....	14
2.2.7 Способы и средства связи для информационного обмена между компонентами подсистем.....	15
2.2.8 Взаимосвязь Системы с внешними системами.....	15
2.2.9 Режимы функционирования Системы	15
2.2.10 Комплекс технических средств	16
2.2.11 Программное обеспечение Системы.....	16
3 Подготовка к работе	18
3.1 Запуск Системы	18
3.2 Вход в личный кабинет пользователя	18
3.3 Вход в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа.....	19
3.4 Проверка работоспособности.....	22
4 Описание операций.....	23
4.1 Описание работы публичного портала «НаДальнийВосток.рф».....	25
4.1.1 Главная страница	25
4.1.2 Раздел «Карта»	26
4.1.3 Раздел «Нормативное регулирование»	41

4.1.4	Раздел публикации справочной информации о Дальнем Востоке и его территориях	43
4.1.5	Раздел «Вопрос-ответ»	44
4.1.6	Раздел публикации сведений о лучших практиках и историях успеха	45
4.1.7	Раздел публикации сведений о мерах государственной поддержки	46
4.1.8	Раздел публикации типовых бизнес-планов	47
4.1.9	Раздел публикации новостей	48
4.1.10	Обратная связь	49
4.2	Описание работы с личным кабинетом пользователя	50
4.2.1	Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК	52
4.2.2	Раздел оформления заявления на предоставление участка	56
4.2.3	Раздел отслеживания состояния заявления с функцией оповещения пользователей	68
4.2.4	Раздел оформления договора безвозмездного срочного пользования участком	74
4.3	Описание работы внутреннего портала органа власти	81
4.3.1	Раздел обработки заявлений граждан	91
4.3.2	Раздел обработки договоров	105
4.3.3	Раздел назначения ответственных сотрудников и утверждение деклараций	116
4.3.4	Раздел подготовки и оформления документов на передачу прав собственности на участок	120
5	Аварийные ситуации	124
6	Рекомендации по освоению	125

Список терминов и сокращений

Сокращения	Расшифровка сокращений
24x7x365	24 часа, 7 дней в неделю, 365 дней в году
БД	База данных
ГАС	Государственная автоматизированная система
ГГС	Государственная геодезическая сеть
ГКН	Государственный кадастр недвижимости
ДФО	Дальневосточный федеральный округ
ЕГРП	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
ЕСИА	Единая система идентификации и аутентификации
ЕЭКО	Единая электронная картографическая основа
ЖКУ	Жилищно-коммунальные услуги
ЗОУИТ	Зоны с особыми условиями использования территорий
ЗУ	Земельный участок
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
ЛВС	Локальная вычислительная сеть
НПА	Нормативно-правовой акт
ОГВ	Орган государственной власти
ОКС	Объект капитального строительства
ОМС	Опорно-межевая система
ОПО	Общее программное обеспечение
ОС	Операционная система
ОЭЗ	Особая экономическая зона
ПКК	Публичная кадастровая карта
ПО	Программное обеспечение
РОИВ	Региональные органы исполнительной власти
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
РФ	Российская Федерация
Система, ФИС «На Дальний Восток»	Федеральная информационная система предоставления земельных участков на Дальнем Востоке
СНИЛС	Страховой номер индивидуального лицевого счета

Сокращения	Расшифровка сокращений
СРЗУ	Схема расположения земельных участков
СУБД	Система управления базами данных
УО	Уполномоченный орган
ФИО	Фамилия, имя, отчество
ФИС	Федеральная информационная система
ФОИВ	Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации
ФЗ	Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории отдельных субъектов Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Проект № 930602-6 во втором чтении)
ЭЦП	Электронная цифровая подпись
JSON	JavaScriptObjectNotation – текстовый формат обмена данными, основанный на подмножестве языка программирования JavaScript, определенном в стандарте ECMA-262 (http://www.ecma-international.org/ecma-262/5.1/)
MS	Компания Microsoft
OLAP	Onlineanalyticalprocessing – аналитическая обработка в реальном времени – технология обработки данных, заключающаяся в подготовке суммарной (агрегированной) информации на основе больших массивов данных, структурированных по многомерному принципу
TCP/IP	TransmissionControlProtocol (TCP) и InternetProtocol (IP) – набор сетевых протоколов передачи данных, используемых в сетях, включая сеть Интернет.
Workflow	«Рабочий поток» – регламентированная последовательность действий пользователей Системы,

Сокращения	Расшифровка сокращений
	выполняемых в рамках процесса предоставления гражданину земельного участка на Дальнем Востоке.

1 Введение

1.1 Область применения Системы

Областью применения Системы является автоматизация процесса предоставления земельных участков на Дальнем Востоке уполномоченными органами, РОИВ, ФОИВ в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории отдельных субъектов Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Проект ФЗ № 930602-6 во втором чтении).

1.2 Краткое описание возможностей

Система предоставляет следующие возможности (обеспечивает выполнение комплекса задач):

Задачи служебных подсистем:

- администрирование, настройка, загрузка и разработка, включая ведение нормативно-справочной информации, управление доступом к объектам Системы, управление пользователями Системы;
- управление пространственными данными и визуализации, включая отображение общедоступных кадастровых сведений и дополнительных сведений ПКК, управление картографическим представлением;
- хранение и формирование документов в Системе, включая загрузку документов в электронном виде, формирование шаблонов типовых документов по запросу пользователя в рамках настроенного рабочего процесса, предоставление доступа пользователю к сформированным документам;
- оповещение пользователей о наступивших и планируемых событиях в соответствии с регламентом оповещения о событиях в рамках рабочего потока (workflow) при помощи электронной почты и в личном кабинете пользователя, а также настройка регламента оповещения пользователей;
- управление бизнес-процессами, включая настройку процессов прохождения рабочего потока, а также настройку регламентных сроков и

уполномоченных пользователей или ролей пользователей Системы на каждом этапе рабочего потока;

- сервисное взаимодействие пользователей публичного и внутреннего портала с внешними информационными ресурсами ЕСИА в части осуществления запросов на авторизацию в ЕСИА, получения и обработки ответов ЕСИА;
- использование электронно-цифровой подписи при формировании и отправке документов в Системе.

Задачи публичного портала «НаДальнийВосток.рф»:

- информирование граждан о действующих нормативно-правовых актах, регламентирующих предоставление земельных участков, новостях и обращениях органов власти;
- информирование граждан о природных, климатических, социально-экономических и других особенностях территорий субъектов ДФО;
- авторизация граждан при помощи ЕСИА для доступа к online-сервисам портала;
- предоставление гражданам картографического online-сервиса по формированию земельного участка с использованием ПКК;
- предоставление гражданам online-сервиса подачи заявления на предоставление участка в рамках личного кабинета пользователя;
- предоставление гражданам online-сервиса заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком в рамках личного кабинета пользователя.

Задачи внутреннего портала органов власти:

- прием и проверка заявлений граждан на предоставление земельного участка, информационное взаимодействие с Росреестром по вопросам кадастрового учета испрашиваемых земельных участков, обратная связь с гражданами по возникающим вопросам, оформления договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование;
- ведение и администрирование геопространственных данных портала.

1.3 Уровень подготовки пользователя

Для работы с Системой выделены следующие группы (категории) пользователей:

- администраторы;
- операторы;

– пользователи.

Персонал, работающий с Системой под категорией «Администраторы», должен обладать навыками по установке, настройке и администрированию программных и технических средств, используемых в Системе.

Персонал, работающий с Системой под категориями «Операторы» и «Пользователи», должен обладать знаниями предметной области, навыками работы с операционной системой MicrosoftWindows, с программным обеспечением текстовых редакторов и электронных таблиц.

1.4 Перечень эксплуатационной документации, с которыми необходимо ознакомиться пользователю

Пользователю, работающему с Системой под категориями «Администраторы», «Операторы» и «Пользователи», необходимо пройти обучение работе с Системой в объеме, представленном в настоящем документе.

2 Назначение и условия применения

2.1 Виды деятельности, функции, для автоматизации которых предназначена Система

Система предназначена для обеспечения процессов предоставления земельных участков и их использования гражданами РФ, а также информационного обеспечения задач мониторинга хода указанных процессов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Система предназначена для:

- ведения запросов на предоставление земельных участков и их безвозмездного пользования гражданами РФ в соответствии с ФЗ;
- формирования, мониторинга и анализа результатов реализации процесса предоставления гражданам земельных участков на Дальнем Востоке РФ;
- информационного взаимодействия (передачи и получения данных) с внешними информационными системами:
 - сервисы ЕСИА, в части осуществления запросов на авторизацию в ЕСИА, получения и обработки ответов ЕСИА;
 - картографические сервисы ФГИС, в части получения пространственных данных о кадастровом делении территорий ДФО;
 - публичная кадастровая карта;
 - публичные информационные сервисы Росстата, в части получения и загрузки в Систему информации о социально-экономическом развитии территорий ДФО;
 - информационные сервисы ГИС «Управление», в части получения и загрузки в Систему информации о социально-экономическом развитии территорий ДФО;
 - инвестиционный портал ДФО, в части взаимной синхронизации сведений и обеспечения однократности их ввода.

2.2 Условия обеспечения применения Системы

2.2.1 Состав информационного обеспечения Системы

При разработке информационных ресурсов Системы используются системные справочники и классификаторы.

Хранение информационных ресурсов, содержащих пространственные данные, осуществляется с использованием ПКК.

2.2.2 База данных

Базы данных Системы функционируют под управлением СУБД Oracle версии 11gR2 Enterprise Edition и выполнены в виде набора взаимосвязанных реляционных таблиц, связей между ними и вспомогательных объектов (представления, генераторы порядковых чисел, триггеры и хранимые процедуры). Разработка схем БД проводилась на основе моделей сущностей с использованием традиционных методов проектирования реляционных баз данных.

2.2.3 Система управления базами данных

Для хранения основной атрибутивной информации в Системе в составе Программного комплекса используются СУБД Oracle версии 11gR2 Enterprise Edition.

Используемая СУБД обладает следующими возможностями:

- поддержка объектно-реляционной модели базы данных;
- поддержка многопроцессорной архитектуры;
- наличие средств создания индексов и кластеров данных;
- наличие средств партиционирования данных;
- наличие средств для реализации онлайн-аналитического процессинга (OLAP);
- наличие средств установки меток безопасности;
- наличие средств шифрования данных в состоянии покоя;
- наличие средств использования защищенной передачи данных между БД и сервером приложений;
- автоматическое восстановление базы данных;
- наличие механизма блокировки транзакций;
- наличие механизмов зеркалирования;
- наличие механизмов кластеризации;
- наличие встроенных средств контроля целостности баз данных;
- наличие встроенных средств резервного копирования базы данных;
- импорт и экспорт данных;
- наличие графических средств администрирования;
- возможность контроля доступа к данным;
- централизованное управление пользователями;

- наличие механизма встроенных процедур баз данных;
- наличие утилит для переноса данных из унаследованных систем.

При разработке программного обеспечения Системы были использованы:

- веб-сервер Apache, являющийся свободным кроссплатформенным ПО с поддержкой модульности;
- язык разработки PHP версия 5.6;
- PHP-фреймворк для разработки масштабных веб-приложений Yii-версия 2;
- кэш-система Memcached 3;
- технологии фронт-энд разработки JavaScript, CSS3, HTML5, JQuery, JSON.

2.2.4 Виды машинных носителей

В качестве основного носителя данных в Системе применяются встроенные накопители на жестких магнитных дисках. Организация данных на дисках и доступ к хранимой информации обеспечиваются средствами используемых операционных систем и СУБД, входящих в состав программного обеспечения комплекса технических средств.

Для резервного копирования данных могут применяться стримеры, записывающие информацию на магнитные ленты или CD(DVD)-RW-устройства, позволяющие производить запись на CD-R или DVD-R.

2.2.5 Общие требования к организации сбора, передачи, контроля и корректировки информации

Сбор основных массивов информации происходит в автоматизированном режиме в процессе эксплуатации Системы. Передача информации из клиентского приложения в БД осуществляется посредством программных интерфейсов, предоставляемых функциональными возможностями соответствующих подсистем.

Информационное взаимодействие с внешними системами осуществляется в соответствии с утвержденным порядком и по согласованным форматам в автоматическом и ручном режимах посредством как веб-сервисов, так и специализированных модулей интеграции.

Корректировка данных, загруженных в Систему в автоматическом режиме, осуществляется администратором службы эксплуатации Системы. Администратор производит корректировку в следующих случаях:

- если процесс загрузки завершён с ошибкой;
- если переданы пустые значения;
- по требованию оператора Системы.

По данным, введенным вручную, корректировки проводит оператор Системы.

2.2.6 Численность, функции и квалификация персонала

Обеспечение функционирования Системы осуществляется следующими категориями персонала:

- служба эксплуатации;
- операторы.

Служба эксплуатации организована из специалистов, обладающих знаниями в области информационных и сетевых платформ, на которых реализовано программное обеспечение Системы, а также опытом администрирования баз данных.

В службу эксплуатации входят:

- локальный администратор;
- администратор Системы.

Служба эксплуатации обеспечивает функционирование в штатном режиме технических и программных средств.

Функциональные обязанности персонала службы эксплуатации предусматривают:

- настройку и диагностирование Системы;
- обеспечение регламентных работ по загрузке данных в Систему;
- анализ результатов выполнения регламентных операций;
- выполнение административных мероприятий, обеспечивающих выполнение регламентных операций;
- резервное копирование и восстановление данных;
- подготовка оборудования для презентаций.

Требования к квалификации службы эксплуатации:

- знание вопросов сопровождения и администрирования ЛВС, протокола ТСР/ПР;
- знание вопросов настройки рабочих станций локальной вычислительной сети;
- знание вопросов инсталляции, общесистемного сопровождения и администрирования Системы;
- опыт администрирования СУБД.

Для обеспечения функционирования Системы необходимо наличие одного либо двух специалистов службы эксплуатации.

Операторами Системы являются:

- специалисты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, участвующие в процессах предоставления данных в Систему;
- специалисты региональных органов исполнительной власти, участвующие в процессах предоставления данных в Систему;
- специалисты органов местного самоуправления, участвующие в процессах предоставления данных в Систему.

Пользователями Системы являются:

- руководители Субъекта РФ;
- специалисты органов власти, допущенные к работе с информацией;
- органы местного самоуправления;
- население Субъекта РФ, имеющее доступ к публичным разделам Системы.

2.2.7 Способы и средства связи для информационного обмена между компонентами подсистем

Информационный обмен между компонентами подсистем производится посредством СУБД. Обмен информацией происходит на основе открытых форматов обмена данными.

На транспортном уровне для взаимодействия компонентов Системы используется стек протоколов TCP/IP.

Информационный обмен между Системой и клиентами осуществляется по протоколу HTTP(S).

Информационное взаимодействие между физическими серверами Системы обеспечивается посредством локальной сети типа Ethernet 100/1000 или аналогичной по пропускной способности и обеспечивающей передачу данных по протоколу TCP/IP.

2.2.8 Взаимосвязь Системы с внешними системами

Для обеспечения взаимосвязи со смежными системами в ФИС «На Дальний Восток» предусмотрены настраиваемые средства для реализации взаимодействия с автоматизированными информационными системами федеральных и региональных органов государственной власти.

Обеспечение импорта-экспорта данных и нормативно-справочной информации производится посредством специализированных модулей сбора и загрузки данных.

2.2.9 Режимы функционирования Системы

Основным режимом функционирования Системы является нормальный режим.

При нормальном режиме функционирования Системы соблюдаются следующие требования:

- клиентское программное обеспечение и технические средства пользователей и администратора Системы обеспечивают возможность функционирования в режиме 24x7x365;
- серверное программное обеспечение и технические средства серверов обеспечивают возможность круглосуточного функционирования с перерывами на обслуживание;
- исправно функционирует системное, базовое и прикладное программное обеспечение Системы.

Кроме нормального режима возможен аварийный режим работы.

Аварийный режим функционирования Системы характеризуется отказом одного или нескольких компонентов программного и (или) технического обеспечения.

2.2.10 Комплекс технических средств

В состав технического обеспечения Системы входят следующие технические средства:

- серверы БД;
- серверы приложений.

При росте числа обращений к Системе органом власти – эксплуатантом Системы может быть принято решение о выделении дополнительно:

- серверы работы с ЭЦП;
- веб-серверы;
- серверы мультимедиа-контента.

2.2.11 Программное обеспечение Системы

Программное обеспечение Системы включает общесистемное программное обеспечение.

ОПО включает в себя:

- операционную систему;
- ПО виртуализации, резервирования, копирования;
- СУБД;
- средства обработки пространственных данных, с использованием которых реализуется подсистема управления пространственными данными и визуализации.

Система обеспечивает совместимость с рабочими местами пользователя, функционирующими под управлением ОС MS Windows 7 (и выше), использующих браузер MS InternetExplorer11 (и выше), GoogleChrome45 и выше, FireFox 39 и выше, Safari 8 и выше и пакет офисных приложений MicrosoftOffice 2010 (и выше, либо совместимый). Для работы в Системе от пользователя не требуется установка браузерных плагинов (надстроек, расширений), за исключением использования средств ЭЦП в Системе. Для работы с ЭЦП в Системе допускается требование к установке браузерных плагинов (надстроек, расширений), разрабатываемых поставщиком средств ЭЦП.

3 Подготовка к работе

3.1 Запуск Системы

Для начала работы с подсистемой «Публичный портал» Системы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф». После этого будет открыта главная страница Системы (Рисунок 1).

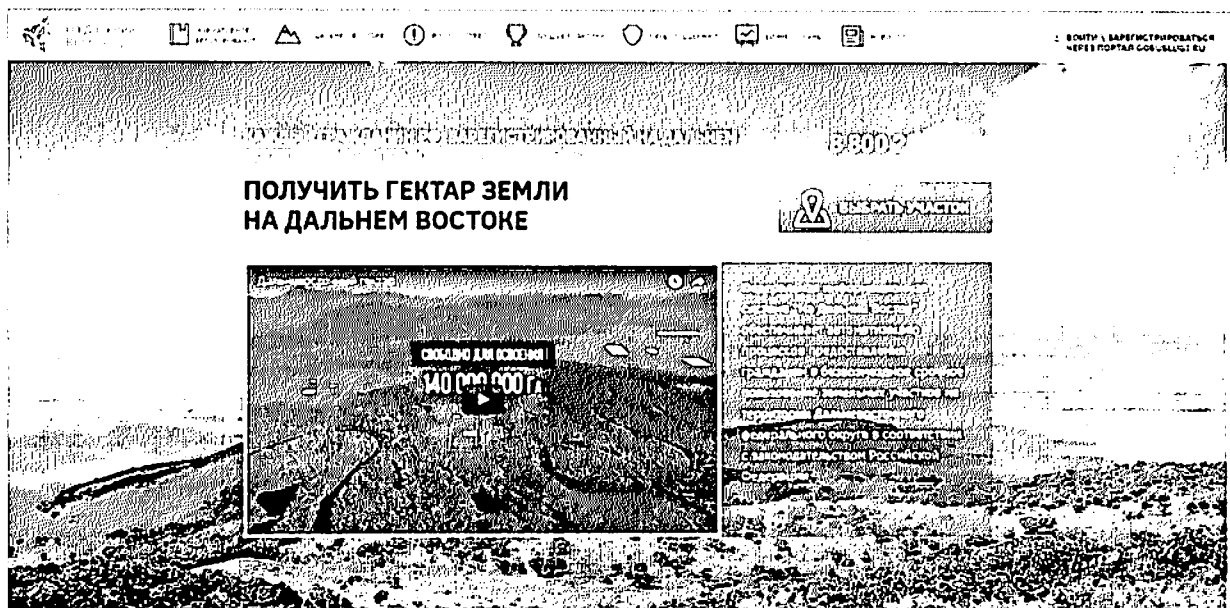


Рисунок 1 – Главная страница Системы

3.2 Вход в личный кабинет пользователя

Для начала работы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф».

Для входа в личный кабинет пользователя необходимо нажать кнопку «Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru» (Рисунок 2). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку «Войти» (Рисунок 3). Учетная запись должна быть подтвержденной.



Рисунок 2 – Переход к окну авторизации

ГОСУСЛУГИ

Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

Мобильный телефон или почта

Пароль

Войти

Чужой компьютер Восстановить пароль

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам

Вход с помощью: СНИЛС Электронная подпись

Рисунок 3 – Авторизация при помощи ЕСИА

При отсутствии регистрации в ЕСИА необходимо перейти по ссылке «Зарегистрируйтесь» и зарегистрироваться.

3.3 Вход в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа

Для начала работы сотрудника УО необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф».

Для входа в личный кабинет сотрудника УО необходимо нажать кнопку «Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru» (Рисунок 4). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку «Войти» (Рисунок 5). Учетная запись должна быть подтвержденной.



Рисунок 4 – Переход к окну авторизации

госуслуги

Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

Мобильный телефон или почта

Пароль

Чужой компьютер [Восстановить пароль](#)

Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам

Вход с помощью: [СНИЛС](#) [электронный подпис](#)

Рисунок 5 – Авторизация при помощи ЕСИА

При отсутствии логина и пароля сотруднику УО необходимо обратиться к руководителю УО или администратору Системы.

Незарегистрированному руководителю необходимо пройти процесс регистрации. Для этого ему необходимо нажать ссылку «Зарегистрироваться» и в окне авторизации ввести свои данные. После этого пользователь попадет в личный кабинет.

При первом входе в Систему по умолчанию открывается форма редактирования и подтверждения информации уполномоченного органа. Основная информация и ФИО должностного лица автоматически загружаются в Систему при помощи ЕСИА и доступны только для просмотра (Рисунок 6). Если при получении информации из ЕСИА произошла ошибка, при первом входе в Систему руководителю будет выдано соответствующее сообщение (Рисунок 7).

X

Регистрация уполномоченного органа

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Федеральный орган исполнительной власти в области
СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Федеральный орган исполнительной власти в области
ОГРН	1234567891230
КПП	123456789
ИНН	1234567890
ОРГАНИЗАЦИОННО ПРАВОВАЯ ФОРМА	75000-Учреждения
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС	614011, Пермский край, г. Пермь, Парковый пр-кт, д. 26, кв. 53
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	614011, Пермский край, г. Пермь, Парковый пр-кт, д. 26, кв. 53
ТЕЛЕФОН	+7(902)1111000
ФАКС	+7(902)1111000
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	ivanov@perm.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ


ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ	www.y |
УРОВЕНЬ ОГВ *	Муниципальный район/городской округ
ТЕРРИТОРИЯ *	Пермский край

ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО

ФИО	Иванов Иван Иванович
-----	----------------------

Рисунок 6 – Регистрация уполномоченного органа

Регистрация уполномоченного органа



При получении информации из ЕСИА произошла ошибка.

Просьба повторить вход через некоторое время или обратиться в нашу службу технической поддержки.

Рисунок 7 – Информационное сообщение

Поле «Официальный сайт в сети Интернет» является не обязательным для заполнения. Раскрывающиеся списки «Уровень ОГВ» и «Территория» являются обязательными для заполнения. В списках доступна единичная отметка.

Нажатие кнопки «Отмена» прерывает процесс регистрации, после чего осуществляется переход на страницу авторизации пользователя.

3.4 Проверка работоспособности

Процедура проверки Системы состоит из следующих основных этапов:

- запуск Системы;
- проверка работоспособности доступных элементов разделов Системы. Все доступные элементы разделов должны открываться корректно, без дополнительных сообщений.

Процесс запуска Системы описан в разделах 3.1 – 3.3 данного документа.

В случае проявления тех или иных неисправностей, выражающихся в отклонении результатов проверки от ожидаемых, требуется проведение диагностики неисправностей. В том случае, если определение причины неисправностей невозможно, необходимо обратиться в службу технической поддержки Системы. Контакты службы технической поддержки отображены в нижней части страницы портала.

Диагностирование комплекса технических средств Системы осуществляется в соответствии с эксплуатационной документацией на технические средства.

Диагностирование и мониторинг программных средств осуществляется системным администратором организации, обслуживающим Систему, с использованием стандартных средств операционной системы и СУБД.

4 Описание операций

Система состоит из следующих функциональных подсистем:

- служебные подсистемы:
 - подсистема администрирования, настройки, загрузки, разработки;
 - подсистема управления пространственными данными и визуализации, реализуемая с использованием ПКК;
 - подсистема хранения и формирования документов в Системе;
 - подсистема оповещения пользователей;
 - подсистема управления бизнес-процессами;
 - подсистема сервисного взаимодействия;
 - подсистема электронно-цифровой подписи;
- публичный портал «НаДальнийВосток.рф», предназначенный для предоставления сервиса населению и реализуемый с использованием ПКК:
 - модуль авторизации пользователей при помощи ЕСИА;
 - раздел публикации справочной информации о Дальнем Востоке и его территориях;
 - раздел публикации новостной и нормативно-справочной информации о процессе предоставления земельных участков для граждан;
 - раздел публикации типовых бизнес-планов;
 - раздел публикации сведений о лучших практиках и историях успеха;
 - раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК;
 - раздел оформления заявления на предоставление участка;
 - раздел отслеживания состояния заявления с функцией оповещения пользователей;
 - раздел оформления договора безвозмездного срочного пользования участком;
 - раздел публикации сведений о мерах государственной поддержки;
 - раздел обращений пользователей;
 - раздел ведения личных кабинетов пользователя;
 - раздел «Мой участок»;
 - раздел «Сравнение участков» в составе раздела «Избранное»;
 - раздел «Избранное»;

- раздел «Профиль»;
 - раздел «Мои документы»;
 - раздел подготовки и оформления документов на передачу прав собственности на выбранные участки гражданам;
- внутренний портал органов власти, предназначенный для работы уполномоченных органов власти и ФОИВ в рамках регламента предоставления земельных участков:
- личный кабинет уполномоченного органа власти:
 - модуль получения и первичной обработки заявлений граждан;
 - модуль формирования предложений по внесению изменений в границы выбранного гражданином участка;
 - модуль заключения с гражданами договоров безвозмездного срочного пользования на выбранные участки;
 - модуль мониторинга деклараций граждан об освоении участков;
 - модуль подготовки и оформления документов на передачу прав собственности на участок;
 - личный кабинет федерального органа власти:
 - модуль ведения и администрирования геопространственных данных.

На рисунке приведена схема архитектуры Системы (Рисунок 8).

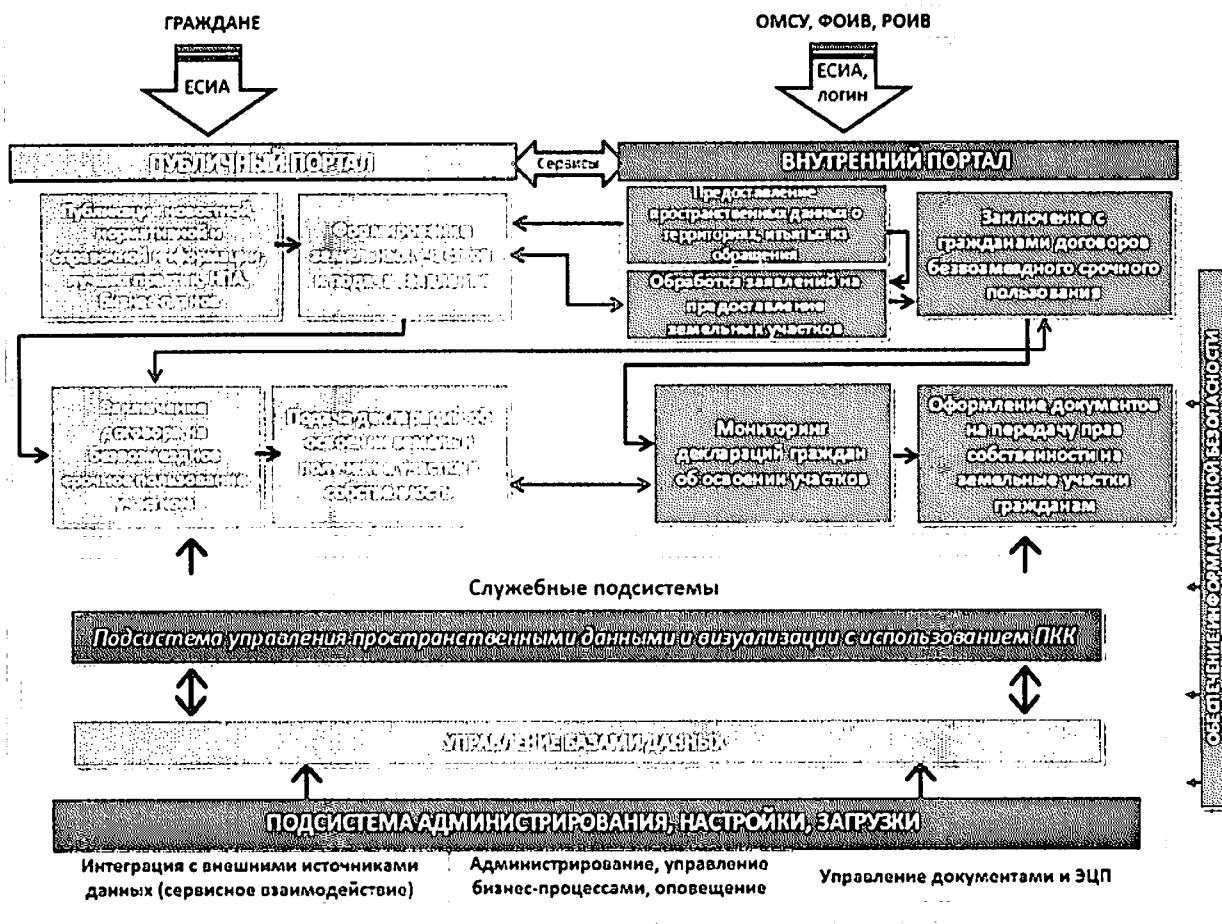


Рисунок 8 – Архитектура Системы

Различные типы пользователей работают в различной среде. Граждане работают с публичным порталом «НаДальнийВосток.рф», сотрудники УО и ФОИВ работают с внутренним порталом органов власти.

4.1 Описание работы публичного портала «НаДальнийВосток.рф»

4.1.1 Главная страница

Главная страница публичного портала содержит следующие компоненты:

- Ссылки на следующие разделы:
 - «Карта»;
 - «Нормативное регулирование»;
 - «О Дальнем Востоке»;
 - «Вопрос-ответ»;
 - «Лучшие практики»;
 - «Меры поддержки»;
 - «Бизнес-планы»;
 - «Новости»;

- «Личный кабинет»;
- Информационные блоки:
 - телефон горячей линии;
 - поясняющее видео, содержащее информацию о предоставлении земельных участков, условиях, ограничениях и т. д.;
 - сведения об этапности подачи заявки на получение земельного участка;
 - информация по использованию участков;
 - сведения об условиях получения участков в виде краткой справки (кто может получить землю, как использовать землю, действующие ограничения, порядок оформления);
 - информация по мерам господдержки граждан в освоении новых земель;
 - новостной блок;
 - примеры бизнес-плана;
 - ссылки на порталы органов государственной власти;
 - ссылка для обратной связи с администрацией портала;
 - ссылки на страницы проекта в социальных сетях Twitter, Youtube и Facebook.

Для просмотра всей информации, содержащейся на главной странице, необходимо воспользоваться полосой прокрутки.

4.1.2 Раздел «Карта»

Для перехода к разделу «Карта» необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 9).



Рисунок 9 – Кнопка перехода к разделу «Карта»
После этого будет открыта страница с картой (Рисунок 10).

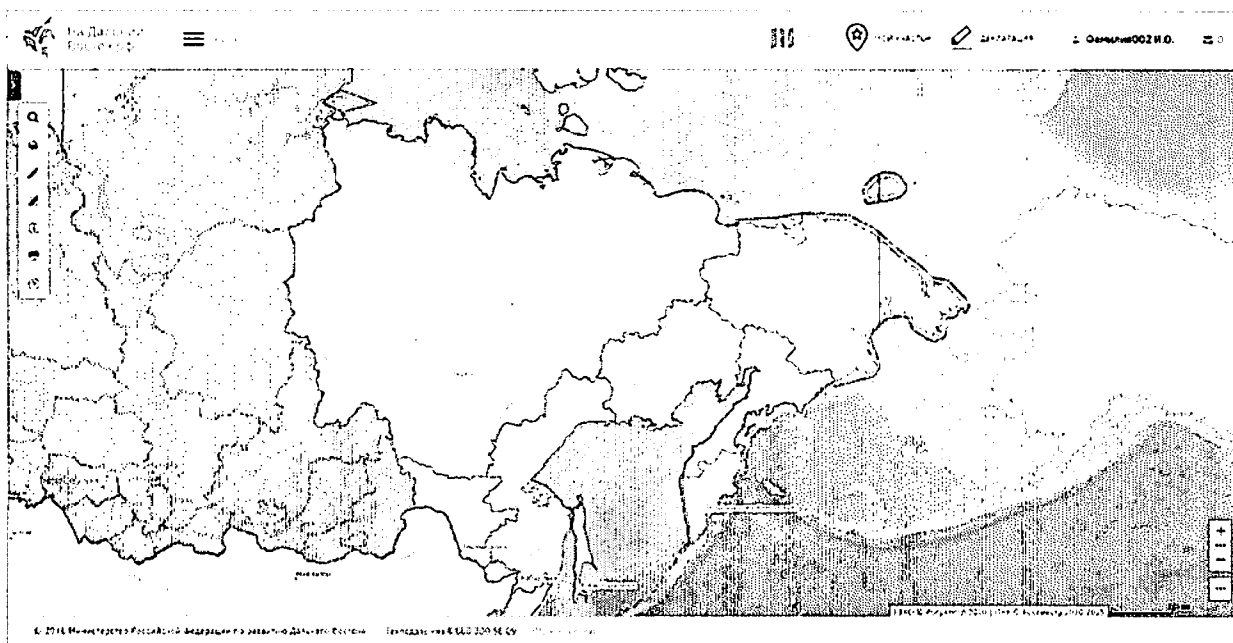


Рисунок 10 – Раздел «Карта»

На странице расположены следующие элементы интерфейса пользователя:

- область карты;
- панель инструментов;
- обзорная карта с инструментами управления масштабом и экстендом карты, а также инструменты публикации ссылки на веб-приложение.

Панель инструментов включает следующие группы инструментов:

- «Управление картой»;
- «Поиск»;
- «Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)»;
- «Измерения»;
- «Идентификация»;
- «Экспорт фрагмента карты»;
- «Справка».

4.1.2.1 Управление картой

Веб-приложение предоставляет следующие возможности по управлению картой:

- перемещение карты;
- изменение масштаба карты;
- управление экстентами;
- управление видимостью слоев;
- управление содержанием;
- изменение прозрачности слоев;

- отображение легенды;
- выбор базовой карты.

Перемещение карты

Веб-приложение позволяет пользователю перемещать карту в заданном направлении. Перемещение карты осуществляется с помощью мыши. Пользователь должен навести курсор мыши на область карты и, зажав левую кнопку мыши, переместить карту в нужном направлении.

Изменение масштаба карты

Геопортал позволяет пользователю увеличивать/уменьшать масштаб карты.

Изменение масштаба карты с помощью регулятора масштаба

Пользователь может изменить масштаб карты путем нажатия на инструменты **+** и **–**, расположенные на панели обзорной карты и управления масштабом и экстендом карты.

Изменение масштаба карты двойным нажатием левой кнопки мыши

Пользователь может увеличить масштаб изображения карты двойным нажатием на левую кнопку мыши. При этом масштаб карты увеличивается на один шаг масштабного ряда.

Изменение масштаба карты вращением колесика манипулятора мыши

Пользователь может изменить масштаб карты, вращая колесико мыши. Для увеличения масштаба требуется прокрутить колесо мыши от себя. Для уменьшения масштаба – на себя.

Управление экстентами

В течение сеанса работы веб-приложение хранит все экстенты карт, которые пользователь сформировал с помощью функций перемещения и масштабирования карты.



Переход между сохраненными экстентами карты

Для перехода между сохраненными экстентами карты в прямом и обратном направлении, требуется воспользоваться стандартными кнопками перехода к предыдущей и следующей странице браузера.

Переход к полному экстенду карты


Переход к полному экстенду карты осуществляется путем нажатия на кнопки **...** и **🏠**, расположенные на панели обзорной карты и управления масштабом и экстендом карты.

Определение местоположения компьютера пользователя

Определение местоположения компьютера пользователя и центрирование карты на нем осуществляется путем нажатия на кнопки  и , расположенные на панели обзорной карты и управления масштабом и экстендом карты. При этом необходимо учесть, что в некоторых веб-браузерах пользователю необходимо подтвердить разрешение определять местоположение компьютера.

Управление видимостью слоев

Веб-приложение позволяет пользователю включать/отключать отображение доступных слоев на карте.

Для перехода к списку доступных для отображения слоев, пользователь должен выбрать инструмент «Управление картой» , расположенный на панели инструментов веб-приложения. На открывшейся панели «Управление картой» в таблице содержания, в окошке слева от названия слоев, пользователь может управлять набором отображаемых на карте слоев путем установки/снятия щелчком мыши галочек (Рисунок 11).

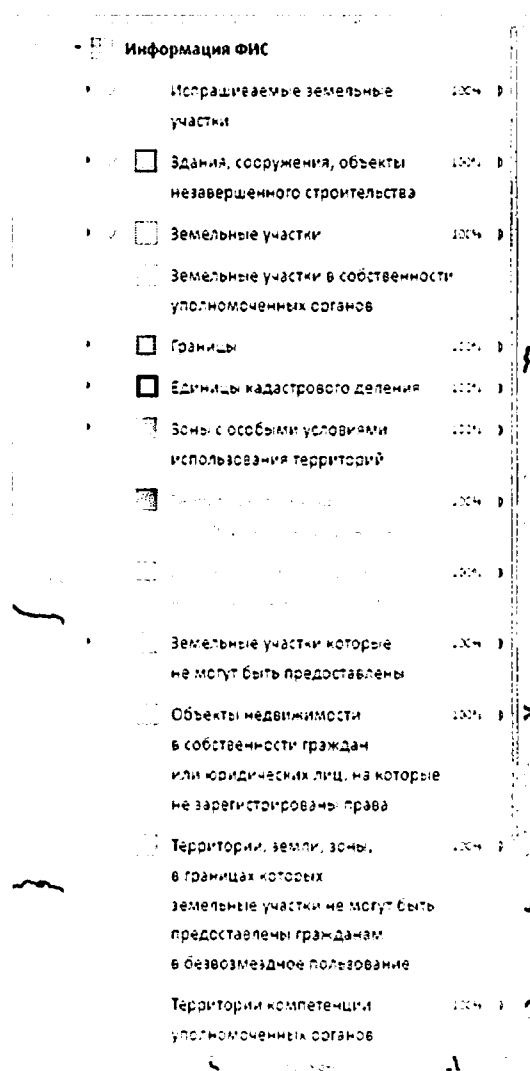




Рисунок 11 – Панель «Управление картой»

На панели «Управление картой» размещены разделы со списком слоев, доступных для отображения.

Слои, доступные для отображения, сгруппированы по типам. Для раскрытия/скрытия списка слоев, входящих в группу, пользователь должен нажать на значки  или .

Раздел «Информация ФИС» включает данные по испрашиваемым земельным участкам, общедоступные кадастровые сведения, сведения о земельных участках, которые не могут быть предоставлены, данные о территориях компетенции уполномоченных органов.

Раздел «Справочная информация» включает в себя данные по территориям, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, по ограничениям, часовым поясам, климату, административно-территориальному делению, социально-экономическим характеристикам регионов, транспортной инфраструктуре и др.

В разделе «Единая картографическая основа» можно установить настройки отображения надписей на карте и рельефа, а также выбрать единую картографическую основу для отображения:

- единая электронная картографическая основа;
- топографическая карта масштаба 1:100 000;
- карта из данных OSM;
- космические снимки esri.


Управление содержанием

Геопортал позволяет пользователю изменять порядок отображения доступных слоев на карте.

Изменение порядка отображения слоев осуществляется с помощью мыши. Пользователь должен навести курсор мыши на название перемещаемого слоя и, зажав левую кнопку мыши, переместить его на нужное место в списке.

Изменение прозрачности слоев

Геопортал обеспечивает изменение прозрачности слоев.

Для изменения прозрачности слоя пользователь должен нажать кнопку , расположенную справа от названия слоя. Отобразится шкала прозрачности (Рисунок 12). Изменение прозрачности осуществляется путем перемещения ползунка по шкале, степень прозрачности отображается в процентном соотношении от 0% (полностью прозрачный) до 100 % (полностью непрозрачный).

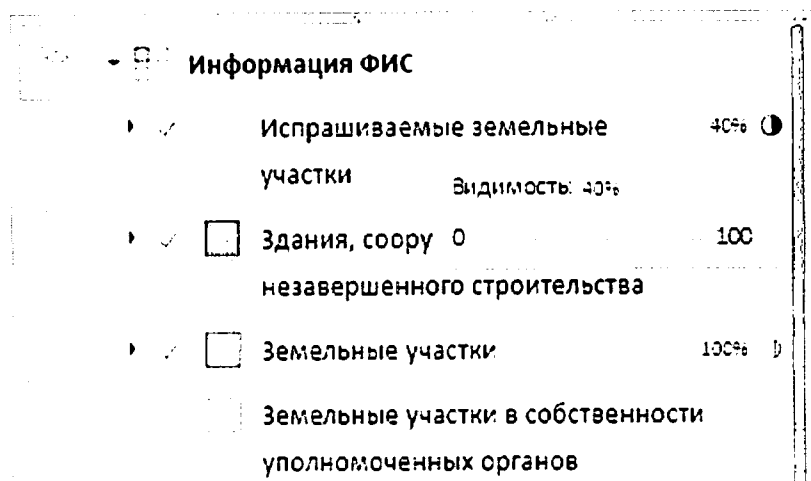


Рисунок 12 – Изменение прозрачности слоев

Отображение легенды

На панели «Управление картой» (отображается при выборе инструмента «Управление картой» нажатием левой кнопки мыши) пользователь видит сгруппированные названия слоев карты. Слева от названия каждого слоя отображается символ, используемый для его обозначения на карте. Отображаемые в данный момент слои отмечены галочкой.

Выбор базовой карты


Геопортал ФИС «На Дальний Восток» предоставляет пользователю возможность выбора одного из следующих слоев в качестве базовой карты:

- единая электронная картографическая основа (ЕЭКО);
- топографическая карта М 1:100 000;
- карта OSM (подготовленная на основе данных OpenStreetMap);
- космические снимки.

Пользователь также может добавить аннотации (надписи объектов) на карту.

Кроме того, пользователь может настроить совместное отображение топографической основы (ЕЭКО) и космических снимков путем управления прозрачностью этих слоев.

4.1.2.2 Поиск

Для осуществления поиска пользователь должен перейти на панель «Поиск», нажав на инструмент «Поиск» , расположенный на панели инструментов управления функциями Геопортала ФИС «На Дальний Восток».

На панели «Поиск» расположено окно ввода, предназначенное для ввода запросов и кнопка «Найти». Также на панели расположен выпадающий список с названиями типов объектов, поиск по которым осуществляет Геопортал.

Геопортал ФИС «На Дальний Восток» позволяет пользователю искать типы объектов, перечисленные в таблице далее (Таблица 1).

Таблица 1 – Типы объектов и их коды

Код в выпадающем списке	Полное наименование типа объекта
Участки	Земельные участки
ОКС	Объекты капитального строительства
Кварталы	Кадастровые кварталы
Районы	Кадастровые районы
Округа	Кадастровые округа
Тер. зоны	Территориальные зоны
ЗОУИТ	Зоны с особыми условиями использования территорий
Границы	Границы: государственная РФ, между субъектами РФ, муниципальных образований и населенных пунктов
Лес	Лесничества, лесопарки, лесхозы
Красные линии	Красные линии
СРЗУ	Схемы расположения земельных участков
ОМС	Пункты опорно-межевой системы. Геодезическая основа кадастра
ГГС	Пункты государственной геодезической сети. Геодезическая основа кадастра
ОЭЗ	Особые экономические зоны
Адреса ГКН	Адреса из ГКН
Адреса	Адреса
Адреса OSM	Адреса из OpenStreetMap

Выбор типа объекта пользователь осуществляет наведением курсора мыши на его название в списке и щелчком левой кнопки мыши. Выбранный тип объекта отображается в строке поиска.

В окне ввода следует ввести название, адрес, или кадастровый номер искомого объекта.

В нижней части панели «Поиск» отобразится список объектов выбранного типа, удовлетворяющих поисковому запросу пользователя (Рисунок 13).

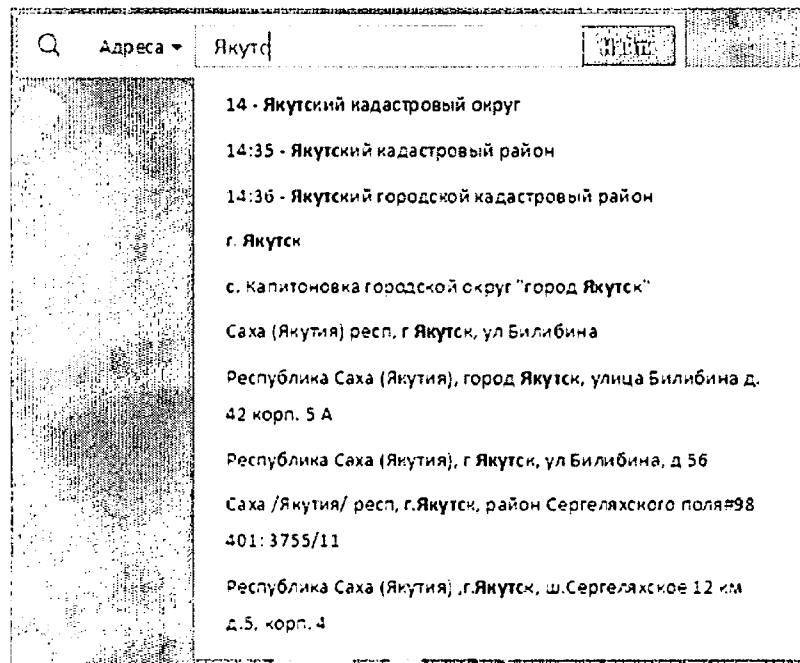





Рисунок 13 – Вывод вариантов значений поискового запроса в выпадающий список поисковой строки

Для получения информации об объекте из списка результатов поиска, пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать интересующий объект из списка. Геопортал раскрывает информационную панель со сведениями об объекте.

4.1.2.3 Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)

Для формирования границ испрашиваемого образуемого земельного участка выберите инструмент «Формирование испрашиваемого ЗУ»  нажатием левой кнопки мыши.

Существует два инструмента для формирования границ земельного участка на карте:

- инструмент «добавить полигон» , позволяющий сформировать участок произвольной формы;
- инструмент «добавить прямоугольник» , позволяющий сформировать участок прямоугольной формы.

Для формирования границ земельного участка посредством инструмента «добавить полигон» на карте пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона земельного участка. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши.

Для формирования участка посредством использования инструмента «добавить прямоугольник» пользователь должен, нажав и удерживая левую кнопку мыши,

сформировать на карте прямоугольник образуемого земельного участка. Завершается построение прямоугольника, когда пользователь отпускает левую кнопку мыши.

Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке испрашиваемых земельных участков пользователя в левой части экрана рядом с выбранным инструментом (Рисунок 14).

Под названием сформированного земельного участка отобразится краткая информация о его площади, периметре, границах и координатах.

Пользователь может управлять отображением земельных участков на карте, устанавливая или снимая флаги слева от названия добавленного земельного участка. Также пользователь может установить/снять галочки у всех добавленных земельных участков.

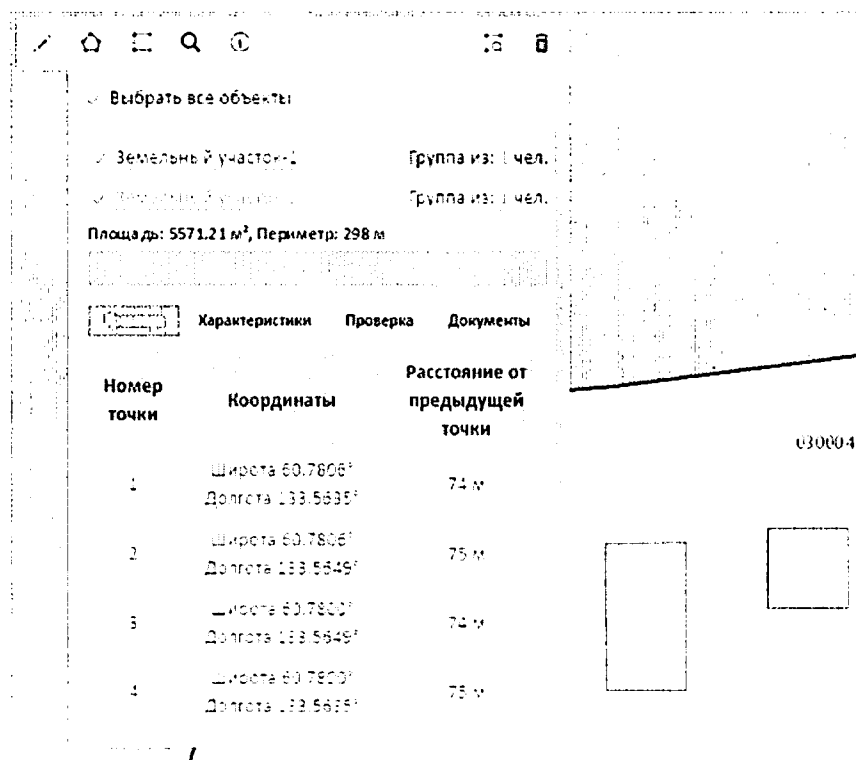



Рисунок 14 – Формирование испрашиваемого земельного участка

Удаление сформированного земельного участка

Для удаления с карты сформированного земельного участка пользователю необходимо выбрать его, поставив отметку рядом с его названием, и нажать кнопку «Удалить» .

Таким образом могут быть удалены несколько или все земельные участки, сформированные пользователем.




Присвоение названия сформированному земельному участку

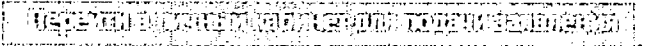
По умолчанию название сформированных пользователем земельных участков содержит текст «Земельный участок» и его порядковый номер. Нажав на название

объекта, присвоенное по умолчанию, пользователь может задать произвольное название сформированному образуемому проекту испрашиваемого земельного участка.

4.1.2.4 Формирование карточки испрашиваемого земельного участка


После формирования границ участка будет автоматически сформирована карточка участка, содержащая четыре вкладки:

- «Граница» – отображается список и информация о координатах поворотных точек полигона земельного участка;
- «Характеристики» – отображается информация о расположении земельного участка, часовом поясе, ближайших населенных пунктах, транспортном сообщении;
- «Проверка» – при нажатии кнопки , расположенной слева от наименования выбранного земельного участка, отображается информация о результатах проверки на наличие возможных причин отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, отказа в ГКУ, на соответствие требованиям нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих образование нового земельного участка. Положительный результат проверки отображается знаком . Если в результате проверки найдены возможные ограничения для формирования и предоставления земельного участка, отображается знак ;
- «Документы» – для авторизованных пользователей доступное действие «Распечатать схему размещения земельного участка на бумажном носителе».

Для формирования заявления о предоставлении земельного участка следует нажать кнопку .

4.1.2.5 Выполнение измерений на карте

Геопортал ФИС «На Дальний Восток» позволяет пользователю измерять длину линии и площадь полигона, указанных пользователем на карте, а также получать координаты выбранной на карте точки.

Для выполнения измерения пользователь должен выбрать инструмент «Измерения» , расположенный на панели инструментов (Рисунок 15).

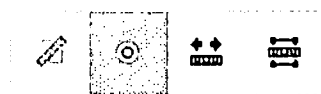



Рисунок 15 – Панель «Измерения»

Измерение длины линии

Для выполнения измерения длины линии пользователь должен выбрать инструмент «Измерить расстояние» , расположенный на панели «Измерения», после чего щелчком левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки линии и двойным щелчком левой кнопки мыши конечную точку линии. При добавлении каждой промежуточной точки длина построенной линии и количество точек отображаются в окне, расположенном возле добавленной точки. После завершения построения линии, длина линии и количество точек отображаются в окне возле конечной точки линии. Так же, промежуточные и конечный результат измерений отображаются на панели «Измерения» (Рисунок 16).

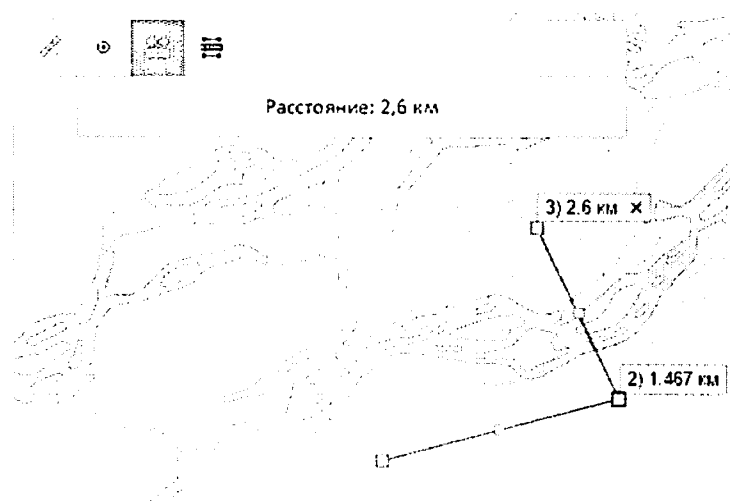



Рисунок 16 – Измерение длины линии

Удалить построенную линию и результат измерений пользователь может, нажав на кнопку «X» в правой части окна, содержащего результат измерения.

При проведении нового измерения построенная ранее линия автоматически удаляется с карты.

Измерение площади полигона

Для выполнения измерения площади полигона пользователь должен выбрать инструмент «Измерить площадь» , расположенный на панели «Измерения», после чего щелчком левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин измеряемого полигона и двойным щелчком левой кнопки мыши конечную точку полигона. При добавлении каждой промежуточной точки площадь и количество точек отображаются в окне, расположенном возле добавленной точки. После завершения

построения полигона площадь полигона и его периметр отображаются в окне возле конечной точки линии. Также, промежуточные и конечный результат измерений отображаются на панели «Измерения» (Рисунок 17).

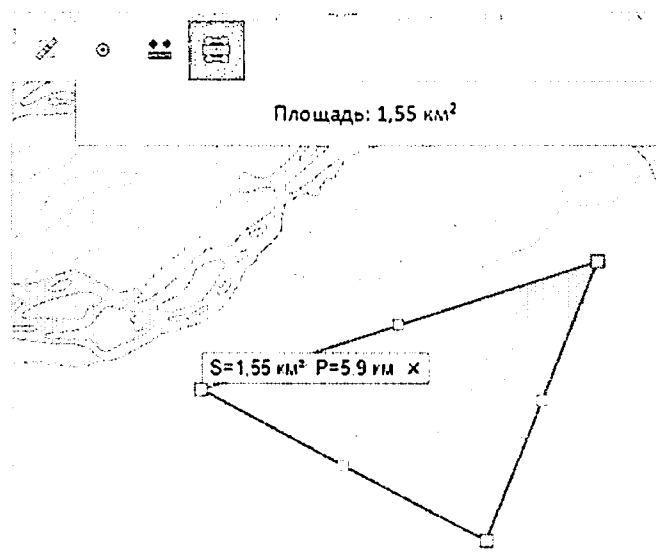



Рисунок 17 – Измерение площади полигона

Удалить построенный полигон и результат измерений пользователь может, нажав на кнопку «X» в правой части окна, содержащего результат измерения.

При проведении нового измерения, построенный ранее полигон автоматически удаляется с карты.

Получение координат точки

Для получения координат выбранной точки пользователь должен выбрать инструмент «Показать координату точки» , расположенный на панели «Измерения», после чего щелчком левой кнопки мыши указать на карте необходимую точку. Координаты указанной точки отображаются в окне возле нее, а так же на панели «Измерения» (Рисунок 18).

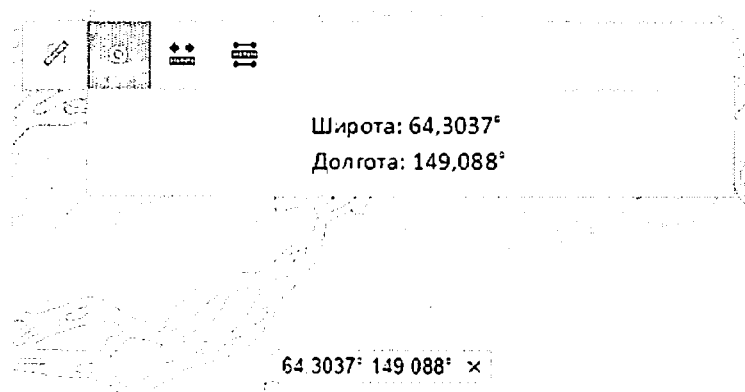


Рисунок 18 – Получение координат точки

Удалить значение координат точки пользователь может, нажав на кнопку «X» в правой части окна, содержащего координаты.

При определении координат новой точки указанная ранее точка автоматически удаляется с карты.

4.1.2.6 Получение информации об объектах на карте

Пользователь может получить информацию об объектах на карте двумя способами – выбрав объект из списка результатов поиска или воспользовавшись инструментом «Идентификация» ^①.

В первом случае пользователю необходимо выполнить поиск объектов одним из доступных способов, а затем кликнуть левой кнопкой мыши на интересующий его объект в списке результатов поиска. В результате Геопортал ФИС «На Дальний Восток» раскрывает панель, содержащую информацию о выбранном объекте.

Во втором случае пользователь может вызвать функцию «Идентификация» с помощью дополнительного инструмента в панели инструментов. Для сквозной идентификации объектов на карте пользователь должен выбрать курсором мыши место на карте, информация об объектах в котором его интересует, и нажать один раз левую кнопку мыши. Система сформирует информационное окно, содержащее сведения обо всех объектах в данной точке. Пользователь может просмотреть в информационном окне информацию о каждом найденном объекте.

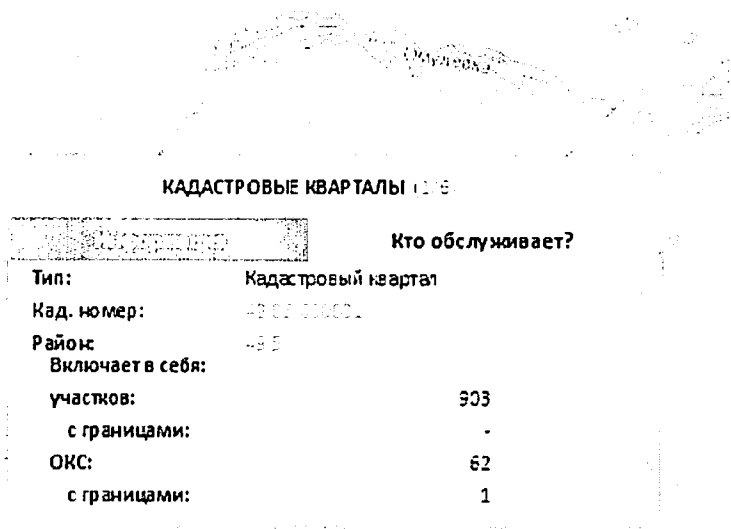


Рисунок 19 – Инструмент «Идентификация». Получение информации об объектах на карте

Предоставление сведений из сервиса «Офисы и приемные» Росреестра


Геопортал ФИС «На Дальний Восток» позволяет пользователю просматривать перечень офисов и приемных Росреестра, обслуживающих территорию, к которой относится выбранный пользователем объект недвижимости или единица кадастрового деления.

Для использования этой функции пользователь должен перейти на вкладку «Кто обслуживает?» панели информации об объекте, после этого будут отображены сведения о наименовании подразделений территориальных органов Росреестра и подведомственных учреждений, их адрес, телефон, ФИО руководителя.

4.1.2.7 Экспорт фрагмента карты

Геопортал позволяет пользователю сформировать экстенд карты для экспорта и печати, добавить к нему комментарий и вывести изображение карты с комментарием на печать, или сохранить в формате pdf.

Формирование экстенда карты для печати или экспорта

Для печати текущего экстенда карты пользователь должен выбрать инструмент «Экспорт фрагмента карты» , расположенный на панели инструментов. Откроется панель, предлагающая пользователю выбрать из выпадающих списков формат листа и масштаб карты. Область карты, выводимая на печать, будет выделена полупрозрачным прямоугольником зеленого цвета (Рисунок 20).

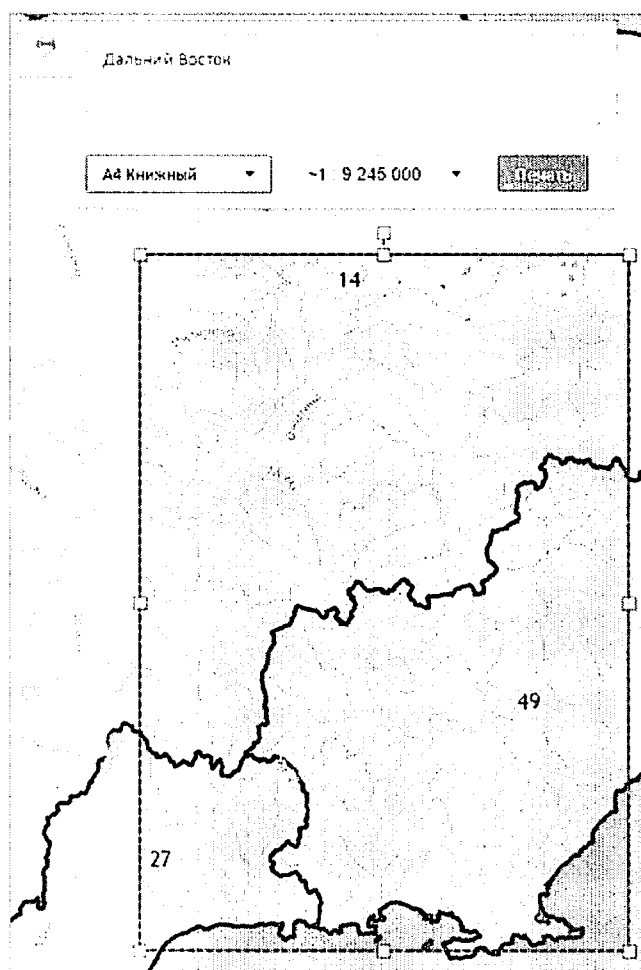


Рисунок 20 – Формирование экстенда карты для печати

Пользователь может изменить экстенд карты для печати или экспорта.

Для перемещения экстента карты пользователь должен навести курсор мыши на область, выделенную на карте и, зажав левую кнопку мыши, переместить ее в требуемое положение на карте.

Для изменения размера области печати, пользователь должен навести курсор мыши на угол или среднюю точку любой стороны области печати и, зажав левую кнопку мыши, изменить размер области на требуемый. При этом необходимо учитывать, что веб-приложение автоматически приводит указанную пользователем область печати к размеру, соответствующему выбранному масштабу и формату.

Для вращения области печати пользователь должен навести курсор мыши на точку управления вращением, расположенную над средней точкой верхней границы области печати, и, зажав левую кнопку мыши, повернуть область печати в требуемое положение.

Добавление комментария

Для печати или сохранения фрагмента карты с комментарием пользователь должен указать необходимый текст в отведенном для этого поле на панели печати, как это сделано на рисунке выше (Рисунок 20).

Вывод изображения карты с комментарием на печать

Для вывода сформированного изображения на печать или сохранения пользователю необходимо нажать кнопку «Печать».

После этого откроется новое окно браузера со сформированным изображением.

На печатаемой форме карты также отображается стрелка указателя на север. В случае если печатаемая область на экране была повернута пользователем, также будет повернута стрелка указателя на север на печатной форме в положение, соответствующее направлению на север.

Далее пользователь может настроить параметры печати стандартными средствами (выбрать принтер, количество копий и т.п.) либо сохранить сформированное изображение в формате pdf.

4.1.2.8 Переход на официальный сайт Росреестра для получения государственных услуг

Геопортал ФИС «На Дальний Восток» предоставляет пользователю средства для перехода на официальный сайт Росреестра для получения следующих услуг, связанных с выбранным пользователем ЗУ или ОКС:

- справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн;
- запрос о предоставлении сведений ГКН;

- запрос о предоставлении сведений ЕГРП.

Ссылки на вышеуказанные сервисы расположены на вкладке «Услуги» в окне информации об объекте. Для их получения пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать интересующий объект из списка результатов поиска на панели «Поиск» и перейти на вкладку «Услуги».

При нажатии ссылки на одну из госуслуг Геопортал перенаправляет пользователя на страницу предоставления выбранной государственной услуги на официальном сайте Росреестра.

Далее пользователь должен действовать в соответствии с инструкциями официального сайта Росреестра.

4.1.2.9 Получение справочной информации по работе с разделом «Карта»

Для получения справочной информации по функциональным возможностям раздела «Карта» следует выбрать инструмент «Справка» [?], расположенный на панели инструментов. После этого будет открыто окно, содержащее инструкции по работе с разделом «Карта» (Рисунок 21).

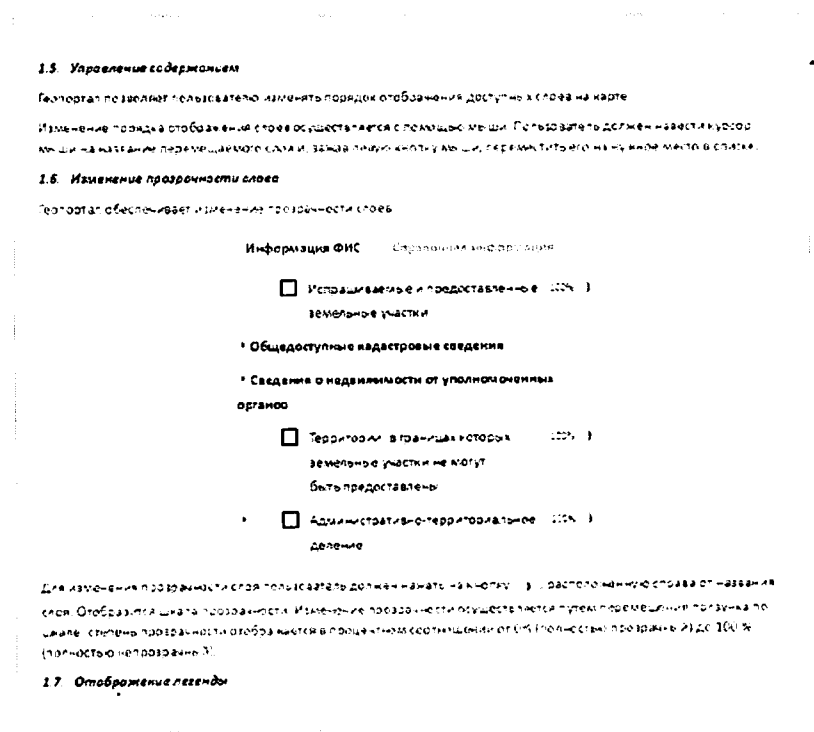


Рисунок 21 – Раздел «Справка»

4.1.3 Раздел «Нормативное регулирование»

Для перехода к разделу «Нормативное регулирование» необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 22):

Рисунок 22 – Кнопка перехода к разделу «Нормативное регулирование»
Раздел содержит перечень нормативно-правовых актов (Рисунок 23).



Рисунок 23 – Раздел «Нормативное регулирование»

В разделе предусмотрена фильтрация нормативно-правовых актов по следующим категориям:

- «Все НПА»;
- «Федеральные»;
- «Региональные»;
- «Местные»;
- «Новые»;
- «Недавно измененные»;
- «Проекты».

Для выбора какого-либо типа нормативно-правового акта необходимо нажать на ссылку с его наименованием.

Документы могут быть отфильтрованы по принадлежности к какому-либо региону либо к федеральному уровню, а также существует возможность отображения списка нормативно-правовых актов по заданным тегам. Для фильтрации необходимо открыть перечень регионов (Рисунок 24) и выбрать наименование региона, поиск по которому осуществляется, после этого будет сформирован перечень нормативно-правовых актов, удовлетворяющих условиям поиска (Рисунок 25).

НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

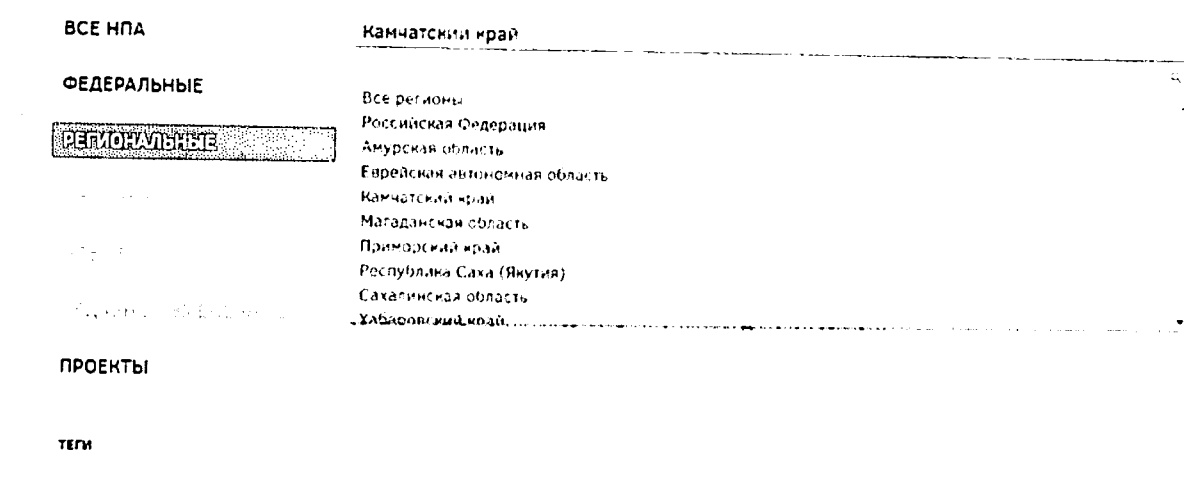


Рисунок 24– Поиск по региональным нормативно-правовым актам

НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

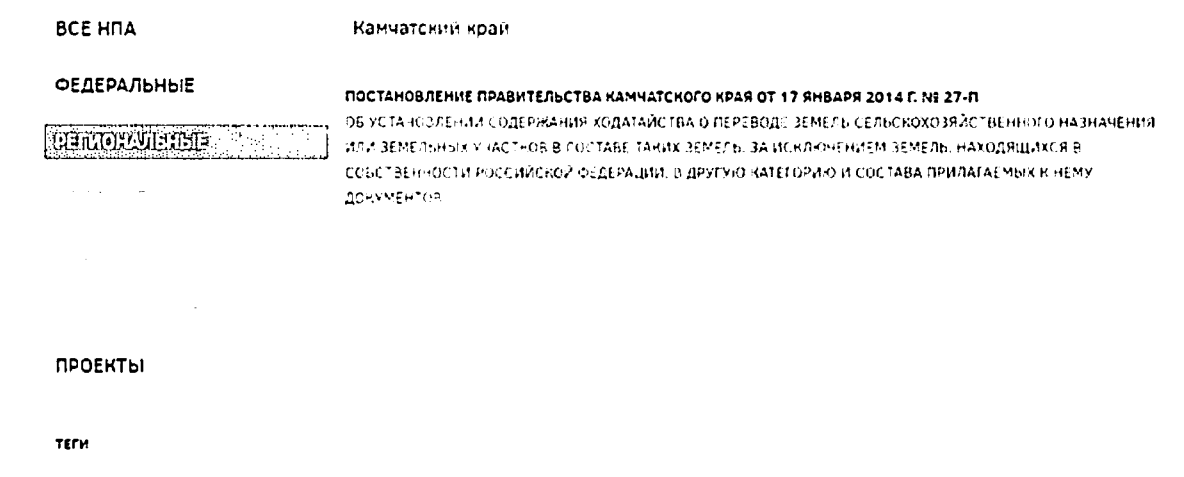


Рисунок 25 – Перечень региональных нормативно-правовых актов

4.1.4 Раздел публикации справочной информации о Дальнем Востоке и его территориях

Для перехода к разделу публикации справочной информации о Дальнем Востоке и его территориях необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 26):

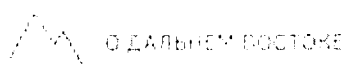


Рисунок 26 – Кнопка перехода к разделу публикации справочной информации о Дальнем Востоке и его территориях

Раздел содержит интерактивную карту и справочную информацию о выбранной территории. Для перехода к справке о другом регионе необходимо выбрать его на картосхеме (Рисунок 27).

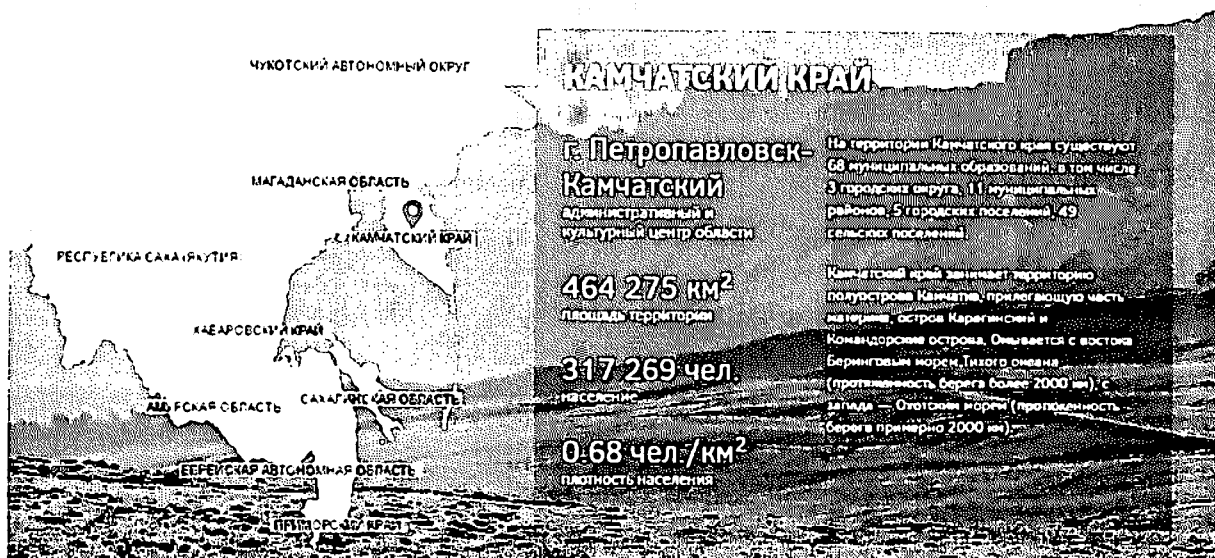


Рисунок 27 – Интерактивная карта и справочная информация о выбранном регионе

При выборе определенной территории отображается следующая информация:

- Информация об административном центре;
- Площадь территории;
- Численность населения;
- Плотность населения;
- Административно-территориальное деление региона;
- Географическое положение региона;
- Ресурсы;
- Природные условия;
- Климатические условия;
- Информация о животном мире.

4.1.5 Раздел «Вопрос-ответ»

Для перехода к разделу «Вопрос-ответ» необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 26):

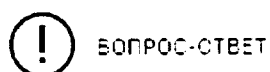


Рисунок 28 – Кнопка перехода к разделу справочной информации о процессе предоставления земельных участков для граждан

Раздел содержит различную справочную информацию о процессе предоставления земельного участка (Рисунок 29).

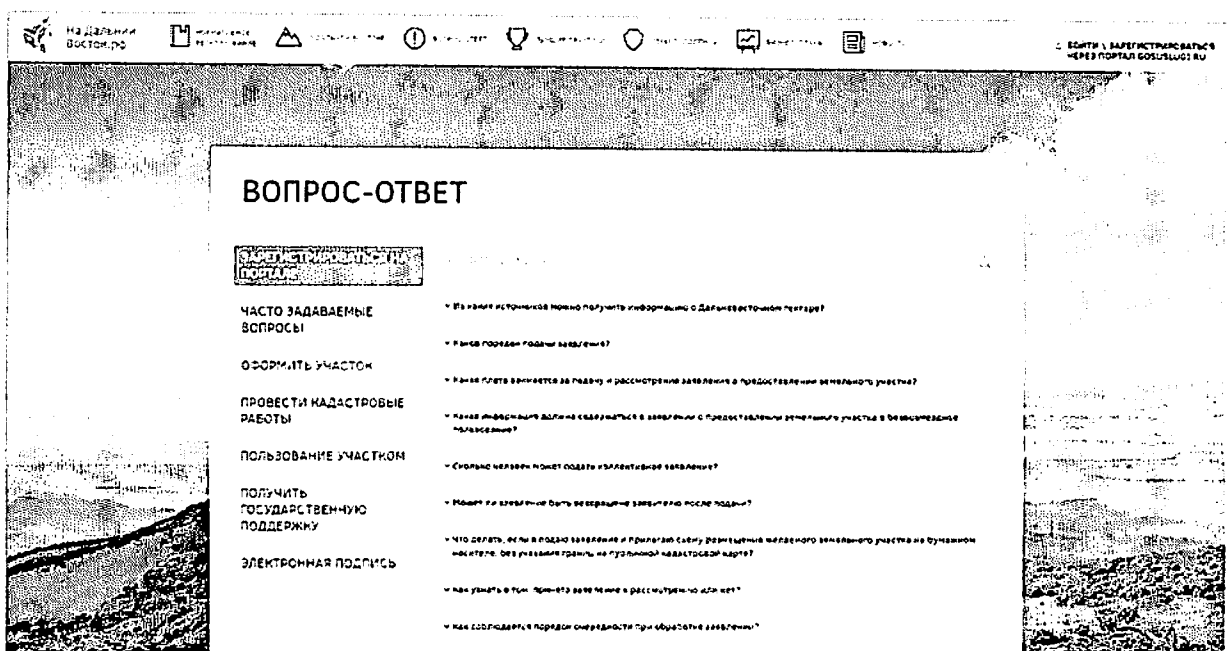


Рисунок 29 – Раздел «Справка»

4.1.6 Раздел публикации сведений о лучших практиках и историях успеха

Для перехода к разделу публикации сведений о лучших практиках и историях успеха необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 30):

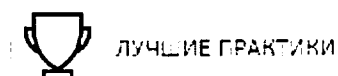


Рисунок 30 – Кнопка перехода к разделу публикации сведений о лучших практиках и историях успеха

Раздел содержит информацию об историях успеха, наиболее ярких сюжетах и лучших практиках при освоении участков на Дальнем Востоке (Рисунок 31). При этом предусмотрена фильтрация историй успеха по категориям:

- «Малоэтажное жилищное строительство»;
- «Растениеводство»;
- «Животноводство»;
- «Охота, рыболовство и рыбоводство»;
- «Лесное хозяйство»;
- «Производство пищевых продуктов и напитков»;
- «Производство непищевой продукции, ремесла»;
- «Туризм и досуг»;
- «Социальные услуги»;

– «Прочие виды деятельности».

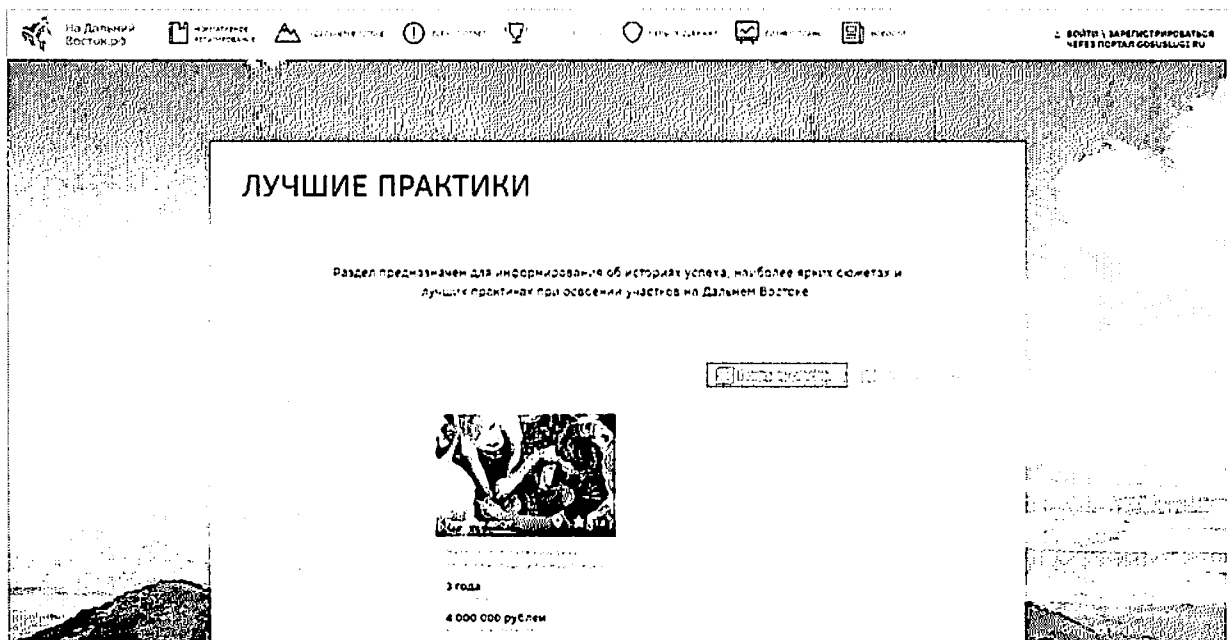


Рисунок 31 – Сведения о лучших практиках и историях успеха

Чтобы отобразить элементы раздела на карте, следует нажать кнопку «Показать на карте» в правом верхнем углу.

При открытии какой-либо истории успеха путем нажатия на соответствующую иконку будет отображена карточка «лучшей практики», содержащая ее краткое описание, прикрепленные файлы, информацию о пользователе, освоившем участок.

4.1.7 Раздел публикации сведений о мерах государственной поддержки

Для перехода к разделу публикации сведений о мерах государственной поддержки необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 32).

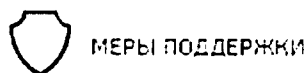


Рисунок 32 – Кнопка перехода к разделу «Меры поддержки»

Раздел содержит информацию по мерам государственной поддержки при предоставлении земельных участков по категориям (Рисунок 33):

- «Социальные льготы»;
- «Жилье и ЖКУ»;
- «Переезд»;
- «Работа»;
- «Свой бизнес».

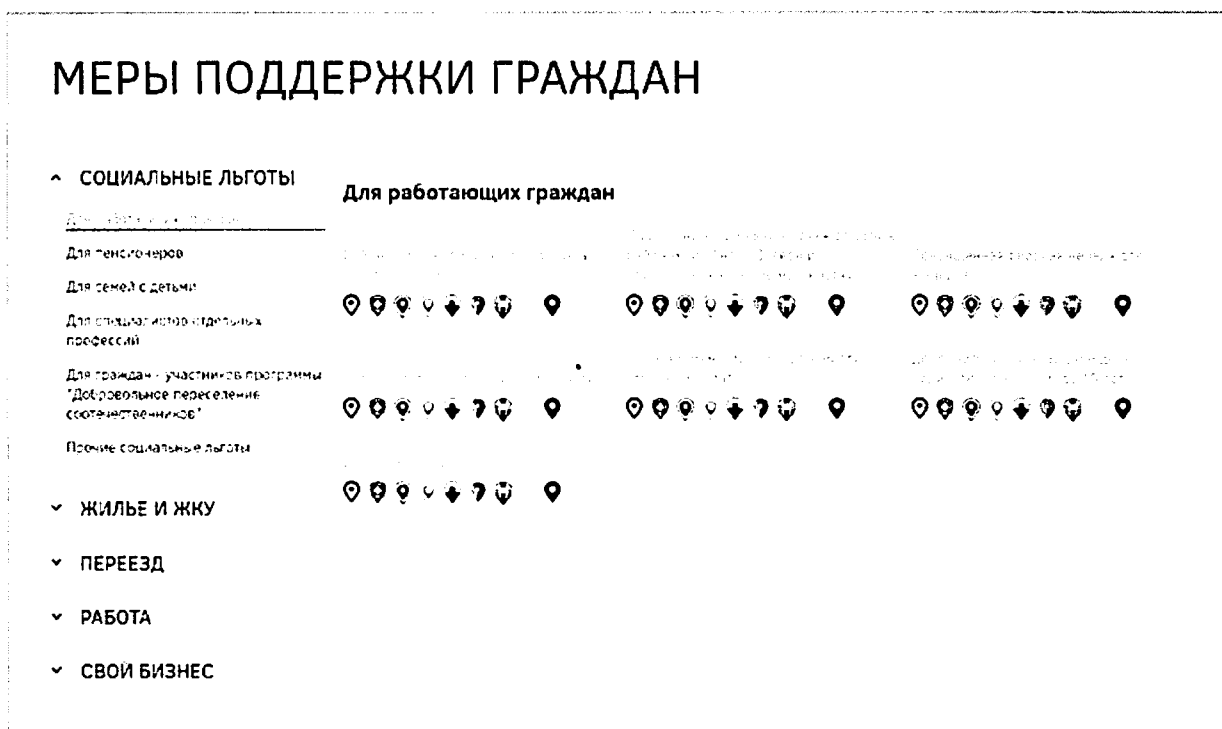


Рисунок 33 – Раздел публикации сведений о мерах государственной поддержки

4.1.8 Раздел публикации типовых бизнес-планов

Для перехода к разделу публикации типовых бизнес-планов необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 34).



Рисунок 34 – Кнопка перехода к разделу «Бизнес-планы»

Раздел содержит информацию о типовых бизнес-планах по освоению участков в зависимости от способа их освоения: «Малоэтажное жилищное строительство»;

- «Растениеводство»;
- «Животноводство»;
- «Охота, рыболовство и рыбоводство»;
- «Лесное хозяйство»;
- «Производство пищевых продуктов и напитков»;
- «Производство непищевой продукции, ремесла»;
- «Туризм и досуг»;
- «Социальные услуги»;
- «Прочие виды деятельности».

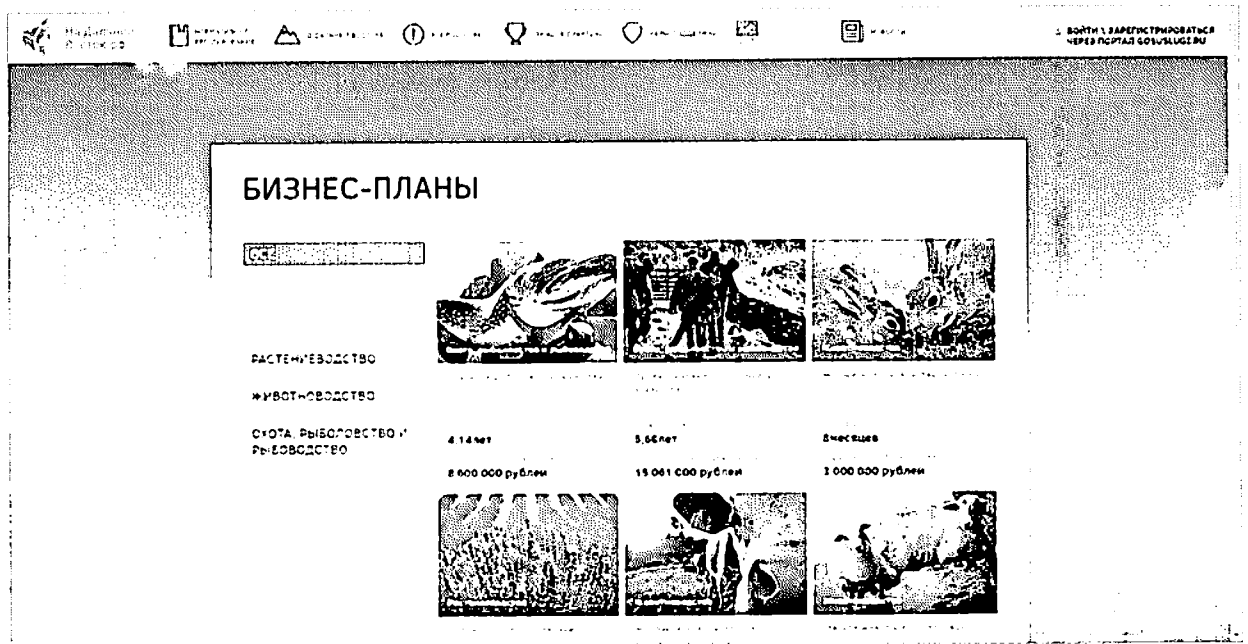


Рисунок 35 – Раздел публикации типовых бизнес-планов

Для просмотра конкретного бизнес-плана следует нажать на соответствующую иконку в разделе. После этого будет отображена страница, содержащая информацию о бизнес-плане: описание, срок окупаемости, первоначальный объем инвестиций, автор проекта, прикрепленные файлы.

4.1.9 Раздел публикации новостей

Для перехода к разделу публикации новостей необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 36).

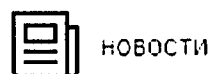


Рисунок 36 – Кнопка перехода к разделу «Новости»

В данном разделе представлена новостная сводка по проекту «дальневосточного гектара» (Рисунок 37). Для отображения текста конкретной новости следует нажать на соответствующую иконку.

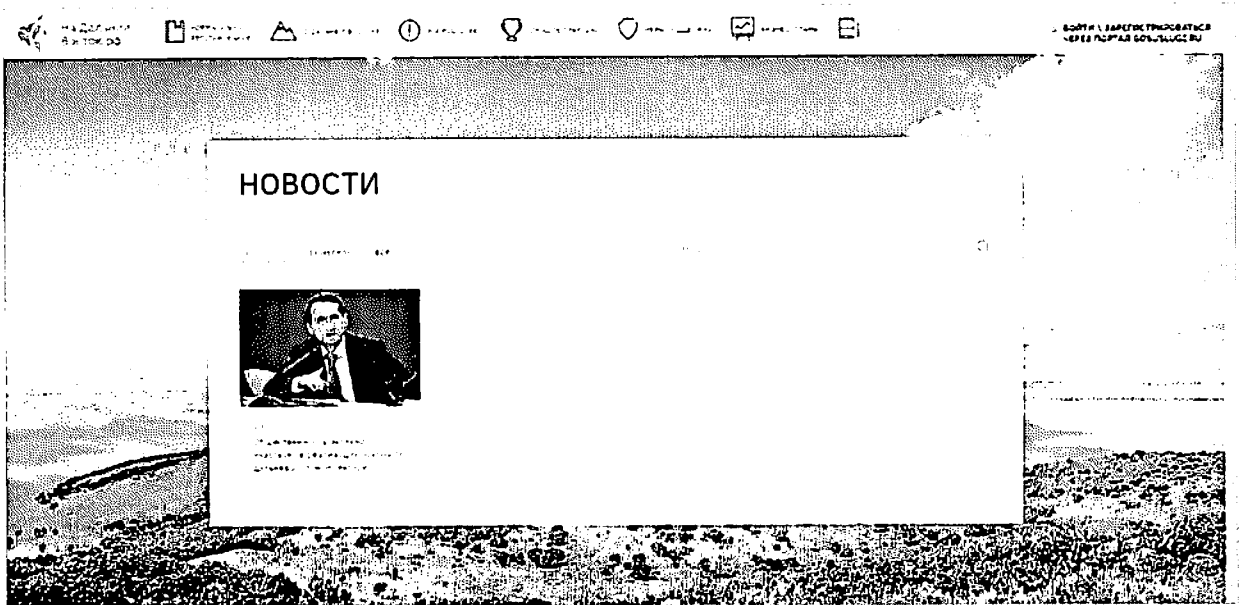


Рисунок 37 – Раздел публикации новостей

В разделе предусмотрены варианты отображения списка новостей («за сегодня», «за неделю» или «все»), а также реализована возможность поиска по новостям.

4.1.10 Обратная связь

Для обратной связи (задать вопрос, отправить предложение, сообщить о выявленных ошибках) следует воспользоваться кнопкой [Обратная связь](#) внизу страницы, заполнить в форме (Рисунок 38) все обязательные поля и нажать кнопку

Обращение ×

Уважаемый пользователь!
Вы можете задать вопрос, отправить предложение, а также отправить информацию о выявленных ошибках.

ТЕМА ОБРАЩЕНИЯ * ФИО *

EMAIL * АДРЕС *

ТЕЛЕФОН * КОД ПОЧТЫ *

СЕРИАЛНЫЙ НОМЕР *

ПРОВЕРКА * * - поля, обязательные к заполнению

ОТВЕТИТЬ

Рисунок 38 – Форма обратной связи

4.2 Описание работы с личным кабинетом пользователя

Для начала работы с личным кабинетом пользователя необходимо выполнить действия, приведенные в пункте 3.2 настоящего документа.

После входа в личный кабинет будет отображен профиль пользователя, содержащий следующую информацию:

- основная информация (ФИО, пол, дата рождения, гражданство, документ, удостоверяющий личность, СНИЛС, ИНН);
- контактная информация (адрес электронной почты, мобильный телефон, почтовый адрес, адрес регистрации);
- дополнительная информация (телефон, почта, способ получения проектов документов).

Для редактирования данных пользователя (возможно редактирование только дополнительной информации) необходимо зайти в его личный профиль и нажать кнопку «Мой профиль» (Рисунок 39).

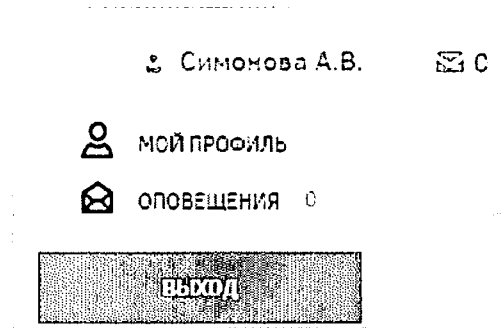


Рисунок 39– Переход к профилю пользователя

После этого будет отображена страница с информацией о пользователе (Рисунок 40).

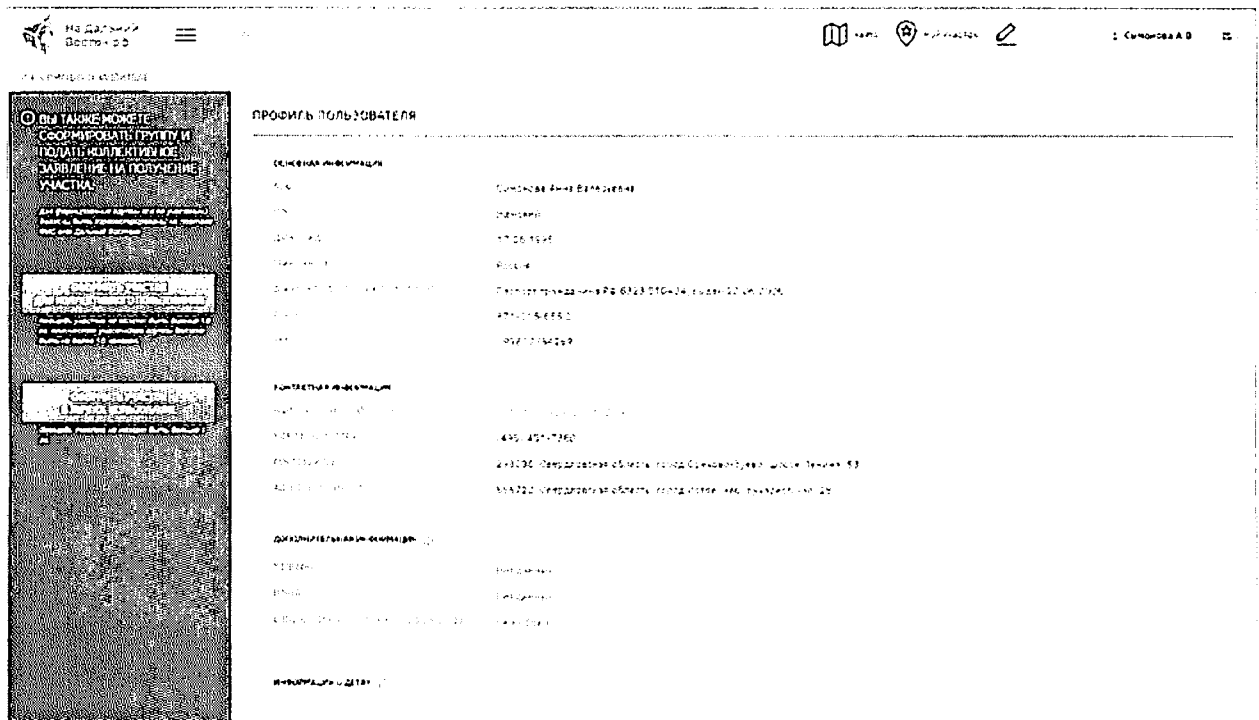





Рисунок 40 – Профиль пользователя

Для изменения дополнительной информации следует нажать кнопку  (Рисунок 41). Для подтверждения либо отмены внесения изменений следует нажимать

кнопки  и  соответственно.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  

ТЕЛЕФОН

ПОЧТА

СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ

Не выбран
 Не выбран
 Лично
 Почта
 Электронная почта


ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЯХ 

Рисунок 41 – Внесение дополнительной информации в профиль пользователя

4.2.1 Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК

Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК предназначен для формирования границ участка на карте дальневосточных субъектов РФ пользователем с целью последующего оформления заявления на предоставление сформированного участка.

Переход к разделу может осуществляться следующими способами:

- с главной страницы публичного портала путем нажатия кнопки «Выбрать участок» (Рисунок 42);
- из профиля пользователя путем нажатия кнопки «Оформить участок в личное пользование» (Рисунок 43);
- путем нажатия кнопки «Карта» в шапке страницы (Рисунок 44).

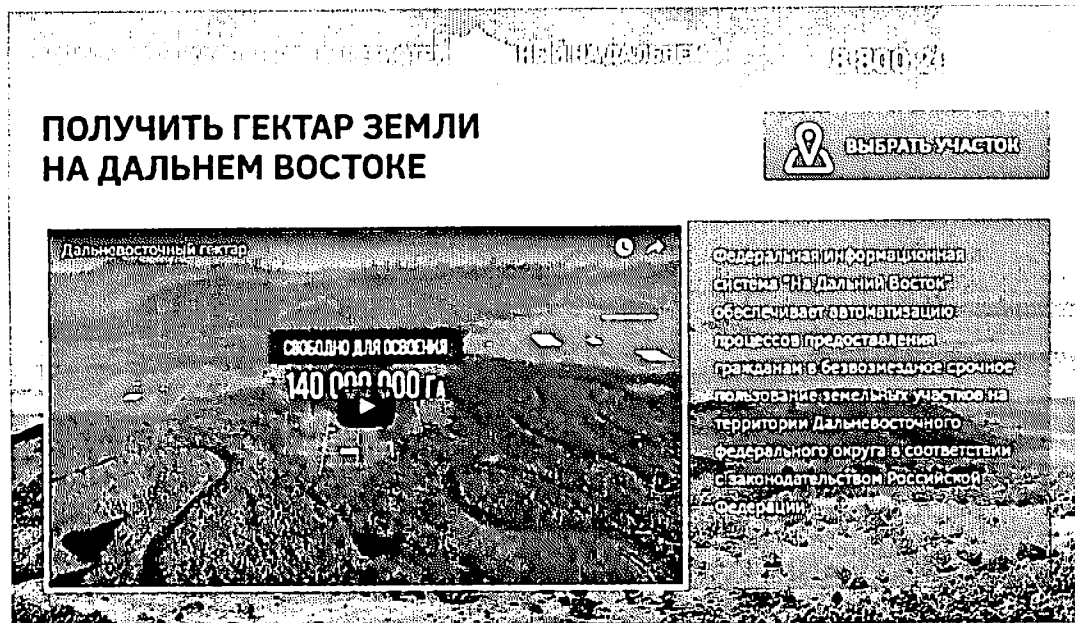


Рисунок 42 – Переход к разделу формирования земельного участка с главной страницы портала

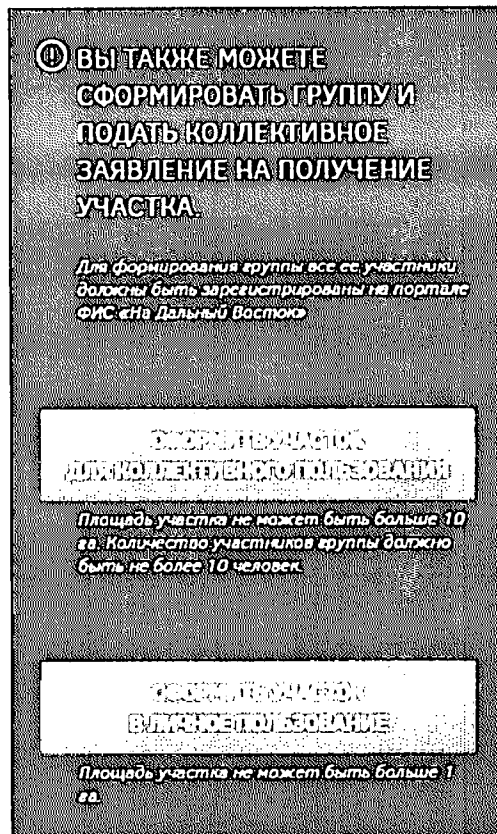


Рисунок 43 – Переход из профиля пользователя к разделу формирования земельного участка



Рисунок 44 – Кнопка «Карта» в шапке страницы

В результате будет осуществлен переход к карте, на которой возможно осуществить выбор земельного участка (Рисунок 45).

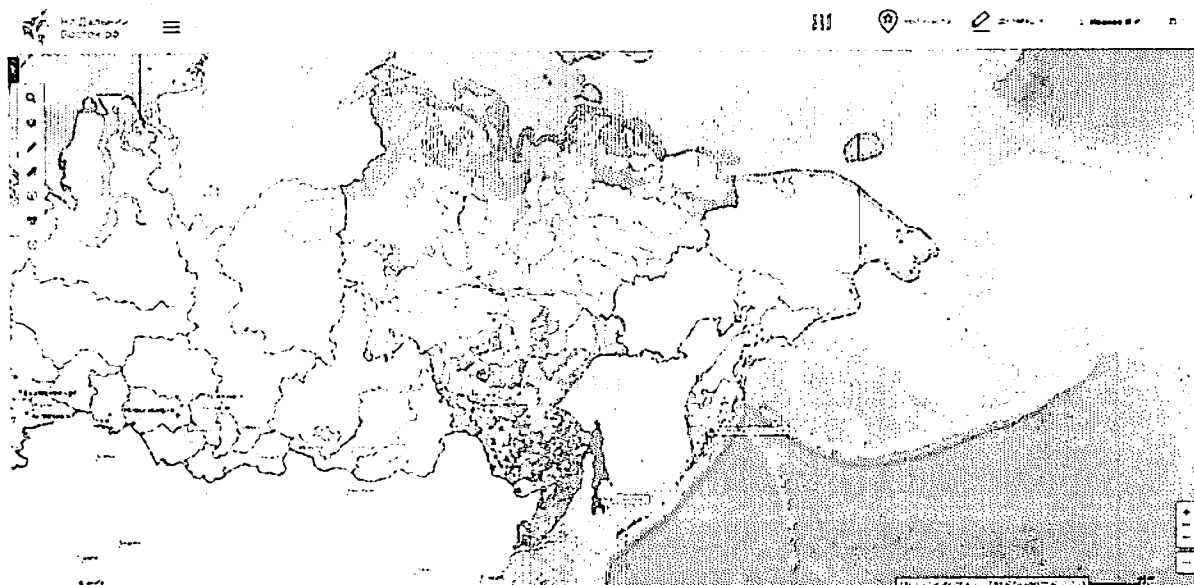




Рисунок 45 – Карта

Подробное описание работы с картой приведено в пункте 4.1.2 настоящего документа.

Для того чтобы отметить на карте необходимый участок, нужно воспользоваться кнопкой «Формирование испрашиваемого ЗУ». Установив курсор мыши на какую-либо позицию и отмечая замкнутую область, следует нарисовать таким образом необходимый участок с помощью инструмента , после чего завершить отметку двойным щелчком левой кнопки мыши (Рисунок 46). Также предусмотрена возможность формирования участка прямоугольной формы при помощи инструмента .

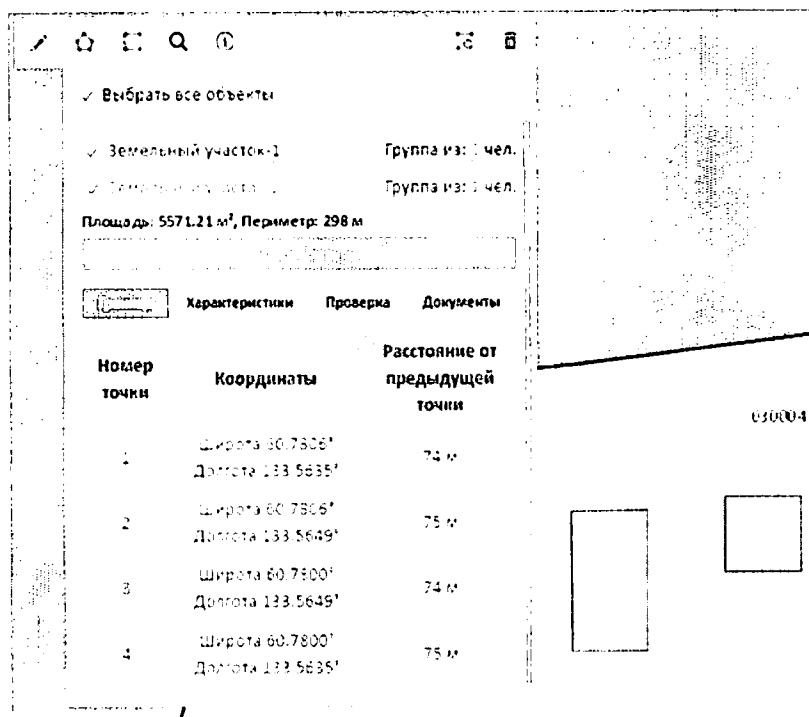


Рисунок 46 – Определение границ участка

Каждому участнику программы может быть предоставлена площадь размером 1 га, при коллективной заявке предоставляется площадь не более 1 га на каждого участника группы, но не более 10 га. Если площадь обозначенного участка превысит установленное ограничение, в окне, отображающем информацию об участке, его площадь и периметр будут подсвечены красным цветом.

Наименование участка можно изменить, нажав на соответствующую кнопку в окне, отображающем информацию о данном участке. (Рисунок 47).

✓ Выбрать все объекты

✓ Дябыла

Группа из: 1 чел.

Площадь: 9898.94 м², Периметр: 415 м

008004

Продолжить оформление

Характеристики Проверка Документы

Номер точки	Координаты	Расстояние от предыдущей точки
1	Широта 61.9084° Долгота 132.3702°	111 м
2	Широта 61.9079° Долгота 132.3718°	97 м
3	Широта 61.9069° Долгота 132.3701°	136 м
4	Широта 61.9074° Долгота 132.3694°	70 м

Дябыла
(Ожулун)

Рисунок 47 – Изменение наименования участка

4.2.2 Раздел оформления заявления на предоставление участка

Переход к оформлению заявления на предоставление участка осуществляется нажатием на кнопку **Продолжить оформление** в карточке участка в разделе «Карта» (Рисунок 47).

Оформление участка проходит поэтапно.

Шаг 1. Подача заявления на получение земельного участка

После нажатия кнопки «Продолжить оформление» откроется страница «Мой участок», на которой подробно описаны характеристики выбранного участка (Рисунок 48).

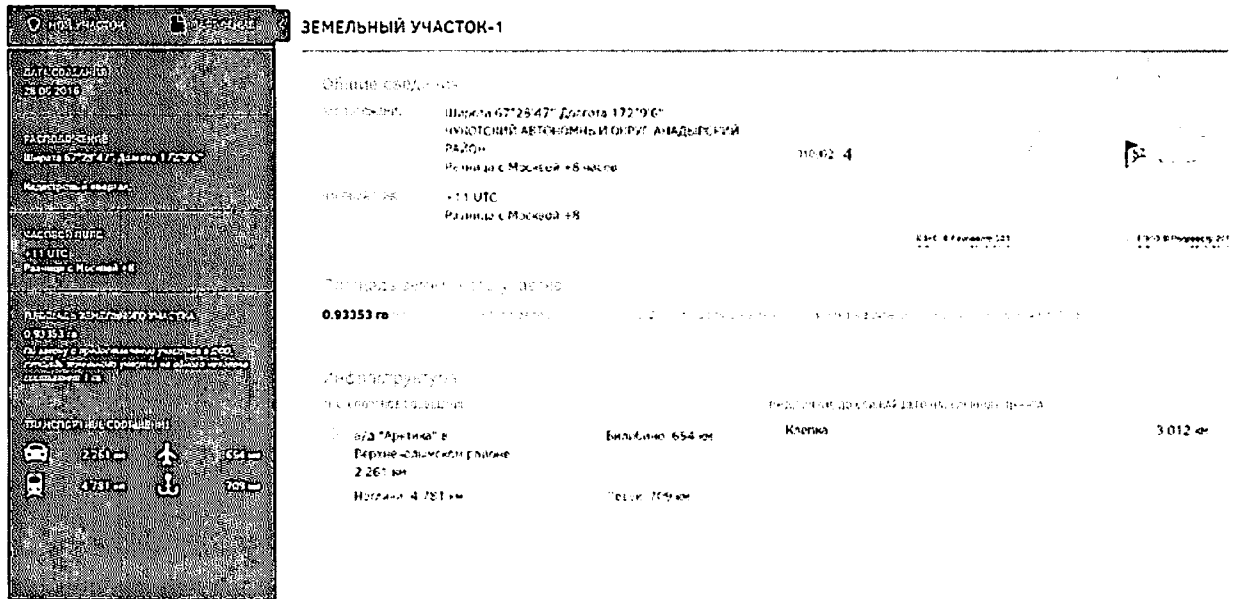


Рисунок 48 – Страница «Мой участок»

Для продолжения оформления участка в собственность необходимо нажать ссылку «Заявление» в шапке страницы (Рисунок 49).

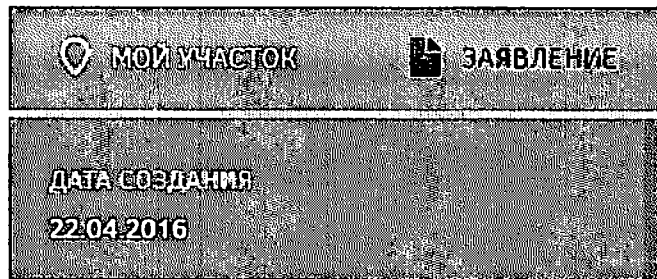


Рисунок 49– Переход к заявлению

После нажатия ссылки «Заявление» будет открыта страница, на которой пользователю предлагается создать индивидуальное или коллективное заявление (Рисунок 50).

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

1 ПРИКРЕПИТЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ КОПИЮ (СКАН) ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОСТОРОННОСТЬ:

2 ПРИКРЕПИТЕ КОПИЮ (СКАН) ПОДПИСАННОГО ЗАЯВЛЕНИЯ:

3 ПОДТВЕРДИТЕ КОРРЕКТНОСТЬ ВАШИХ КОНТАКТНЫХ ДАННЫХ И ОТПРАВЬТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ:

4 ВЫ ТАКЖЕ МОЖЕТЕ СВОИМИСЯМИ СГРУППИ И ПОДАТЬ КОЛЛЕКТИВНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ УЧАСТКА:

ОСНОВНЫЕ ИНФОРМАЦИИ

ФИО: Сидорова Анна Валерьевна

ИМЯ: Женский

ИНТЕРЕС: 12.06.1993

ПАСПОРТ: 490004

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОСТОРОННОСТЬ: 6323 61 0464 6440 00 06 0006

ИНН: 571-07-0455 2

ИНД: 705807714254

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНТЕРЕС: 12.06.1993

ИНН: 490140170000

ИНТЕРЕС: 210000 - Свердловская область, город Екатеринбург, шоссе Ленина, 13

ИНТЕРЕС: 646722 - Свердловская область, город Екатеринбург, бульвар Ленина, 28

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНТЕРЕС:

ИНН:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ИНТЕРЕС: 042215

ИНТЕРЕС: 64.04.00142.04.001420001.0

См. также раздел «Помощь» в меню. Если вы не можете найти нужный документ, пожалуйста, обратитесь к администратору сайта. Если вы не можете найти нужный документ, пожалуйста, обратитесь к администратору сайта.

ПРИКРЕПИТЕ ДОКУМЕНТЫ

СР1.pdf СР2.pdf

Рисунок 50 – Выбор вида заявления

4.2.2.1 Подача индивидуального заявления

После нажатия ссылки «Заявление» по умолчанию открывается страница, на которой пользователю предлагается подать индивидуальное заявление (Рисунок 50).

При подаче индивидуального заявления пользователь может выбрать вид использования земельного участка из выпадающего списка (Рисунок 51).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Вид использования

- Религиозное использование
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Ветеринарное обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Приюты для животных
- Предпринимательство
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Выберите вид использования

Рисунок 51 – Виды использования земельного участка

Также при подаче заявления пользователю необходимо прикрепить следующие документы в нижней части страницы (Рисунок 52):

- копия паспорта (всех страниц) в формате .pdf;

- копия свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (при наличии) в формате .pdf;
- документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель гражданина (при наличии) в формате .pdf;
- отсканированная копия подписанного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

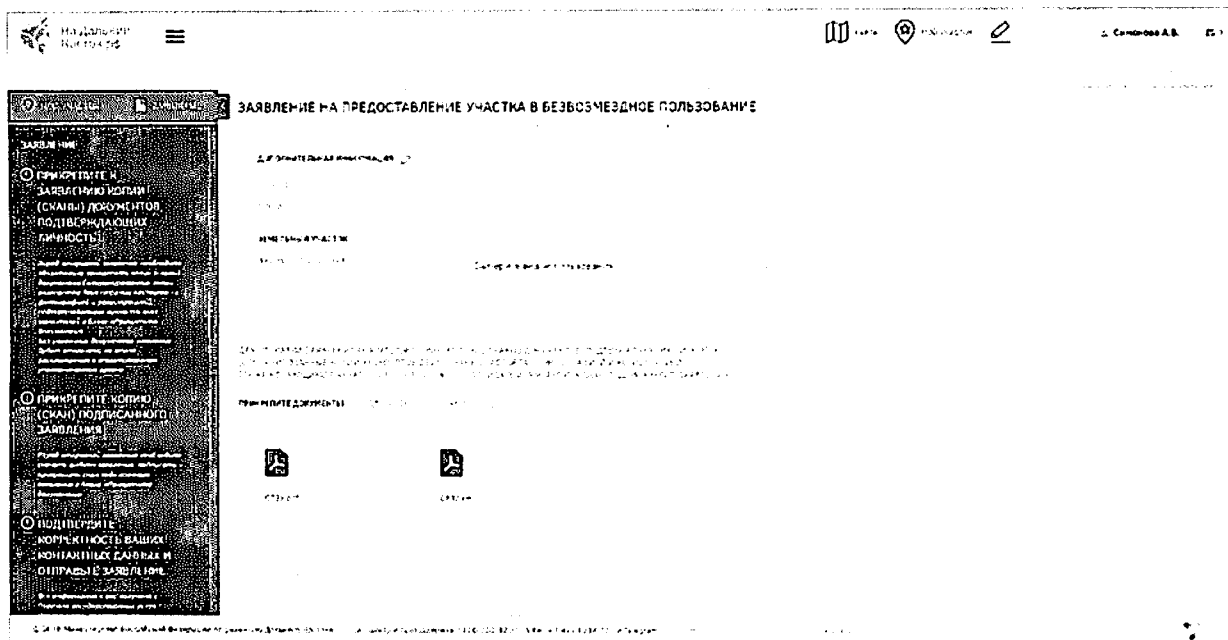


Рисунок 52– Прикрепление документов

Шаблон заявления на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование следует скачать по ссылке [ШАБЛОН ЗАЯВЛЕНИЯ](#), при этом будет автоматически сформировано заявление с заполненными данными пользователя и выбранного земельного участка в формате MSWord (Рисунок 53).

23/01/2016 11:08:11
 Д. Соловьев Алена Валерьевна
 Соловьев Алена Валерьевна

Заявление в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

Д. Соловьев Алена Валерьевна, 17.05.1991 г.р., прописанный по адресу: 28248 Свердловская область, город Орск, улица Ломоносова, 33, СНИЛС: 51-011-031 2, адрес электронной почты: r11k@skl-kasimovskiy.ru, является плательщиком земельного налога, в соответствии с Очередным налоговым от 11.02.2015 № 118-03/06 обязанности гражданскими гражданами не исполняет. Выдвинул в государственной или муниципальной собственности и распоряжением на территории субъекта Российской Федерации, возникла в связи с законным распоряжением земель, в отношении земельных и отдельных недвижимых имуществ Российской Федерации, прошу предоставить запрашиваемый земельный участок в безвозмездное пользование.

Площадь запрашиваемого земельного участка: 8 602,7 кв. м.

Прочие документы безвозмездное пользование земельного участка, в том числе иные документы, право, сведения о государственном кадастровом учете:

«И. Давыдов Иосиф»

Прочее иное:

1. Сведения о земельном участке
2. Копия документа

Заявитель:
 Соловьев Алена Валерьевна

Подпись: _____

Подпись: Соловьев Алена Валерьевна

Подпись: Соловьев Алена Валерьевна


Сведения о земельном участке

Земельный участок №

№	С/кв	К/кв	М/кв	И/кв	И/кв	И/кв	И/кв	И/кв	И/кв	И/кв	И/кв
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

Площадь участка: 8602,73 кв. м
 Параметр участка: 367 м

Рисунок 53 – Шаблон заявления на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

Для удаления прикрепленных документов необходимо выделить элементы щелчком левой кнопки мыши по соответствующим иконкам и воспользоваться кнопкой «Удалить»  Удалить.

Для отправки заявления обязательно прикрепление сканов документов, подтверждающих личность (отсканированные копии двух страниц паспорта – с фотографией и сведениями о регистрации). Если подтверждающий личность документ не прикреплен, отправка заявления невозможна.

Для перехода на следующий этап после прикрепления документов необходимо нажать кнопку «Отправить заявление» (Рисунок 54).



Рисунок 54 – Кнопка «Отправить заявление»

4.2.2.2 Подача коллективного заявления

Для подачи коллективного заявления пользователю необходимо сформировать группу в разделе «Мой профиль».

Для создания группы необходимо нажать кнопку «Оформить участок для коллективного пользования» (Рисунок 55) и подтвердить выполнение действия в появившемся диалоговом окне нажатием кнопки «Да» (Рисунок 56). Для отмены создания группы следует нажать кнопку «Нет».



Рисунок 55 – Кнопка «Оформить участок для коллективного пользования»

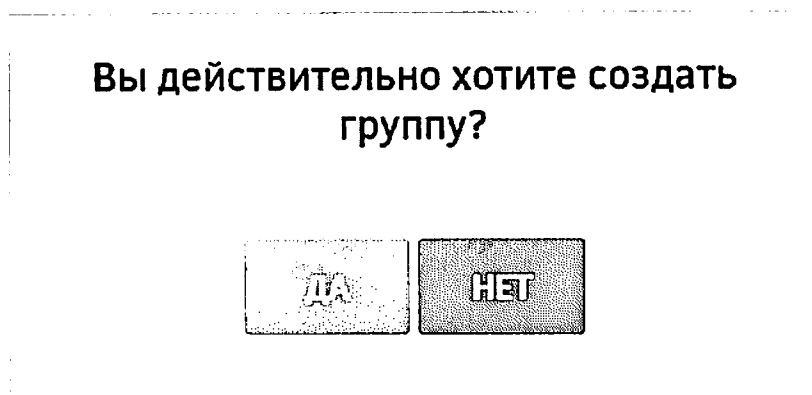
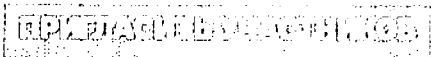




Рисунок 56 – Диалоговое окно подтверждения создания группы

После подтверждения создания группы будет открыта страница «Участники группы» (Рисунок 57).



Рисунок 57 – Страница «Участники группы»

Для добавления участников в группу на открывшейся странице следует нажать кнопку . В открывшейся форме (Рисунок 58) следует ввести в поле поиска ФИО или СНИЛС предполагаемого участника, а затем нажатием кнопки  напротив ФИО пользователя в блоке «Найденные пользователи» отметить предполагаемых участников группы. Отмеченные пользователи будут перенесены в блок «Выбранные пользователи». Для удаления пользователя из группы следует нажать кнопку  напротив ФИО пользователя.

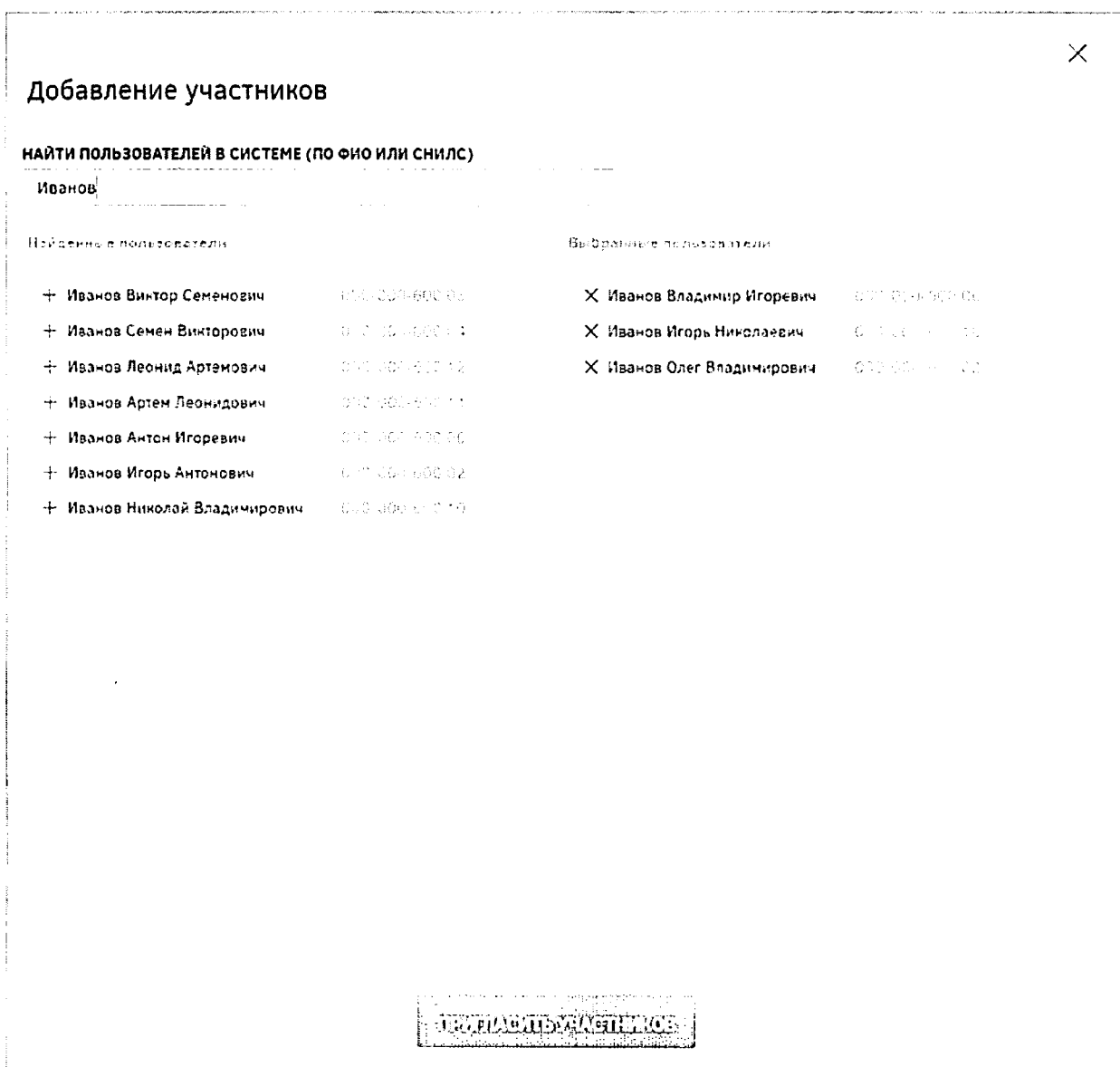


Рисунок 58 – Добавление участников в группу

После формирования группы необходимо отправить уведомление ее участникам, нажав кнопку «Пригласить участников» (Рисунок 59).

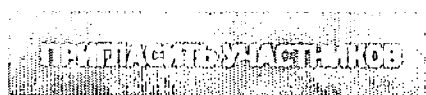


Рисунок 59 – Приглашение участников в группу

После отправки оповещений выбранным пользователям будет отображено информационное сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 60).

**Выбранным пользователям
направлены оповещения о
приглашении в группу. Ожидайте
решения пользователей.**



Рисунок 60 – Подтверждение отправки приглашений участникам группы

Приглашенным участникам придут оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС. Приглашенный участник, в свою очередь, должен подтвердить предложение нажатием кнопки **ПОДТВЕРДИТЬ УЧАСТИЕ** и подтвердить выполнение этого действия в появившемся диалоговом окне. При подтверждении пользователем участия в группе его статус на странице «Участники группы» меняется на «Подтверждено» (Рисунок 61).

На Дальнем Востоке

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

ФАМИЛИЯ	ИМЯ	ОТЧЕСТВО	СНЛРС	СТАТУС
Петров	Илья	Сергеевич	000-000-600 15	Организатор группы
Сергеев	Иван	Игоревич	000-000-600 06	
Сергеев	Ирина	Федоровна	000-000-600 10	
Сергеев	Федор		000-000-600 03	
Петрова	Наталья	Алексеевна	000-000-600 02	


РАССОФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ

Подтверждено

В строке «Статус» (У) Подтверждено (1) Отказано (0)

Рисунок 61 – Страница «Участники группы»

При необходимости (например, при отказе участника) организатор группы может удалить участников группы. Для этого необходимо напротив нужных участников

установить флаги и нажать кнопку  Удалить участника на панели инструментов, после чего подтвердить это действие нажатием кнопки «Да» либо отменить нажатием кнопки «Нет» (Рисунок 62). Участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

**Вы действительно хотите удалить
выбранных участников?**

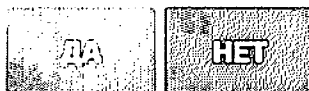



Рисунок 62 – Удаление участников группы

Также создатель группы может полностью ее расформировать, нажав кнопку **РАСФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ**, при этом участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

Участник группы, выразивший свое согласие на участие в ней, может впоследствии отказаться от этого, нажав кнопку , и подтвердить это действие в появившемся диалоговом окне.

Для подтверждения выхода из группы в диалоговом окне необходимо нажать кнопку «Да», при этом участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС (Рисунок 63).

**Вы уверены, что хотите
покинуть группу?**

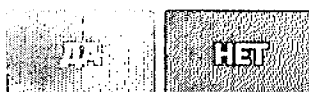


Рисунок 63 – Подтверждение выхода из группы участником

После окончательного определения состава группы следует перейти к формированию участка в разделе «Карта» или «Мой участок» либо выбрать ранее сформированный участок в разделе «Избранное».

Если была сформирована группа, после нажатия ссылки «Заявление» по умолчанию будет открыта страница, на которой предлагается подать коллективное заявление (Рисунок 64).

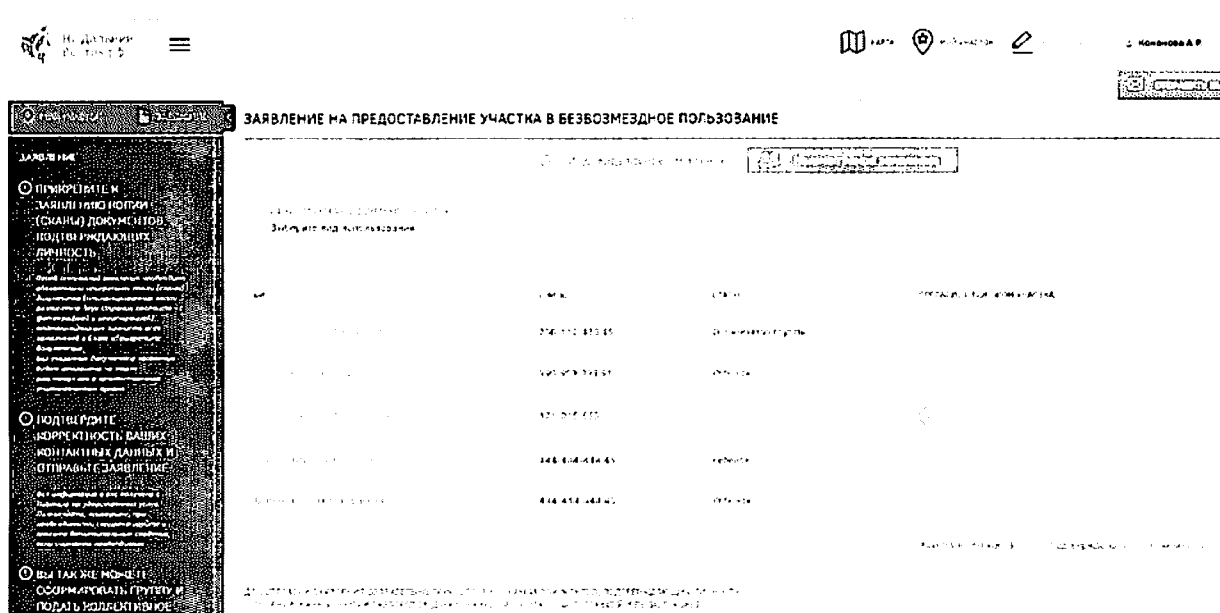


Рисунок 64– Создание коллективного заявления


Если группа не была сформирована, при нажатии на вкладку «Коллективное заявление» на странице «Заявление» будет выведено информационное сообщение о невозможности подачи заявления (Рисунок 65).



Рисунок 65 – Информационное сообщение о невозможности подачи коллективного заявления

После формирования участка все участники группы должны подтвердить его выбор, выбрав из выпадающего списка на странице «Заявление» в столбце «Согласие с выбором участка» вариант «Подтверждено». В случае несогласия с выбором участка пользователь должен выбрать вариант «Отказано».

После подтверждения выбора участка всеми участниками и прикрепления отсканированных копий документов, подтверждающих личность (отсканированные копии двух страниц паспорта – с фотографией и сведениями о

регистрации, свидетельства о рождении), а также отсканированной копии подписанного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, организатору группы становится доступна кнопка  **ОТПРАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ**, при нажатии на которую заявка переходит на следующий этап.

4.2.2.2.1 Включение несовершеннолетних детей в коллективное заявление

В Системе предусмотрена возможность подачи коллективного заявления с участием несовершеннолетних детей.

Для добавления в профиль пользователя информации о несовершеннолетних детях следует ввести на странице «Профиль пользователя» в разделе «Информация о детях» (Рисунок 66) следующие сведения:

- фамилия;
- имя;
- отчество;
- пол;
- дата рождения;
- СНИЛС.

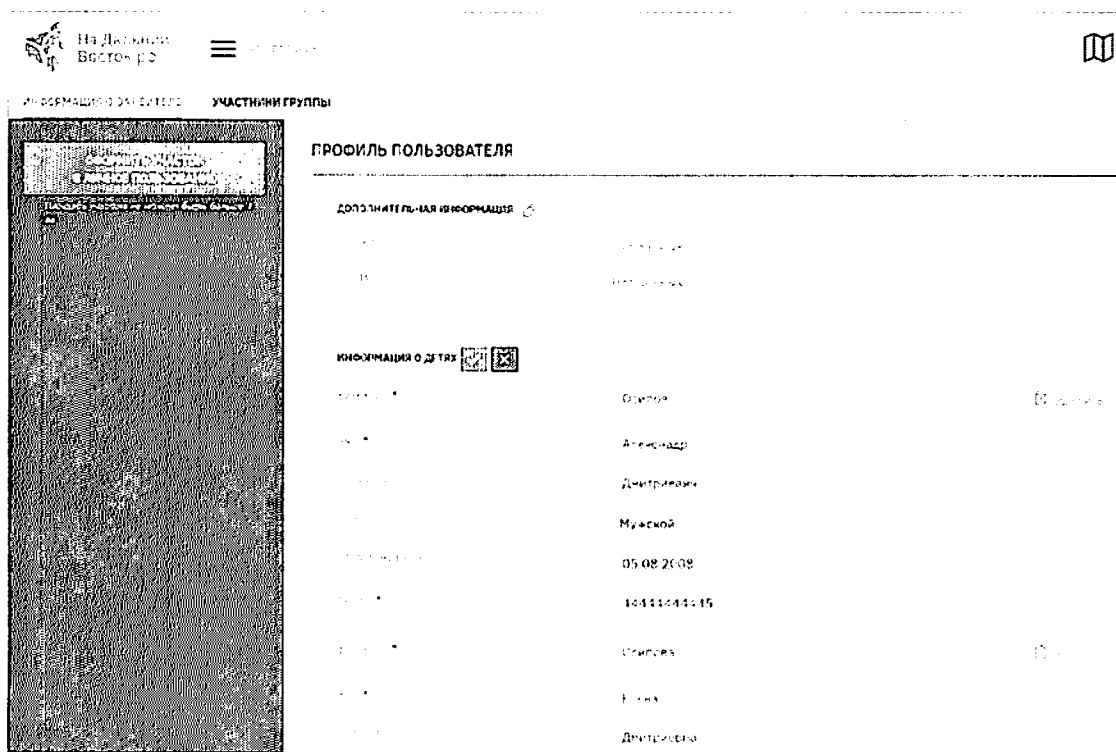
Для подтверждения либо отмены внесения изменений следует нажимать кнопки



и



соответственно.



ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ		
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Имя	Александр	
Фамилия	Дмитриев	
ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЕХ		
Имя	Александр	Мужской
Отчество	Дмитриевич	05.08.2008
Дата рождения	05.08.2008	44-44-044-15
СНИЛС	44-44-044-15	Смолев
Адрес	Смолев	Евдок
Родитель	Евдок	Дмитриева

Рисунок 66 – Добавление информации о ребенке в профиль пользователя

Добавление несовершеннолетнего ребенка в группу (Рисунок 67) для подачи коллективного заявления осуществляется аналогично добавлению других участников по ФИО или СНИЛС (Рисунок 68).

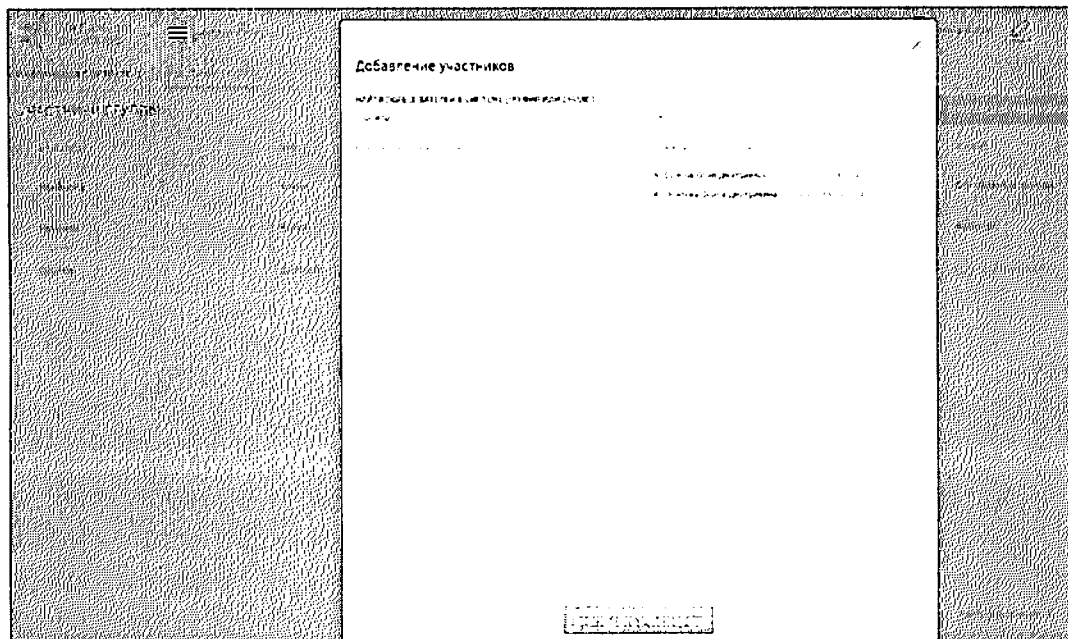


Рисунок 67 – Добавление несовершеннолетних участников в группу

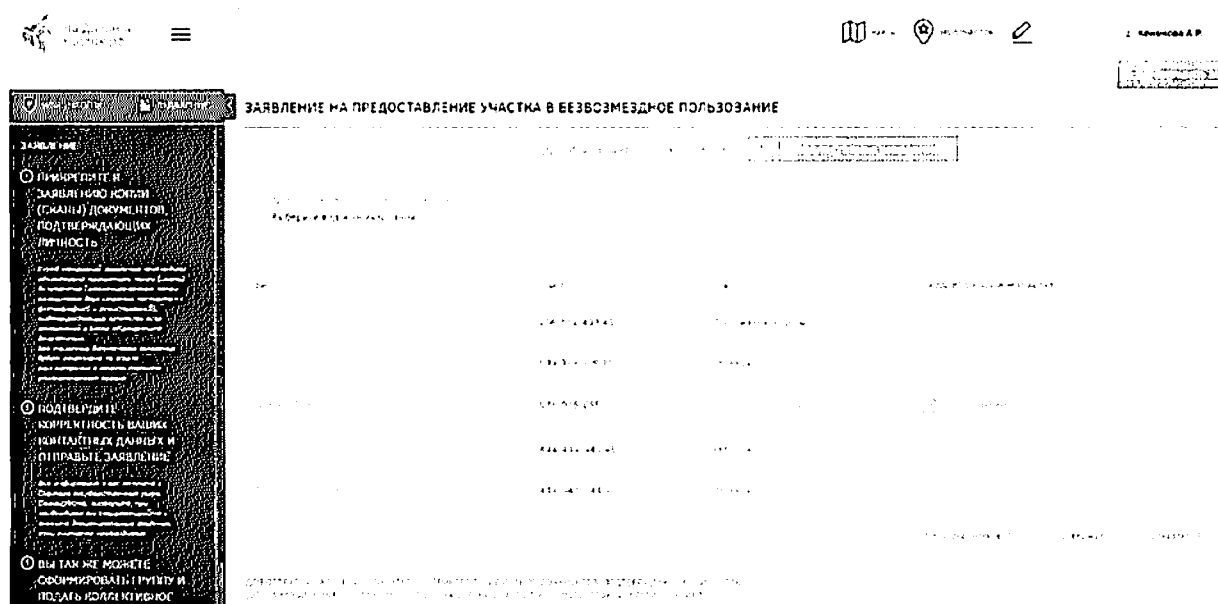


Рисунок 68 – Создание коллективного заявления с участием несовершеннолетних

При создании коллективного заявления с участием несовершеннолетних необходимо прикреплять к заявке копии свидетельств о рождении всех участвующих детей, иначе отправка заявки будет невозможна.

Подтверждение несовершеннолетними участия в группе и выбора земельного участка не требуется. Все действия в Системе доступны родителю – если действие подтверждается родителем, ребенок также считается подтвердившим.

4.2.3 Раздел отслеживания состояния заявления с функцией оповещения пользователей

Шаг 2. Согласование заявления

После того как заявление будет отправлено, пользователь находится в режиме ожидания (предварительное согласование должно занимать не более 7 дней), а заявлению присваивается ответственный исполнитель УО (оповещения об ответственном исполнителе направляются на адрес электронной почты и в личный кабинет гражданина в ФИС) (Рисунок 69).

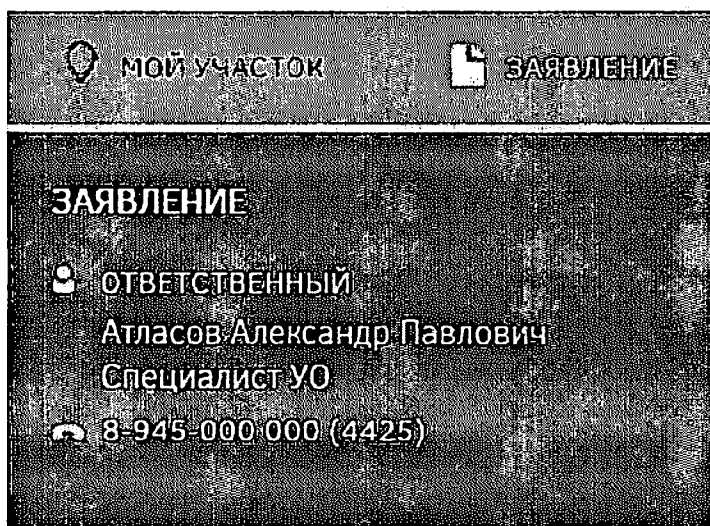


Рисунок 69 – Ответственный

Заявлению может быть присвоен следующий статус:

- «На рассмотрении»;
- «Согласовано»;
- «Утверждено»;
- «Приостановлено»;
- «Отклонено».

При смене статуса пользователю направляется оповещение на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

При любом из статусов заявка может быть аннулирована пользователем, для этого необходимо нажать соответствующую кнопку (Рисунок 70). Оповещение об аннулировании заявки будет направлено на адрес электронной почты и в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа в ФИС.

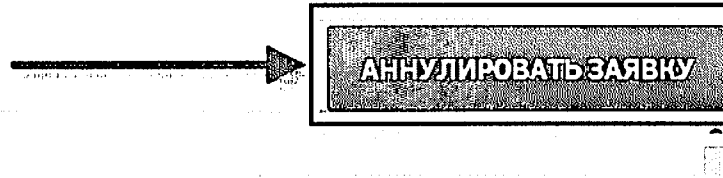


Рисунок 70 – Кнопка «Аннулировать заявку»

В статусе «На согласовании» страница имеет следующий вид (Рисунок 71).

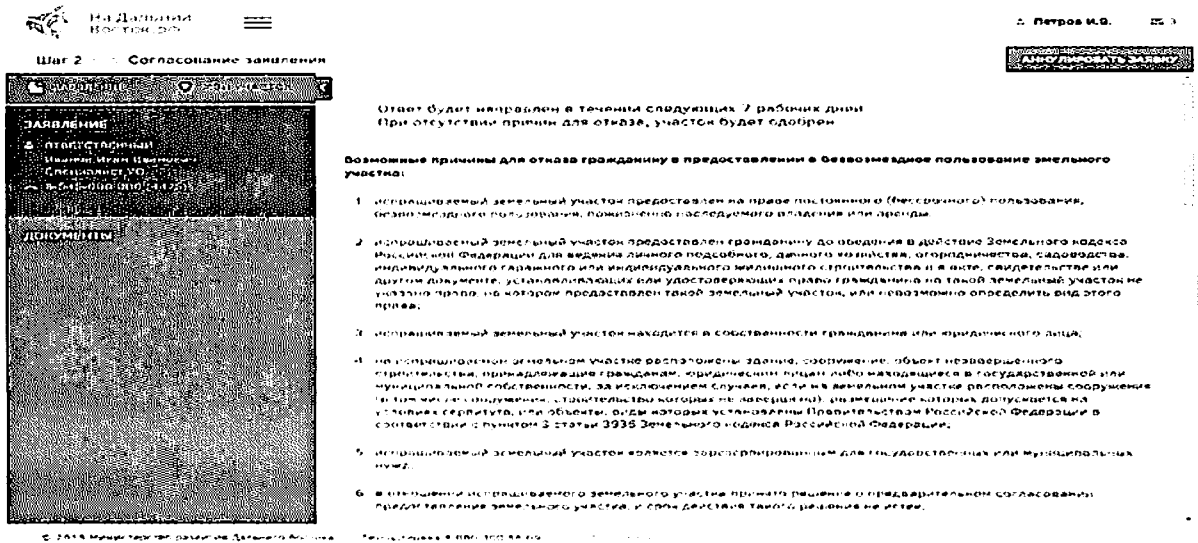


Рисунок 71 –Заявление в статусе «На согласовании»

Примечание: Статус заявки обозначен рядом с пиктограммой «Мой участок» (Рисунок 72).



Рисунок 72 –Статус заявления

При предварительном согласовании заявки УО она переходит в статус «Пройдено предварительное согласование» (Рисунок 73).

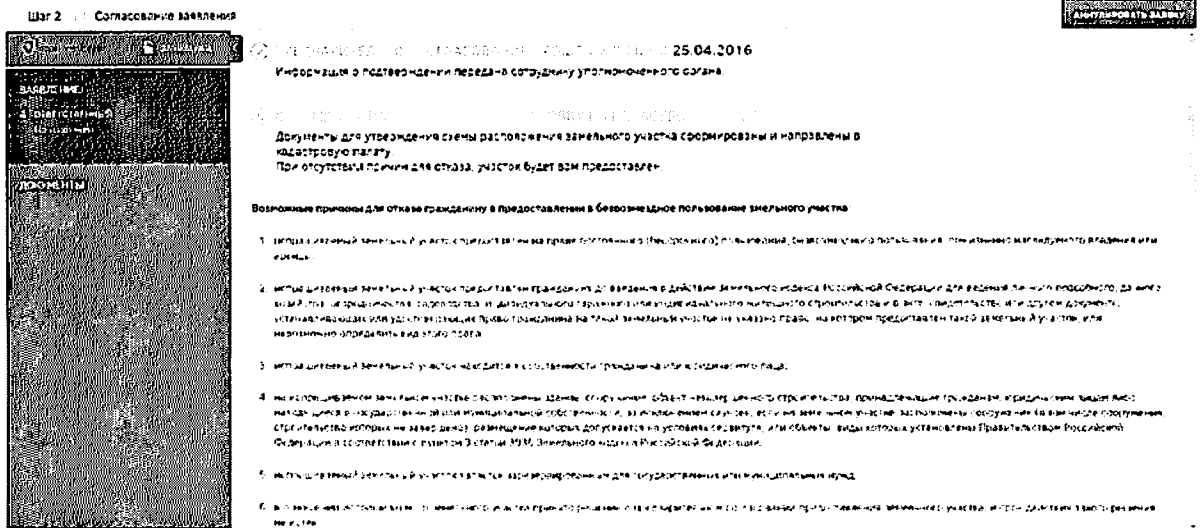


Рисунок 73 – Заявление в статусе «Пройдено предварительное согласование»

При невозможности предварительного согласования заявки в течение 7 дней в силу причин, определенных ФЗ, она может быть переведена в статус «Заявка приостановлена». В данном статусе запрашиваемый земельный участок остается зарезервированным, но дальнейший его статус будет изменен спустя определенное время (Рисунок 78).

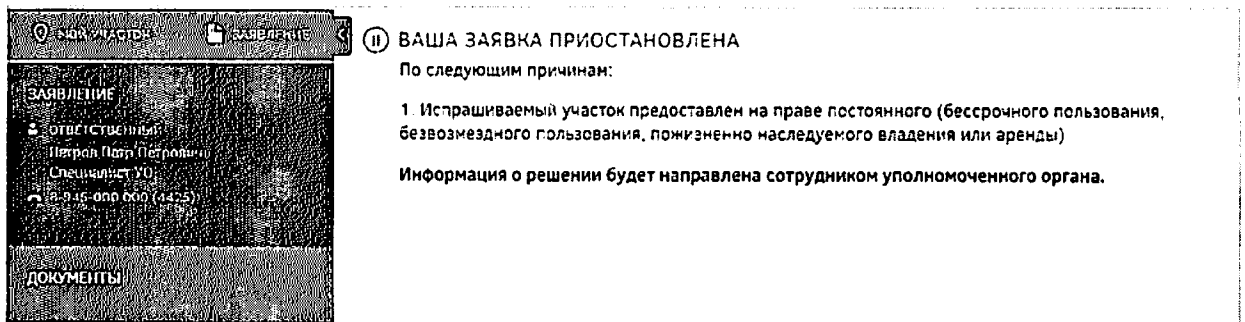


Рисунок 74 – Заявление в статусе «Заявка приостановлена»

В случае отсутствия или некорректности документов, подтверждающих личность, которые должны быть прикреплены при подаче заявления, рассмотрение также приостанавливается сотрудником уполномоченного органа. В этом случае в личный кабинет и на адрес электронной почты пользователя направляется соответствующее оповещение (Рисунок 75). После добавления необходимого документа либо замены неправильного на корректный заявка обрабатывается сотрудником уполномоченного органа в стандартном порядке.

#	ОТ	ИМЯ	ОТПРАВЛЕНО	КРИТИЧНОСТЬ
1	Система	Рассмотрение приостановлено	05.10.2016	
2	Система	Заявление утверждено	05.10.2016	
3	Система	Заявление согласовано	05.10.2016	

Рисунок 75 – Оповещение о приостановке рассмотрения заявления

На этапах согласования и утверждения заявления границы участка при необходимости могут быть изменены сотрудником УО. При этом направляется соответствующее оповещение в личный кабинет пользователя (Рисунок 76). Для подтверждения согласия с изменением границ участка пользователю необходимо скачать автоматически сформированное заявление (Рисунок 77) по ссылке «Скачайте заявление», подписать его и прикрепить его отсканированную копию на вкладке «Документы». Затем необходимо нажать на кнопку , после этого рассмотрение заявления будет возобновлено.

На Дальний Восток.рф

Симонов А.В.

Шаг 2: Согласование заявления

АННОУ-РОБЛАТ ЗАЯВКУ

АННОУ-РОБЛАТ ЗАЯВКУ

ЗЯВЛЕНИЕ

ОТВЕТСТВЕННЫЙ

Павел Николаевич Сидоров

тест

А (РОЛ) 738-05-023

ДОКУМЕНТЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

(X) НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ИНОЙ ВАРИАНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы земельного участка были изменены сотрудником уполномоченного органа по следующей причине:
Уважаемый гражданин, границы выбранного земельного участка изменены...

Посмотрите предлагаемые изменения в границы земельного участка на карте.
В случае Вашего согласия с изменением границ земельного участка:

1. Нажмите кнопку «Принять изменения».
2. Подпишите заявление и приложите скан заявления на вкладке «Документы».
3. Нажмите кнопку «Принять изменения».

В случае отказа — аннулируйте заявление и выберите другой участок на карте.

Ваша граница Граница участка, сформированного сотрудником уполномоченного органа

Рисунок 76 – Уведомление о необходимости выбора нового варианта схемы размещения земельного участка

18.09.2016

А. Симонов уведомлен по адресу: почта: simonov@robldat.ru
Симонов А.В. Захарова

Заявление

Я, нижеподписавшийся, проживающий в Дальневосточном крае, подтверждаю свое согласие на изменение схемы размещения земельного участка в соответствии с утвержденной схемой размещения земельного участка, представленной в соответствии со служебным письмом администрации от 05.10.2016 г., представленной в соответствии со служебным письмом на рассмотрение и заявление о предоставлении земельного участка в федеральное пользование от 05.10.2016 г.

Привлекаю Службу размещения земельного участка

Заявитель:
Симонов А.В. Захарова

Служба размещения земельного участка

Земельный участок

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Площадь участка: 9997 кв. м
Периметр участка: 377 м

Полномоченный, Исполнитель Сергей Владимирович

Рисунок 77 – Автоматически сформированный шаблон заявления о согласии с изменением границ участка

Если пользователь не согласен с изменением границ участка, следует аннулировать заявку нажатием кнопки **АННУЛИРОВАТЬ ЗАЯВКУ** и выбрать другой участок.

При непрохождении предварительного согласования заявки она переходит в статус «Отклонено». В данном статусе пользователь может выбрать другой участок, перейдя по соответствующей ссылке (Рисунок 78).

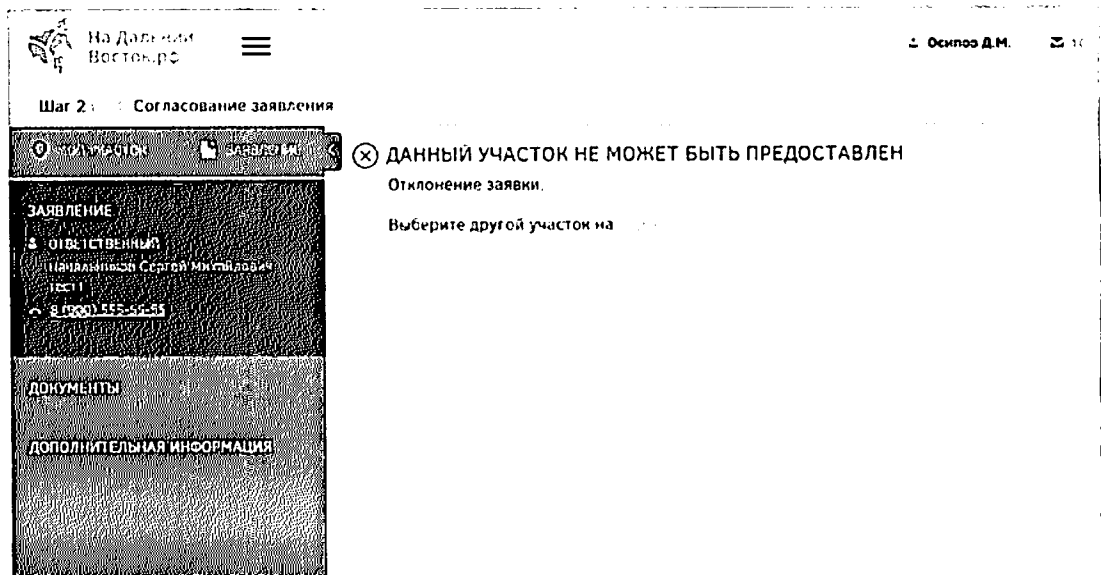


Рисунок 78 – Заявление в статусе «Отклонено»

Шаг 3. Кадастровый учет

После согласования заявления оно переходит на следующий этап (Рисунок 79).

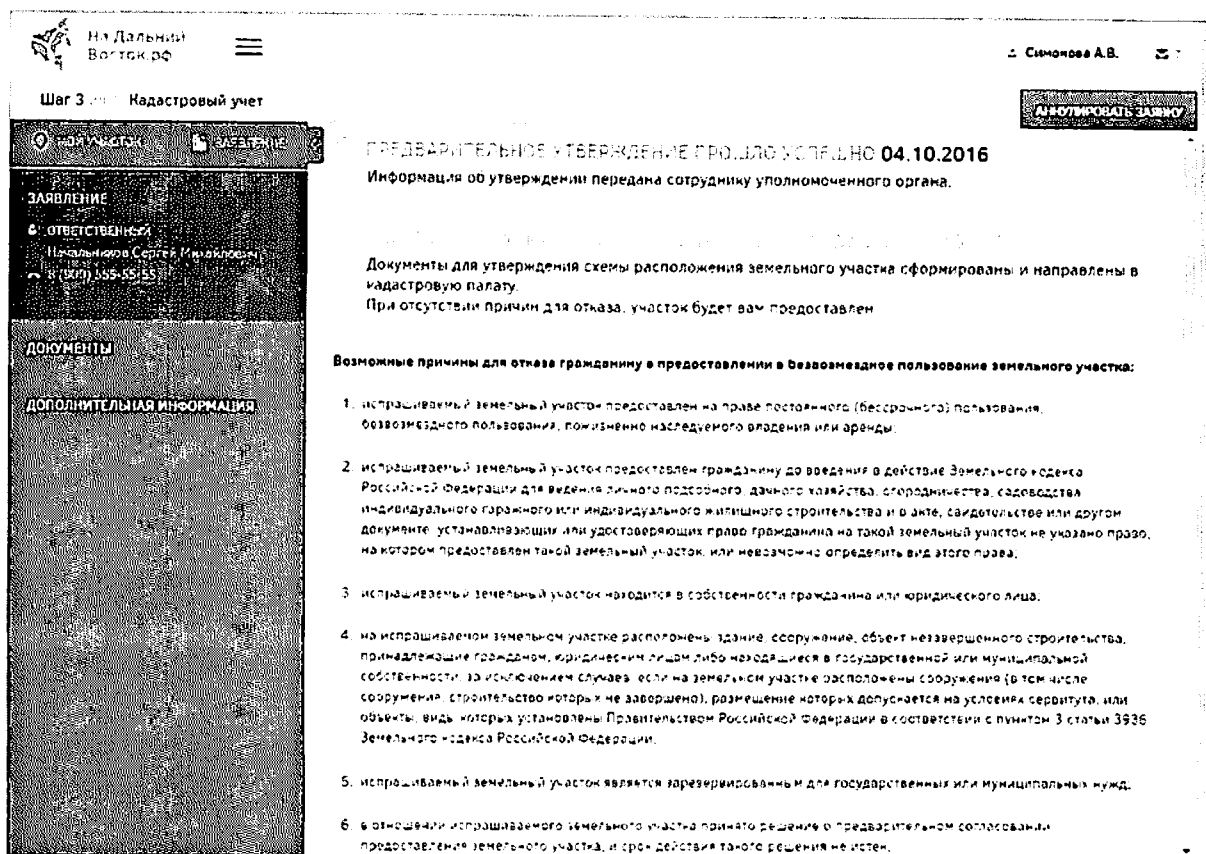


Рисунок 79 – Статус «Документы отправлены на постановку на кадастровый учет».

«Предварительное утверждение прошло успешно»

После постановки земельного участка на кадастровый учет заявка переходит на следующий этап.

4.2.4 Раздел оформления договора безвозмездного срочного пользования участком

Шаг 4. Подписание договора

После того как уполномоченным органом земельный участок будет поставлен на кадастровый учет, у пользователя есть 30 дней, для того чтобы подписать договор о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование и предоставить его в УО.

Для выгрузки договора или его печати необходимо воспользоваться соответствующими кнопками в шапке таблицы (Рисунок 80).

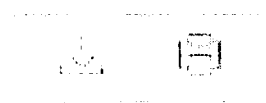


Рисунок 80 –Кнопки выгрузки договора или его печати

У пользователя есть следующие способы для подписания договора:

- использовать ЭЦП;
- подписать печатный вариант договора.

При использовании ЭЦП пользователю необходимо нажать соответствующую кнопку в шапке страницы (Рисунок 81).

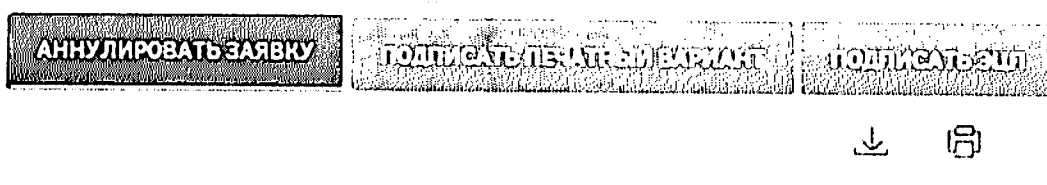


Рисунок 81 – Варианты подписания договора

При подписании печатного варианта пользователю необходимо распечатать договор, подписать его, нажав кнопку «Подписать печатный вариант», при необходимости прикрепить отсканированный вариант (в формате .pdf) и отправить подписанный договор в УО, ответственный за подписание. При этом прикладывание сканированной копии договора заявителем в ФИС в этом случае идет как подтверждение того, что договор заявителем подписан, чтобы УО был в курсе и мог готовить со своей стороны необходимые действия. Юридической силы сканированная копия не имеет. Оригинал договора заявителем отправляется обязательно в УО вне ФИС.

С даты подписания договора уполномоченным органом начинается отсчет трех лет, в течение которых пользователь обязан освоить выделенный ему участок и отчитаться об этом в декларации.

После подписания договора пользователем, уполномоченным органом и регистрации его в Росреестре сообщение об этом придет пользователю, при этом печатный вариант договора будет отправлен ему по почте (Рисунок 82).

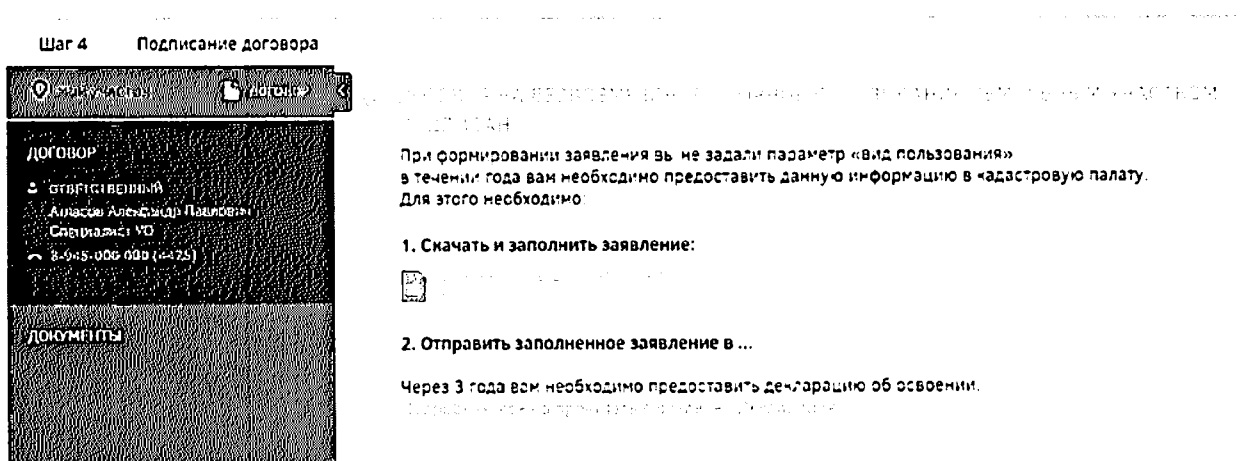


Рисунок 82 – Сообщение о подписании договора УО

После подписания договора УО для пользователя определен следующий этап.

Шаг 5. Декларация

За три месяца до истечения срока действия договора на безвозмездное срочное пользование земельным участком владелец участка должен подать декларацию об его использовании.

Для перехода к разделу предоставления декларации необходимо нажать соответствующую ссылку в шапке страницы (Рисунок 83).

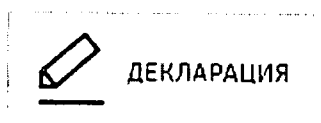


Рисунок 83 –Переход к декларации

В разделе «Текст декларации» заполняется текстовая часть (Рисунок 84) После заполнения текстового поля необходимо подтвердить внесенные изменения нажатием

кнопки  или отменить нажатием кнопки .

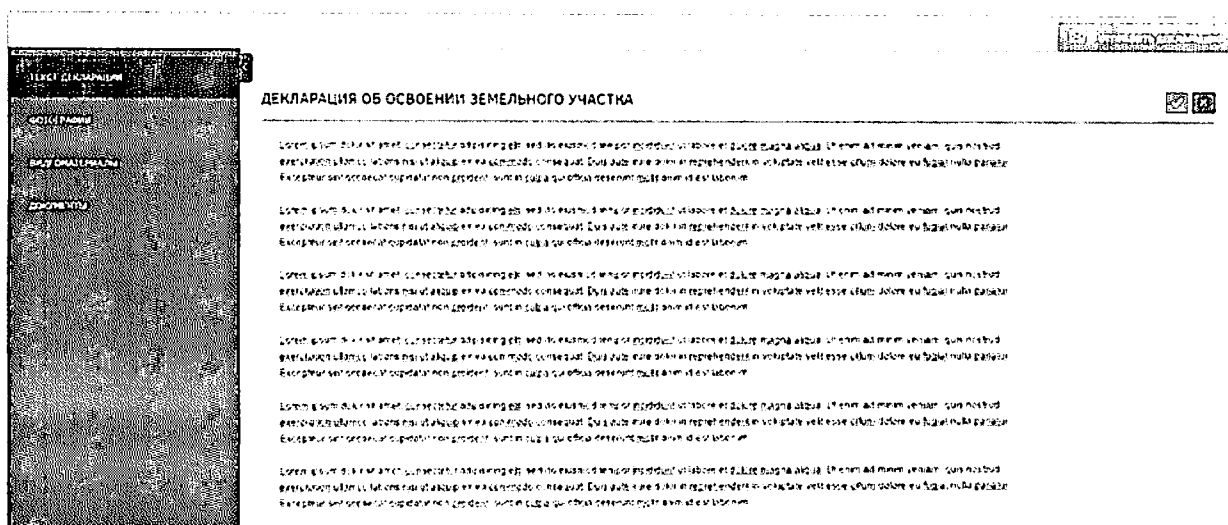




Рисунок 84 – Текст декларации


В разделах «Фотографии» и «Видеоматериалы» необходимо прикрепить соответствующие файлы (Рисунок 85).



Рисунок 85 –Фотографии

Для прикрепления материалов необходимо нажать кнопку «Добавить»  и отметить файлы для загрузки.

Для удаления файлов необходимо выделить необходимые щелчком левой кнопки мыши и нажать кнопку «Удалить» .

Для добавления документов необходимо в разделе «Документы» нажать кнопку «Добавить»  Добавить и отметить файлы для загрузки (Рисунок 86).

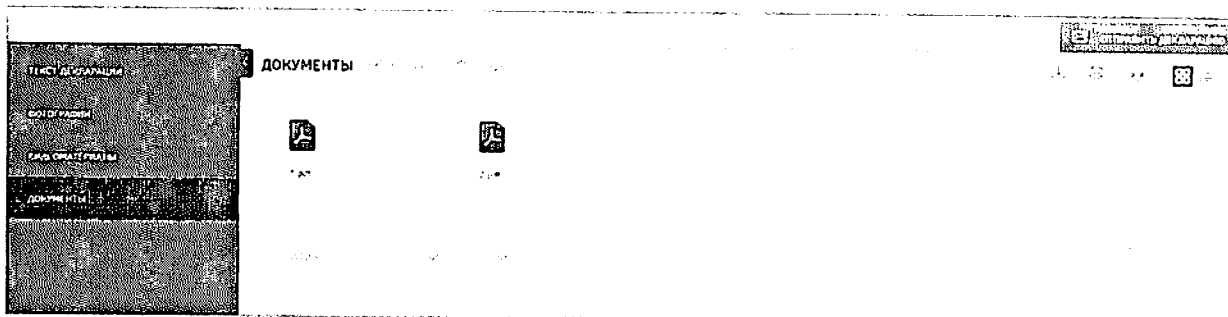








Рисунок 86 – Добавление документов

Для удаления файлов необходимо выделить необходимые и нажать кнопку «Удалить»  Удалить.

Предусмотрена возможность выгрузки (кнопка ) , печати медиафайлов и документов (кнопка ) , возможность их сортировки (кнопка  АЯ) , а также настройка их отображения на экране: плитка или список (кнопки  ).

После заполнения декларации необходимо нажать кнопку



При возникновении у УО вопросов относительно декларации она может быть отклонена и отправлена для уточнения (статус декларации у соответствующей иконки изменится на «Приостановлено») (Рисунок 87).

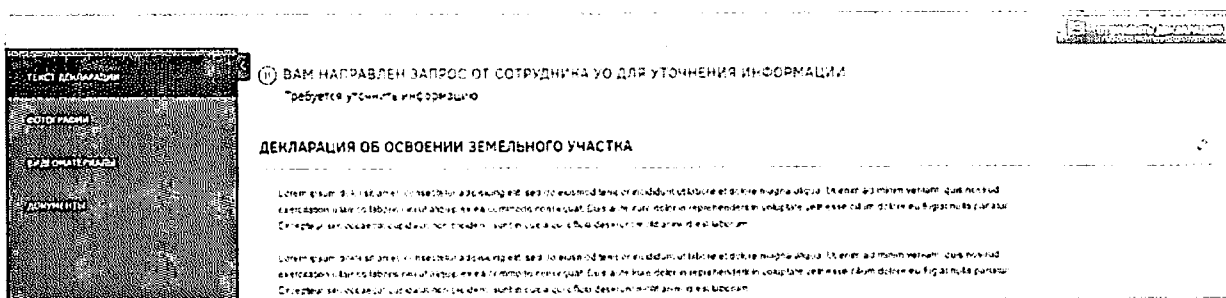



Рисунок 87 – Приостановление декларации

Для редактирования необходимо воспользоваться кнопкой .

По результатам проверки декларация может быть отклонена или согласована.

При отклонении декларации пользователю приходит соответствующее сообщение, и статус декларации у соответствующей иконки изменится на «Отклонено» (Рисунок 88)

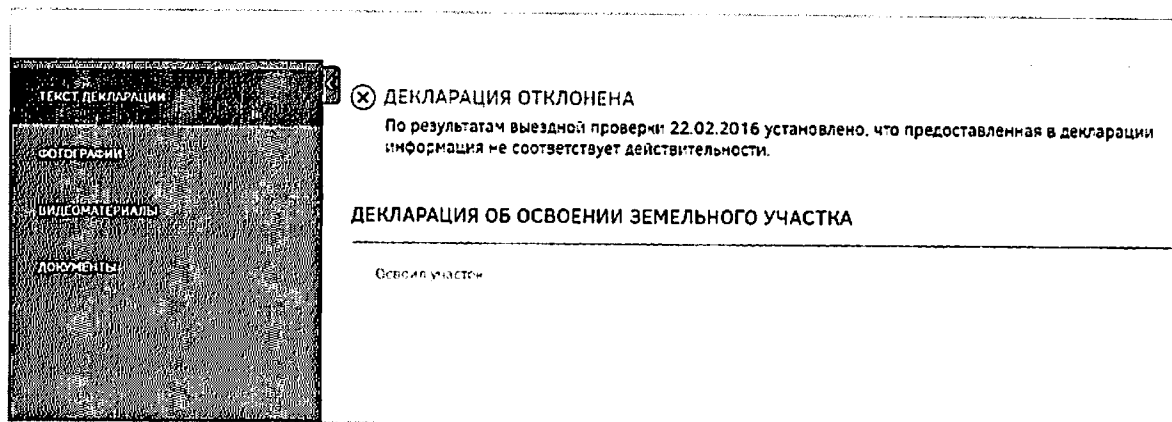


Рисунок 88 – Отклонение декларации

При согласовании декларации пользователю приходит соответствующее сообщение (Рисунок 89)

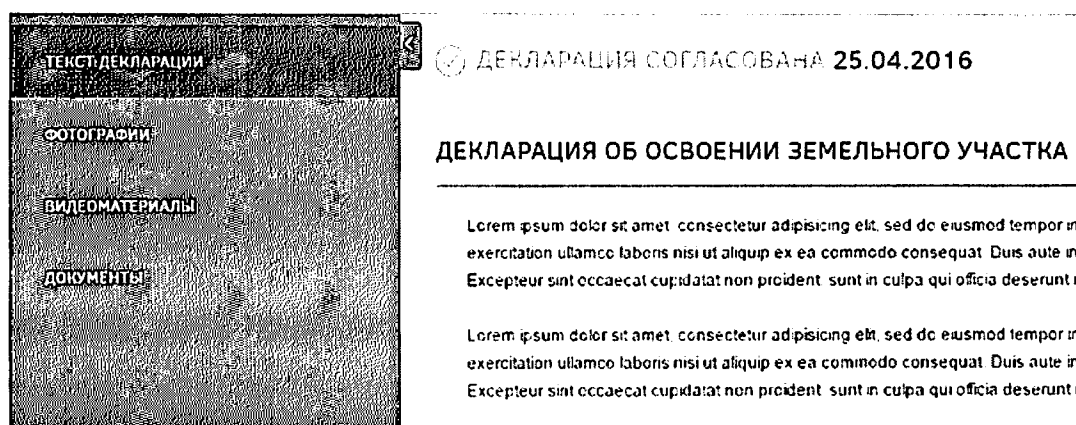


Рисунок 89 – Согласование декларации

После этого происходит процесс утверждения декларации, и пользователю приходит соответствующее сообщение (Рисунок 90).

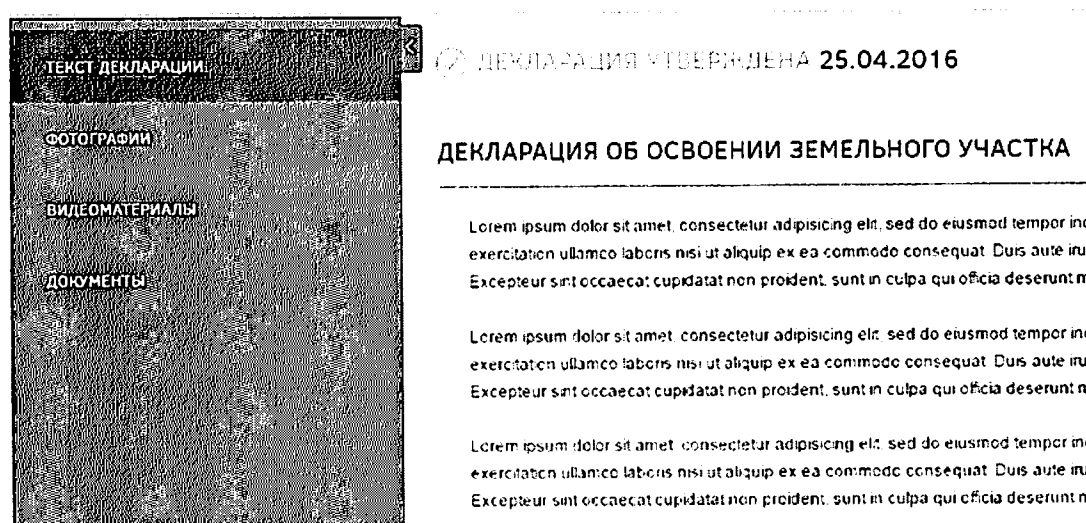


Рисунок 90 – Утверждение декларации

После согласования декларации УО ей будет присвоена дата, после чего пользователь сможет заключить договор о праве собственности на данный земельный участок, договор аренды либо отказаться от него не ранее чем за шесть месяцев до дня

окончания срока действия договора безвозмездного пользования. Для этого необходимо воспользоваться соответствующими кнопками (Рисунок 91).

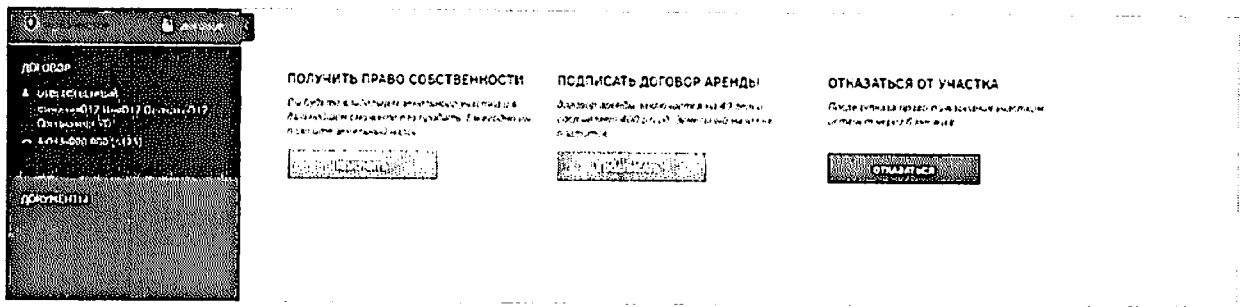


Рисунок 91 – Заключение договора

При выборе договора о праве собственности на данный земельный участок пользователю будет выведено сообщение о формировании постановления о передаче прав собственности. После этого пользователю будет предоставлено постановление о передаче права собственности. Скачать постановление можно будет на портале. Оригинал постановления будет направлен пользователю по почте (Рисунок 92).

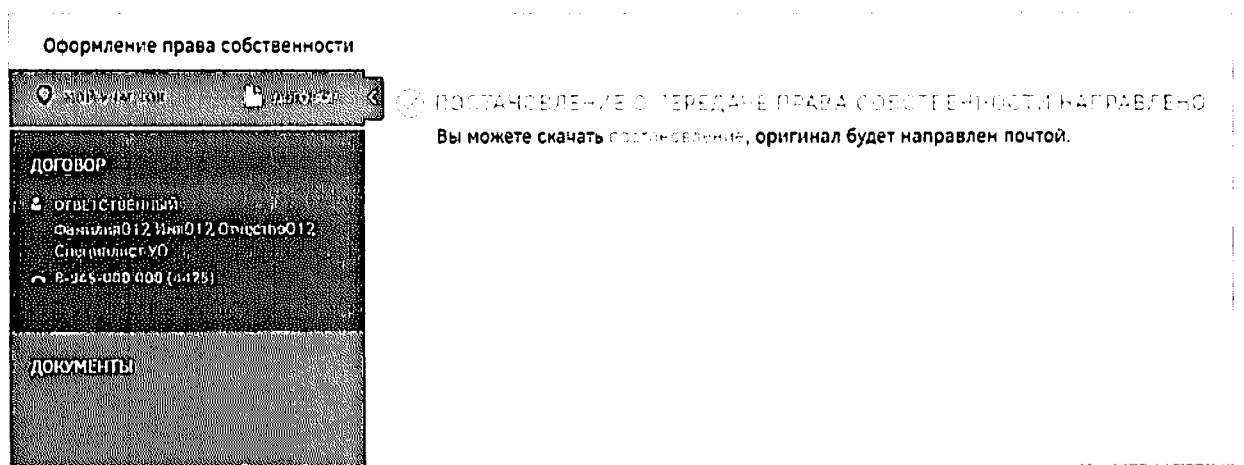


Рисунок 92 – Заключение договора на право собственности

При выборе договора аренды на данный земельный участок будет выдано сообщение о том, что договор аренды может быть заключен по истечении срока действия договора о безвозмездном пользовании (Рисунок 93).

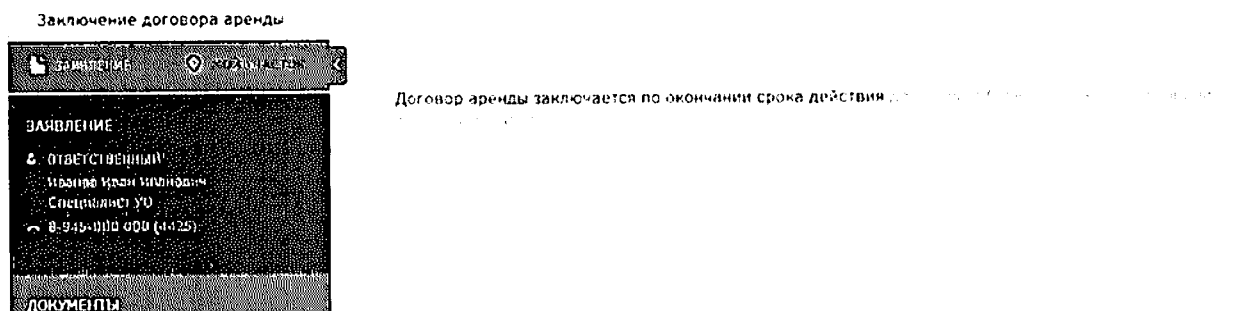


Рисунок 93 – Сообщение об ожидании завершения действия договора безвозмездного пользования

По истечении срока действия договора о безвозмездном пользовании земельным участком пользователю будет предоставлена возможность подписания договора аренды. У пользователя есть следующие способы для подписания договора:

- использовать ЭЦП;
- подписать печатный вариант договора.

При использовании ЭЦП пользователю необходимо нажать кнопку **ПОДПИСАТЬ ЭЦП** в шапке страницы.

При подписании печатного варианта необходимо распечатать договор, подписать его, отсканировать, нажать кнопку **ПОДПИСАТЬ ПЕЧАТНЫЙ ВАРИАНТ**, прикрепить отсканированный вариант (в формате .pdf) и отправить подписанный договор в УО, ответственный за подписание, в течение 30 дней с момента выбора способа подписания. Сообщение об этом будет выведено на экран после нажатия кнопки «Подписать печатный вариант» (Рисунок 94).

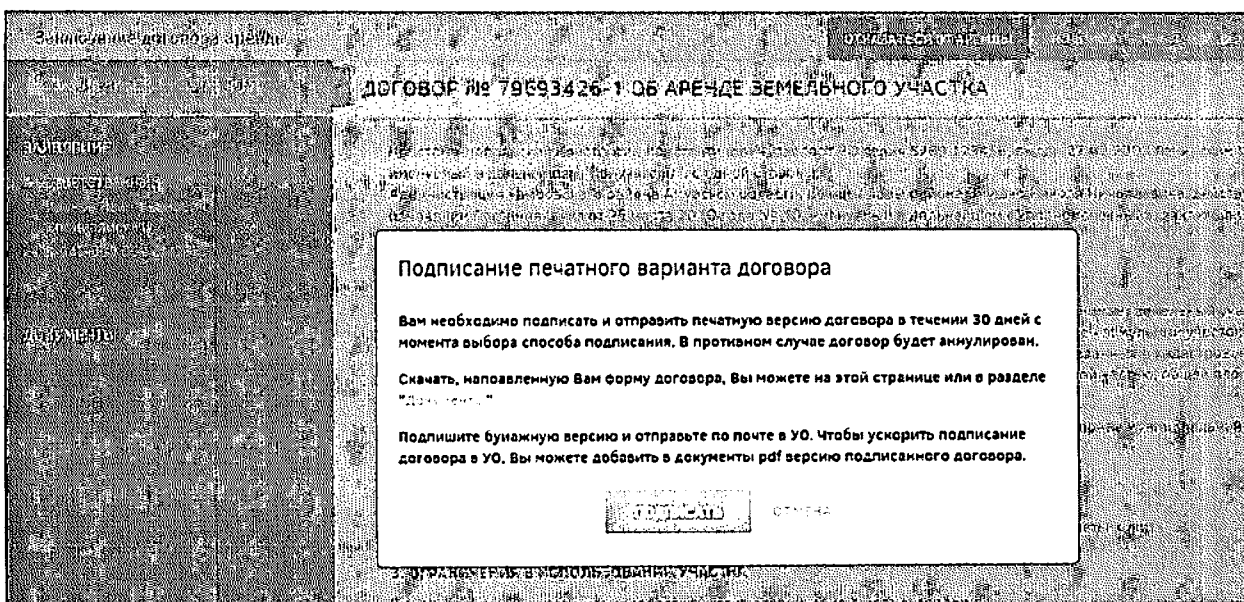


Рисунок 94 – Сообщение о подписании печатного варианта договора аренды

После подписания договора уполномоченным органом сообщение об этом придет пользователю, после чего печатный вариант договора будет отправлен ему по почте (Рисунок 95).

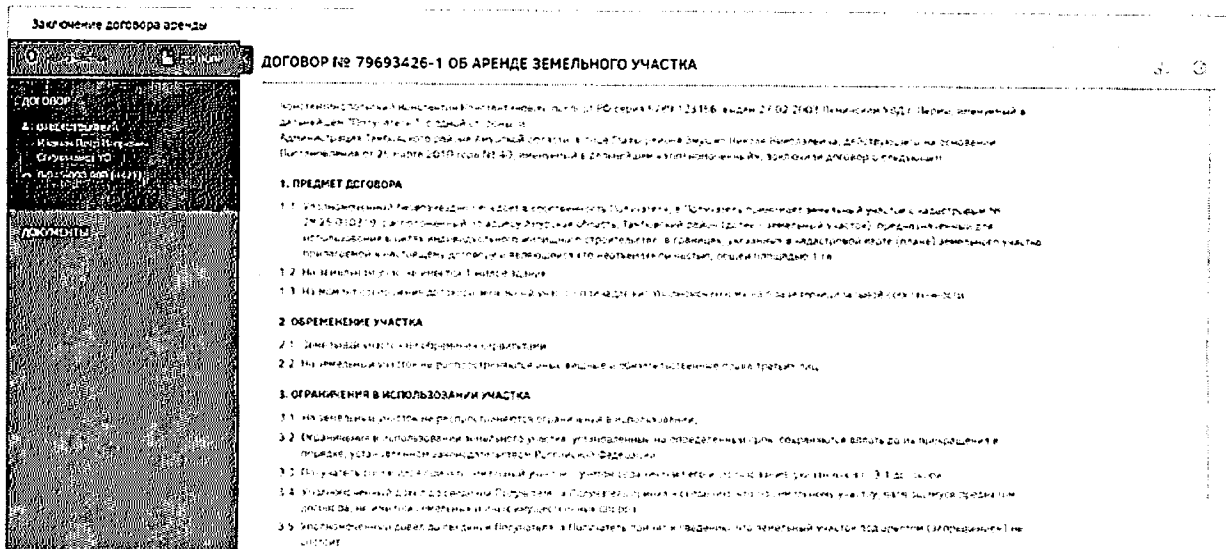


Рисунок 95 – Договор аренды земельного участка

Если пользователь решит не заключать (расторгнуть) договор, он может нажать кнопку «Отказаться от аренды», после чего договор будет расторгнут (Рисунок 96).

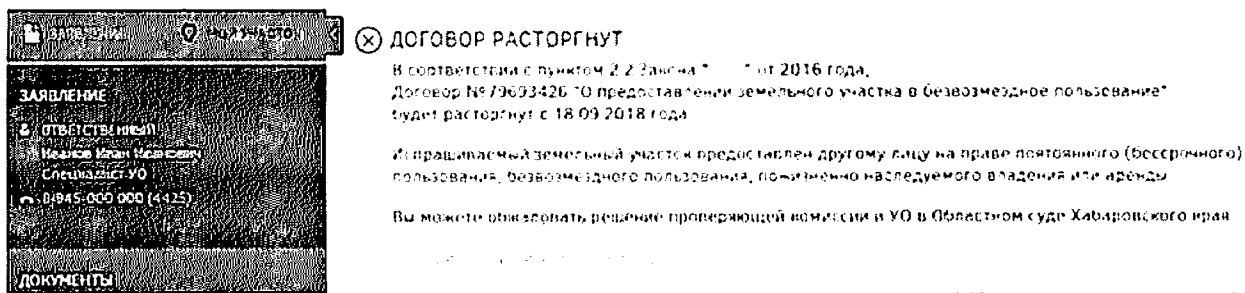


Рисунок 96 – Расторжение договора аренды земельного участка

После расторжения договора статус «Мой участок» изменится на «Расторгнут».

4.3 Описание работы внутреннего портала органа власти

Для работы с внутренним порталом органа власти представителю уполномоченного органа необходимо зайти в личный кабинет.

Личный кабинет уполномоченного органа предназначен для выполнения им функций по приему и проверке заявлений граждан на предоставление земельного участка, информационного взаимодействия с Росреестром по вопросам кадастрового учета испрашиваемых земельных участков, обратной связи с гражданами по возникающим вопросам и оформления договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

Для начала работы сотруднику УО необходимо авторизоваться, выполнив действия, перечисленные в пункте 3.3 настоящего документа.

После этого осуществляется переход на вкладку «Профиль пользователя». Вкладка предназначена для просмотра и редактирования информации своего профиля (Рисунок 97).

На Дальний Восток.рф

Начальников С.М. 25

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ МОИ ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН СОТРУДНИКИ УО СТАТИСТИКА

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Начальников Сергей Михайлович
ПОЛ	Мужской
ДАТА РОЖДЕНИЯ	25 11 1965
ГРАЖДАНСТВО	Россия
СНИЛС	555-555-555 55




ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	snick@yandex.ru
РАБОЧИЙ ТЕЛЕФОН	8 (900) 555-55-55
ДОЛЖНОСТЬ	
СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	
НАИМЕНОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА	Главное управление по управлению всеми управлениями

© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

Рисунок 97 – Вкладка «Профиль пользователя»

Сведения раздела «Основная информация» автоматически загружаются в Систему при помощи ЕСИА и доступны только для просмотра.

Раздел «Дополнительная информация» доступен для редактирования. Для редактирования информации необходимо нажать кнопку . После редактирования информации необходимо подтвердить внесение изменений нажатием кнопки  или отменить корректировки нажатием кнопки .

Вкладка «Мои полномочия» предназначена для просмотра доступных полномочий руководителя. На вкладке отображаются те полномочия, которые были добавлены руководителю администратором (Рисунок 98).

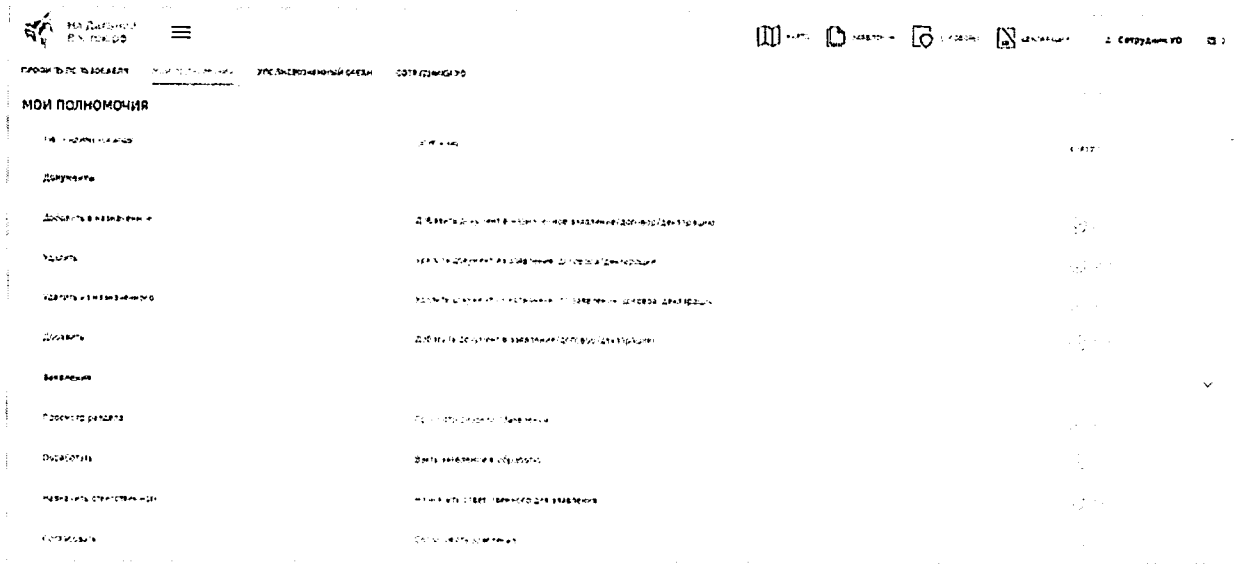




Рисунок 98– Вкладка «Мои полномочия»

Вкладка «Уполномоченный орган» (Рисунок 99) предназначена для просмотра и редактирования информации по своему уполномоченному органу. Для редактирования дополнительной информации следует заполнить соответствующие поля и подтвердить внесение изменений нажатием кнопки  либо отменить корректировки нажатием кнопки .

На Дальний
Восток.рф

Начальников С.М.

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ МОИ ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН СОТРУДНИКИ УО СТАТИСТИКА

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
НАИМЕНОВАНИЕ	Главное управление по управлению всеми подразделениями
ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРАВОВОЙ	Главное управление
ИНН	1234567820117
ИНН	123456789
ИНН	1234567890
ОТЧЕТНО-СТАТИСТИЧЕСКАЯ ФОРМА	
РЕГИОНАЛЬНЫЙ АДРЕС	Россия, 127434, Город Москва, Улица Дубки
ПОНЯТЫЙ АДРЕС	Россия, 117418, Москва Город Царицын Улицы, д. 11, кв. 11
ТЕЛЕФОН	+7(495)5666677443466
ФАКС	+7(495)8765985
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	1234567890@mail.ru
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ	
УРОВЕНЬ ОГВ *	Региональный
ТЕРРИТОРИЯ *	Чуковский автономный округ
РУКОВОДИТЕЛЬ	
ФИО	Начальник Сергей Михайлович
ЭЛЕКТРОННЫЙ КОНТАКТ	1234567890@mail.ru
МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН	8 (800) 665-66-66
ДОЛЖНОСТЬ	
ИНТЕРНЕТ-ПОДКАЗОВЫЕ	

Рисунок 99– Вкладка «Уполномоченный орган»


Основная информация и ФИО должностного лица автоматически загружаются в Систему при помощи ЕСИА и доступны только для просмотра.

Поле «Официальный сайт в сети интернет» является необязательным для заполнения. Раскрывающиеся списки «Уровень ОГВ» и «Территория» являются обязательными для заполнения. В списках доступна единичная отметка.

Вкладка «Сотрудники УО» предназначена для просмотра перечня сотрудников своего уполномоченного органа (Рисунок 100).

№	ФИО	ДАТА РОЖДЕНИЯ	СТАТУС	СТАТУС ПОЛНОМОЧИЯ	СТАТУС ПОЛНОМОЧИЯ	СТАТУС ПОЛНОМОЧИЯ	СТАТУС ПОЛНОМОЧИЯ	СТАТУС ПОЛНОМОЧИЯ
1	...	25.11.1945	...	...	...	...	...	...
2	...	12.07.1985	...	...	...	...	...	...
3	...	11.01.1995	...	...	...	...	...	...


Рисунок 100– Вкладка «Сотрудники УО»



При открытии вкладки отображается реестр сотрудников УО. Панель фильтрации предназначена для формирования выборки списка сотрудников в реестре. Для того чтобы скрыть панель фильтрации необходимо нажать кнопку .


На панели фильтрации доступны следующие вкладки (Рисунок 101):

- «Новый фильтр» с возможностью поиска по следующим параметрам:
 - текстовое поле «ФИО». Введите ФИО сотрудника и нажмите кнопку «Применить». В таблице реестра будут отображены сотрудники с указанным ФИО;
 - раскрывающийся список «Статус пользователя». В раскрывающемся списке укажите статус пользователя («Активный»/«Заблокирован» или «Все»). При выборе элемента «Активный» в реестре будут отображены все активные (незаблокированные) пользователи. При выборе элемента «Заблокирован» в реестре будут отображены пользователи, у которых установлен флаг «Заблокировать учетную запись». При выборе элемента «Все» будет выведен полный перечень сотрудников;
 - переключатель «Состояние полномочий». При выборе элемента «Все» в таблице реестра будут отображены все сотрудники. При выборе элемента «На согласовании» в таблице реестра будут отображены пользователи, которые отправили руководителю запрос на добавление полномочий;
 - раскрывающийся список «Полномочия» – будет отображен перечень сотрудников, обладающих выбранным полномочием.
- «Сохраненные фильтры».

Рисунок 101– Панель фильтрации

Для сохранения фильтра следует настроить требуемые параметры фильтрации и нажать кнопку .

Для экспорта и настройки отображения полей реестра необходимо воспользоваться соответствующими кнопками  и .

Для сотрудников, которые отправили руководителю запрос на добавление полномочий, отображается иконка . При наведении указателя мыши на иконку отображается всплывающая подсказка «Запрос на предоставление полномочий: количество полномочий». Иконка у пользователя отображается до тех пор, пока не предоставлено или отклонено последнее полномочие из запроса пользователя.

В нижней части реестра также отображается следующая информация (Рисунок 102):

- количество всех записей;
- количество найденных записей;
- выбор количества записей, отображаемых на странице;

- кнопки переключения между страницами;
- кнопки перехода на первую, предыдущую, следующую, последнюю страницы.



Рисунок 102– Нижняя панель

Для просмотра и редактирования доступных полномочий следует перейти к карточке сотрудника, нажав ссылку в столбце «ФИО» (Рисунок 103).

#	ФИО	пол
1	Иванов Иван Иванович	Женский
2	Петров Петр Иванович	Мужской
3	Сидоров Сергей Иванович	Женский
4	Смирнов Александр Иванович	Женский

Рисунок 103– Выбор сотрудника УО

По умолчанию осуществляется переход на вкладку «Профиль сотрудника». Вкладка предназначена для просмотра и редактирования информации по выбранному сотруднику. (Рисунок 104).

На Дальний Восток.рф

Начальников С. М.

Чинбеников Пентелеймон Александрович

ПРОФИЛЬ СОТРУДНИКА

ПОЛНОМОЧИЯ СОТРУДНИКА

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ




ФИО	Чинбеников Пентелеймон Александрович
ПОС	Мужской
ДАТА РОЖДЕНИЯ	13.07.1985
ГРАЖДАНСТВО	Россия
СНИЛС	666-566-666 66

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес электронной почты *	chibeni@na-dv.ru
Рабочий телефон	8 (900) 555-55-55
Должность *	
Структурное подразделение	
Карьерная лестница (выборочно)	Главное управление по управлению всеми управлениями

Рисунок 104 – Вкладка «Профиль сотрудника»

Информация раздела «Основная информация» автоматически загружается в Систему при помощи ЕСИА и доступна только для просмотра.

Раздел «Дополнительная информация» доступен для редактирования. Для редактирования информации необходимо нажать кнопку . После редактирования информации необходимо подтвердить внесение изменений нажатием кнопки  или отменить корректировки нажатием кнопки .

Вкладка «Полномочия сотрудника» предназначена для просмотра и редактирования доступных полномочий сотрудника (Рисунок 105).

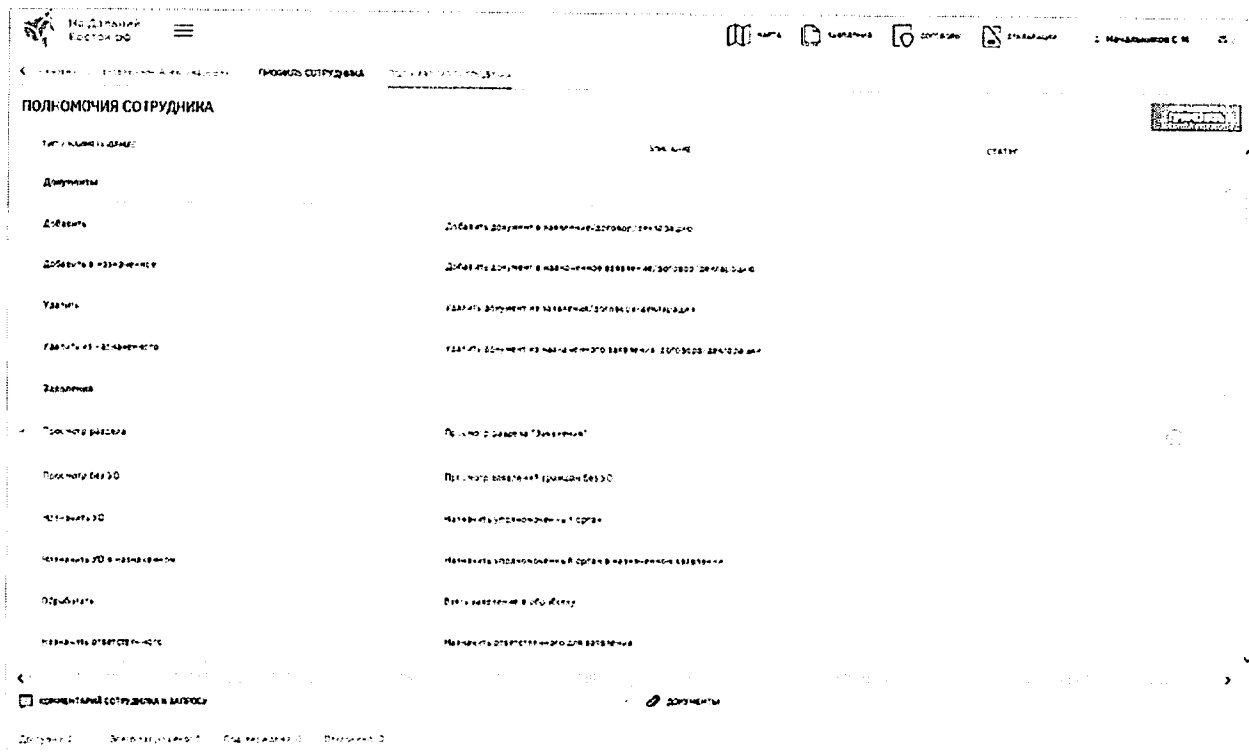


Рисунок 105–Вкладка «Полномочия сотрудника»

Для каждого полномочия могут быть установлены следующие статусы:

- «Не выбран» – отображается по умолчанию для каждого полномочия;
- «На согласовании» –отображается для полномочий, по которым пользователь отправил запрос на предоставление;
- «Доступно» –отображается для предоставленных пользователю полномочий;
- «Отклонено» –отображается для ранее отклоненных полномочий.

Для добавления комментария к полномочию необходимо нажать на иконку, расположенную в правой части его строки. После этого внизу будет развернута область для добавления текстового комментария (Рисунок 106). Если в текстовом комментарии указаны гиперссылки, то они будут открываться в новой вкладке браузера.

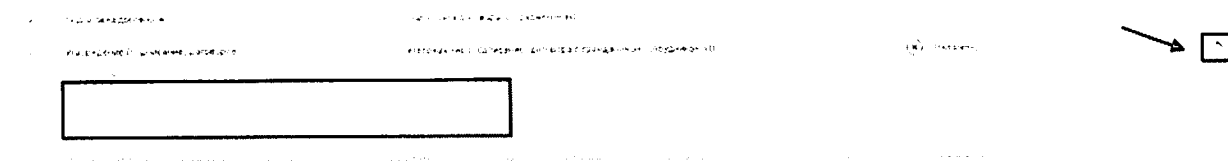


Рисунок 106– Ввод комментария

После нажатия кнопки «Применить» происходят следующие действия:

- сохранение комментария к полномочию;
- если у полномочия был установлен флаг, то у него устанавливается статус «Доступно»;

- если у полномочия не был установлен флаг и был статус «На согласовании», то у него устанавливается статус «Отклонено»;
- если у полномочия не был установлен флаг и был статус «Не выбран», то смена статуса не происходит;
- если у полномочия не был установлен флаг и был статус «Доступно», то статус меняется на «Отклонено».

Для просмотра последнего комментария сотрудника и прикрепленных файлов ко всем запросам на добавление полномочий от сотрудника необходимо развернуть панель в нижней части экрана (Рисунок 107). Также на этой панели приведено количество доступных, запрошенных, подтвержденных и отклоненных запросов сотрудника на предоставление полномочий.

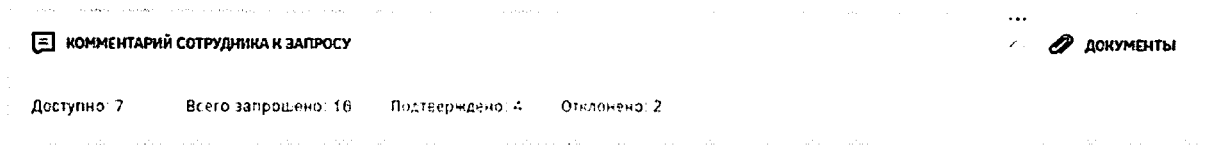




Рисунок 107– Панель «Комментарий сотрудника к запросу»

Вкладка «Статистика» предназначена для просмотра аналитического отчета по статистике работы с заявлениями граждан (Рисунок 106).

Тема заявки	Введен	Исполнено	Отклонено	Согласовано	В ожидании	Амортизация	Завершено	Исполнено	Согласовано	В ожидании
Поступило заявление в собственность земельного участка	21	0	1	1	0	1	0	2		22
Актуальность информации	16	0	0	1	0	1	0	1	0	17
Предоставление информации	2	0	0	0	0	0	0	1	0	4
Исправление ошибок	2	1	0	1	0	0	0	1	0	3
Получение	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Исправление	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Получение информации	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3
Исправление информации о предоставлении земельного участка	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Исправление информации о предоставлении земельного участка	2	0	0	0	0	0	0	1	1	3
Исправление информации	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1

Рисунок 108 – Вкладка «Статистика»

При открытии вкладки отображается таблица, содержащая статистические данные о количестве заявлений на предоставление земельных участков гражданам в разрезе субъектов ДФО и статусов заявлений.

Для экспорта и настройки отображения полей таблицы необходимо воспользоваться соответствующими кнопками  и .

Для отображения данных за определенный период следует воспользоваться панелью фильтрации (Рисунок 109). Следует выбрать даты из календаря и нажать на кнопку **ПРИМЕНИТЬ**. Для сохранения фильтра следует нажать на кнопку **Сохранить фильтр**. Перечень сохраненных фильтров доступен на вкладке «Сохраненные фильтры».



Рисунок 109 – Выбор периода отчета

4.3.1 Раздел обработки заявлений граждан

Заявления, поданные гражданами, автоматически поступают в личный кабинет сотрудника УО, отвечающего за процесс обработки.

Для перехода к разделу обработки заявлений необходимо нажать ссылку на раздел «Заявления» в шапке страницы (Рисунок 110).

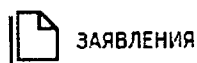



Рисунок 110 – Кнопка перехода к разделу «Заявления»

После этого будет открыта страница, представленная на Рисунок 111).

ФИО гражданина/организатора группы	Тип заявления	Площадь участка	Количество дней остающихся на обработку	Субъект РФ	Муниципальное образование	Городское/сельское поселение	Статус заявления	Ответственный сотрудник за обработку заявления
Иванов Иван Иванович	Заявление	0,37га	28	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Иванов Иван Иванович
Петров Петр Петрович	Заявление	1,19	28	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Петров Петр Петрович
Сидоров Сергей Сергеевич	Заявление	16,27га	28	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Сидоров Сергей Сергеевич
Смирнов Алексей Александрович	Заявление	18,87га	28	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Смирнов Алексей Александрович
Соболев Дмитрий Дмитриевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Соболев Дмитрий Дмитриевич
Тихонов Владимир Владимирович	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Тихонов Владимир Владимирович
Фролов Александр Александрович	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Фролов Александр Александрович
Харьков Евгений Евгеньевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Харьков Евгений Евгеньевич
Цыганов Николай Николаевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Цыганов Николай Николаевич
Чайков Алексей Алексеевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Чайков Алексей Алексеевич
Шаров Сергей Сергеевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Шаров Сергей Сергеевич
Щербинин Александр Александрович	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Щербинин Александр Александрович
Юрьев Дмитрий Дмитриевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Юрьев Дмитрий Дмитриевич
Яковлев Алексей Алексеевич	Заявление	1,19	30	Самарская область	Самарский район	пос. Сосновое	Заявление	Яковлев Алексей Алексеевич

Рисунок 111 – Раздел «Заявления»

Информационная область раздела «Заявления» представлена в виде таблицы. При необходимости столбцы таблицы можно скрывать, используя для этого кнопку «Настройка столбцов» , расположенную в правой части шапки табличного представления. Нажатие данной кнопки открывает список наименований столбцов табличного представления. Для того чтобы отобразить/скрыть нужный столбец, необходимо установить/снять флажок против соответствующего наименования данного столбца (Рисунок 112).

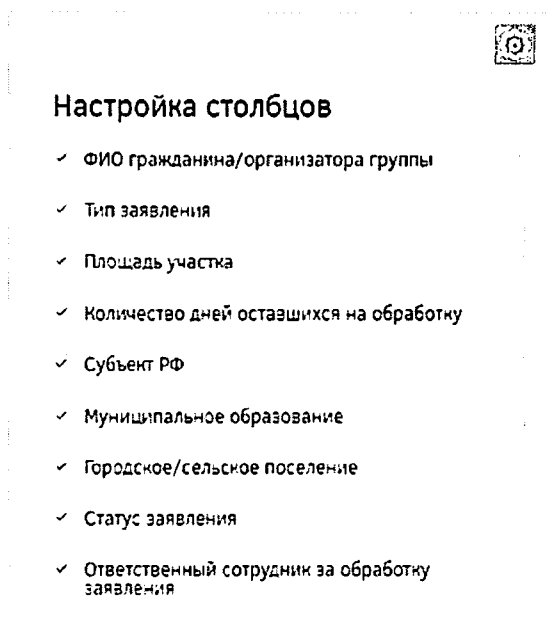


Рисунок 112 – Настройка столбцов

Для просмотра информации о заявлениях следует нажать на ФИО участника в столбце «ФИО гражданина/Организатора группы» – будет открыта страница, где можно просмотреть карточку участка, информацию о заявителе, прикрепленные документы и

историю статусов заявления. Для перелистывания разделов следует воспользоваться панелью в левой части страницы.

На вкладке «Карточка участка» отображены общие сведения земельного участка (Рисунок 113).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1

Общие сведения о участке

Координаты: Широта 65°25'9" Долгота 172°46'42"
 Земельный участок: 1
 Разница с Москвой - 8 часов
 Регистрационный номер: 07.04.000000

Числовая зона: +11 GMT
 Разница с Москвой: +8

Площадь земельного участка: **0,99778 га**

Информация о кадастровом объекте

Адрес: п/д "Арктика" в Верхнеколымском районе
 1 019 кв

Площадь: 1 331 кв м

История статусов:

- 1 СФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА
- 2 СФОРМИРОВАН И НАПРАВЛЕН ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ
- 3 ПОДПИСАН ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ
- 4 ПОДПИСАН УО
- 5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ
- 6 ПЕРЕДАЧА ПРАВА

Виды земель	Площадь
Маршево	140 кв м
Илеппа	1 331 кв м
Иггалики	2 309 кв м
Амльдыре	249 кв м

Виды земель: Среднее и высшее профессиональное образование

Рисунок 113 – Вкладка «Карточка участка»

На вкладке «Информация о заявителе» отображена контактная информация заявителя (Рисунок 114).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО: Пупкин Василий Васильевич
 Пол: Мужской
 Дата рождения: 17.02.1982
 Страна: Россия
 Документ удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ 4321 098765, выдан 17.09.2007
 ИНН: 444444444444
 ОГРН: 123456789012

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

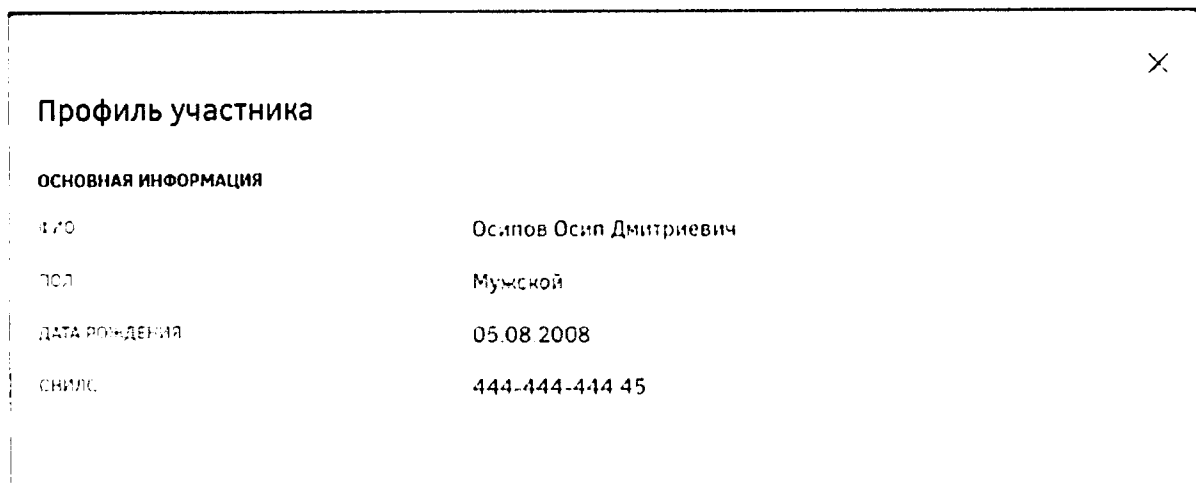
Адрес электронной почты: v.pupkin@mail.ru
 Контактный телефон: 8 (900) 777-77-77
 Страна: Россия, Пермь, 614000 ул. Мира, 1
 Адрес: Пермь, Россия, Пермь, 614000 ул. Мира, 1

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Имя: Василий
 Фамилия: Пупкин
 Контактный телефон: 8 (900) 777-77-77

Рисунок 114 – Информация о заявителе

Если сотрудник УО при просмотре информации о заявителе видит, что в коллективной заявке участвует несовершеннолетний, он может просмотреть информацию о нем, нажав на ФИО ребенка, и проверить ее корректность и соответствие приложенным документам о его законном представителе (Рисунок 115).



Профиль участника

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИГО	Осипов Осип Дмитриевич
ПОЛ	Мужской
ДАТА РОЖДЕНИЯ	05.08.2008
СНИЛС	444-444-444 45

Рисунок 115 – Профиль несовершеннолетнего участника

На вкладке «Документы» отображен список документов, которые предоставил пользователь. Сотрудник УО может открыть их только для просмотра. Для выгрузки документов или их печати необходимо воспользоваться соответствующими кнопками (Рисунок 116).

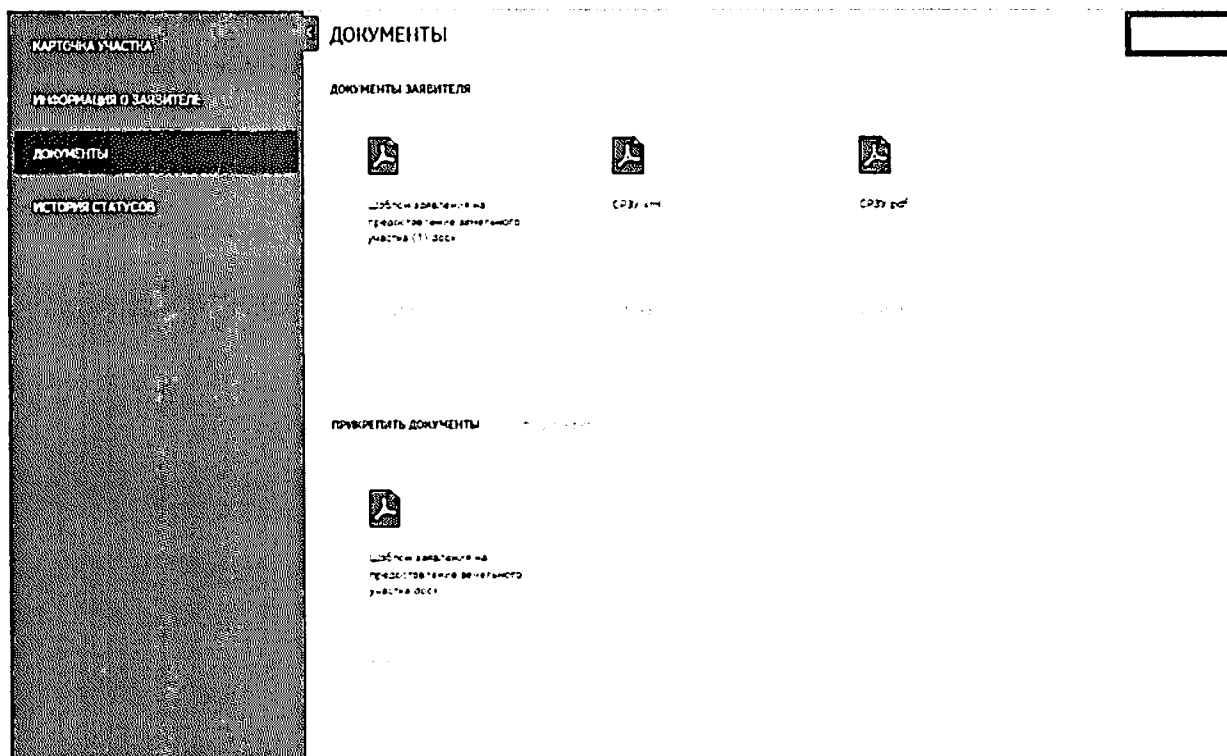


Рисунок 116 – Вкладка «Документы»

Сотрудник УО проверяет комплектность и корректность всех прикрепленных гражданином документов, в случае обнаружения несоответствий приостанавливает заявку

пользователя, отображается в области «Прикрепить документы» (Рисунок 119). Данная возможность есть только у сотрудника УО, обрабатывающего заявления.

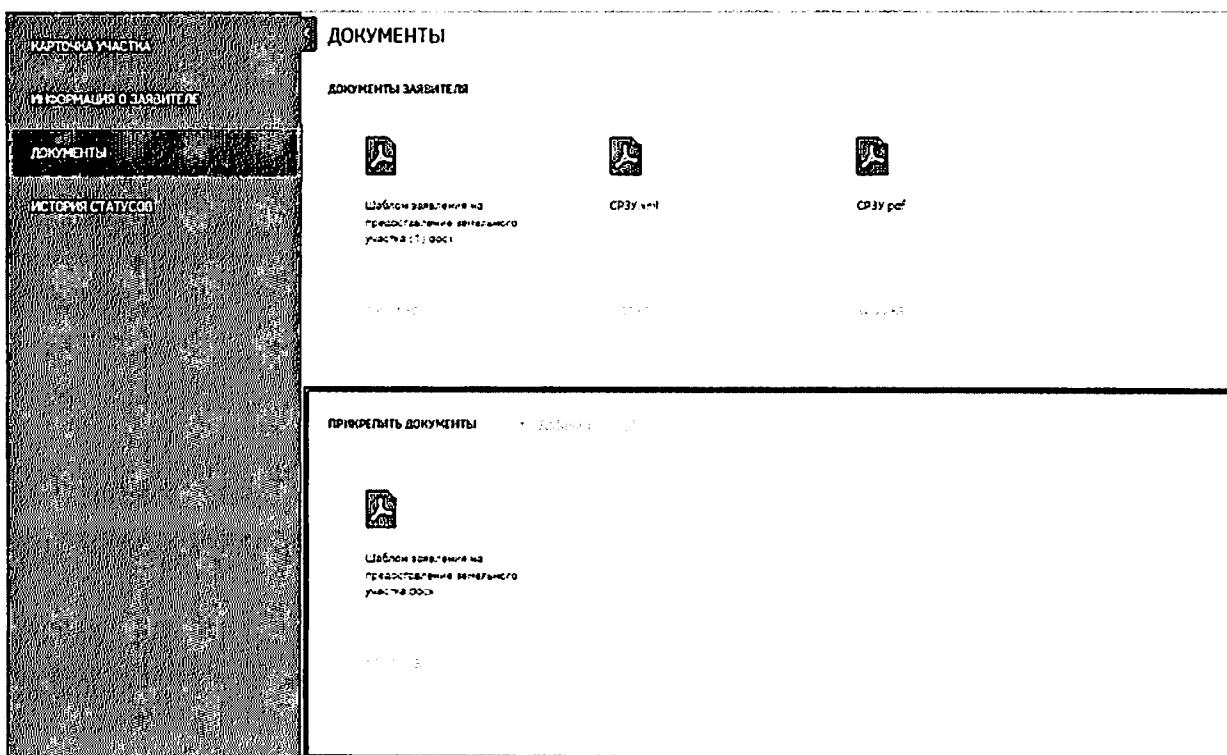


Рисунок 119 – Прикрепление документов

На вкладке «История статусов» выводится история статусов обработки заявления с указанием ответственных за ту или иную операцию (Рисунок 120).

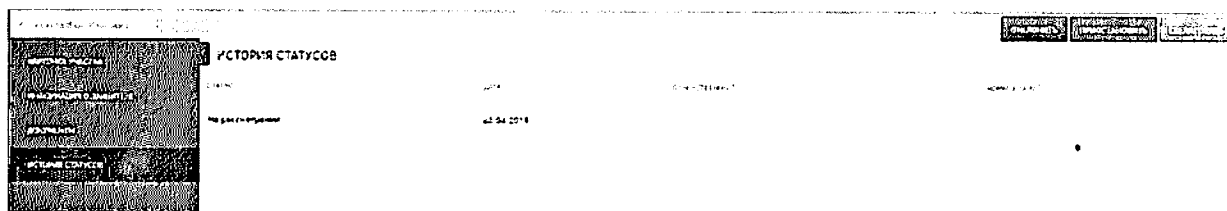


Рисунок 120 – История статусов

В случае если заявление не в компетенции УО, то есть возможность переназначить его. Для этого следует нажать на ссылку в столбце «ФИО гражданина/Организатора группы» (Рисунок 121) и перейти в карточку участка, затем нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ УО**. Будет отображена форма, в которой необходимо выбрать из выпадающих списков уровень ОГВ, территорию, наименование УО, назначаемого для обработки заявления, и основание назначения (Рисунок 122).

ФИО ГРАЖДАНИНА/
ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ

АНТОНОВ АНТОН АНТОНОВИЧ

Рисунок 121 – ФИО гражданина/Организатора группы

Назначение УО

ТЕКУЩИЙ УО:
Тестовое ведомство (20000000000002)

УРОВЕНЬ ОГВ:

ТЕРРИТОРИЯ:

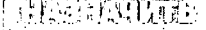
НАИМЕНОВАНИЕ УО:
УО не выбран

ОСНОВАНИЕ НАЗНАЧЕНИЯ:

НАЗНАЧИТЬ ОТМЕНИТЬ

Рисунок 122 – Назначение УО

Если УО, ответственный за обработку заявления, неизвестен, следует выбрать из выпадающего списка вариант «УО не выбран». В этом случае руководители УО или сотрудники с соответствующими полномочиями самостоятельно смогут распределить такие заявления.

После заполнения всех полей формы следует нажать кнопку . В этом случае будет отображено информационное сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 123). Для отмены выполняемого действия следует нажать кнопку



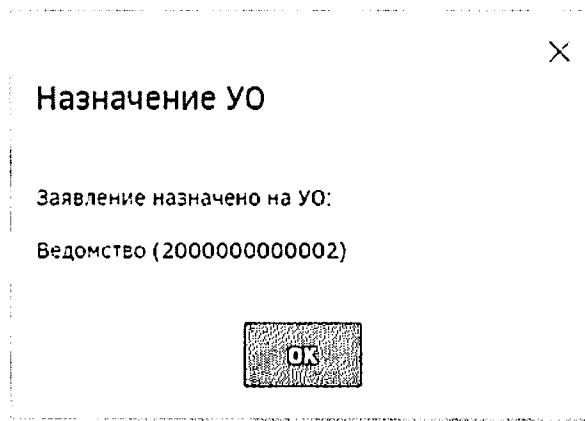


Рисунок 123 – Информационное сообщение о назначении УО

Для назначения ответственного за обработку заявлений следует выделить их в списке и нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОГО** (Рисунок 111), в появившемся окне выбрать ответственного (Рисунок 124) и нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ**. Если по выбранному заявлению уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного за обработку.

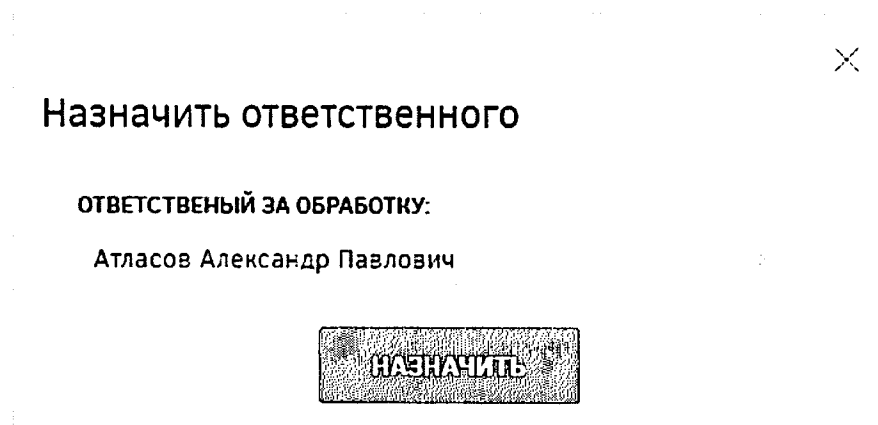




Рисунок 124 – Назначение ответственного

В окне выбора ответственного сотрудника следует раскрыть список и выбрать необходимого сотрудника. В списке доступна единичная отметка. При выборе ответственного сотрудника доступен поиск. Для поиска необходимо открыть список нажатием кнопки , нажать кнопку  и ввести в поле искомые критерии.





После нажатия кнопки «Назначить» выводится информация о том, что выбранные заявления назначены (Рисунок 125). Ответственным за заявления назначается сотрудник, выбранный в списке ответственных.

Назначить ответственного

Атласов А.П. назначен ответственным за обработку 1 заявлений.




Рисунок 125 – Информационное сообщение

Сотрудник УО может самостоятельно назначить себя ответственным за обработку заявлений, для чего ему необходимо отметить нужные заявления и нажать кнопку , затем нажать кнопку  в появившемся диалоговом окне. Для отмены действия следует нажать кнопку . Также назначить себя ответственным за обработку можно, перейдя к карточке участка. Для этого следует нажать ссылку в столбце «ФИО гражданина/Организатора группы», а затем нажать кнопку .

После того как сотрудник УО взял в обработку заявление, ему предоставляется возможность проверки сведений, содержащихся в заявлении, и границ сформированного участка.

Для того чтобы отклонить заявку, необходимо нажать кнопку .

Далее откроется окно, в котором следует указать причину отклонения заявки. Раскрывающийся список «Быстрый отчет» позволяет заполнить поле «Комментарий» автоматически. По нажатию на кнопку «Отклонить» информация передается в личный кабинет пользователя, и направляется системное оповещение. Заявка принимает статус «Отклонено» и в разделе «Мой участок» личного кабинета гражданина появляется индикатор «Отклонено». Нажатие кнопки  прерывает процесс отклонения (Рисунок 126).

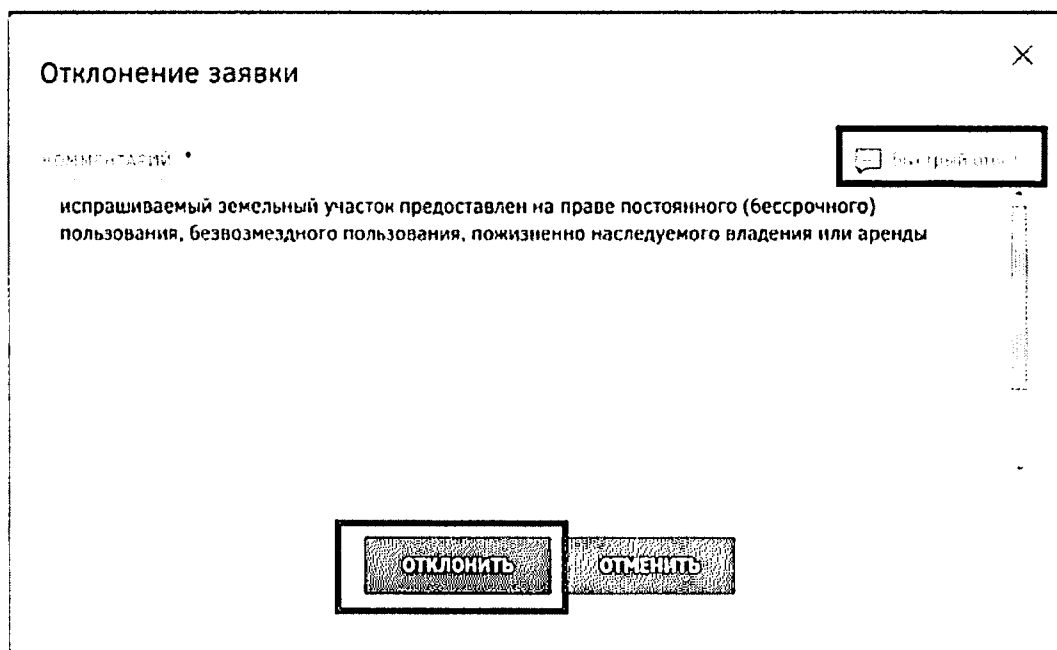


Рисунок 126 – Отклонение заявки

При невозможности предварительного согласования заявки в течение 7 дней в силу причин, определенных ФЗ, она может быть переведена в статус «Заявка приостановлена». В данном статусе запрашиваемый земельный участок остается зарезервированным, но дальнейший его статус будет изменен спустя определенное время.

Для того чтобы приостановить заявку, необходимо нажать кнопку **ПРИОСТАНОВИТЬ**.

В открывшемся окне «Приостановка рассмотрения» в поле «Комментарий» необходимо ввести информацию о причинах приостановки. После нажатия кнопки «Приостановить» информация передается пользователю в личный кабинет, и направляется системное оповещение. Заявка принимает статус «Приостановлено», и в разделе «Мой участок» личного кабинета гражданина появляется индикатор «Приостановлено». Нажатие на кнопку **ОТМЕНИТЬ** прерывает процесс отклонения (Рисунок 127).

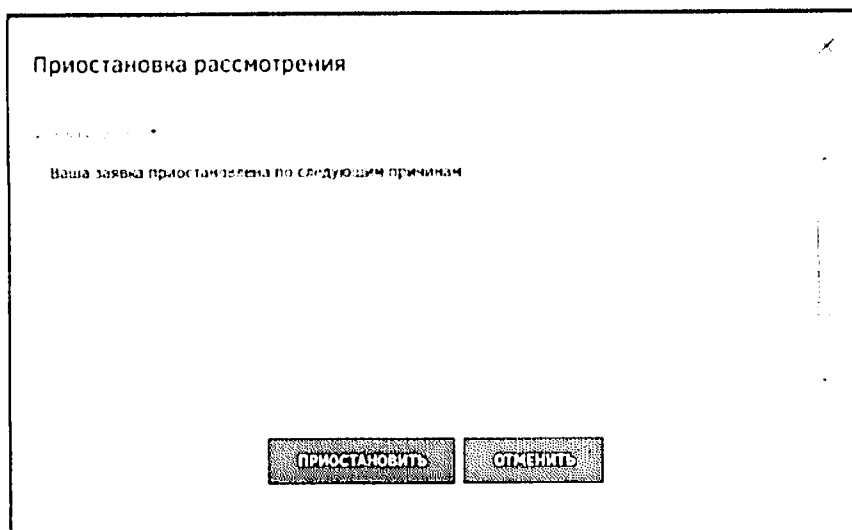


Рисунок 127 – Приостановление заявки

Для отправки заявления на утверждение необходимо нажать кнопку **СОГЛАСОВАТЬ**. Согласовать заявление можно в разделе «Заявления» (Рисунок 111), предварительно выбрав одно или несколько заявлений либо перейдя на страницу «Карточка участка».

После нажатия кнопки **СОГЛАСОВАТЬ** будет выведено окно подтверждения согласования, в котором для согласования заявления необходимо нажать соответствующую кнопку. Сотруднику, под чьей учетной записью была нажата кнопка **СОГЛАСОВАТЬ**, будет присвоен атрибут «Ответственный за согласование» в данном заявлении. Нажатие кнопки **ОТМЕНИТЬ** прерывает процесс согласования (Рисунок 128).

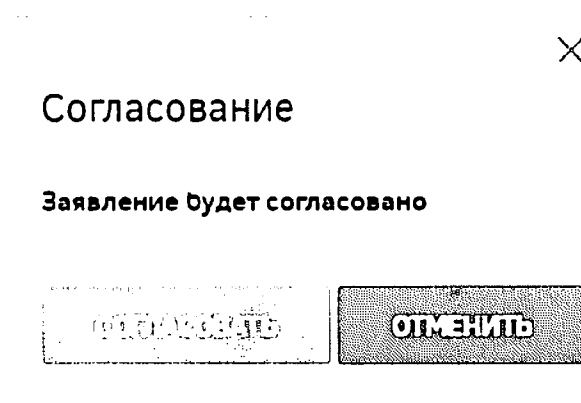


Рисунок 128 – Согласование заявки

Если при согласовании заявления выясняется, что выбранный участок пересекается с участком, заявление по которому было ранее подано другим пользователем, сотруднику УО выдается блокирующее сообщение об ошибке приоритета рассмотрения заявлений (Рисунок 129).

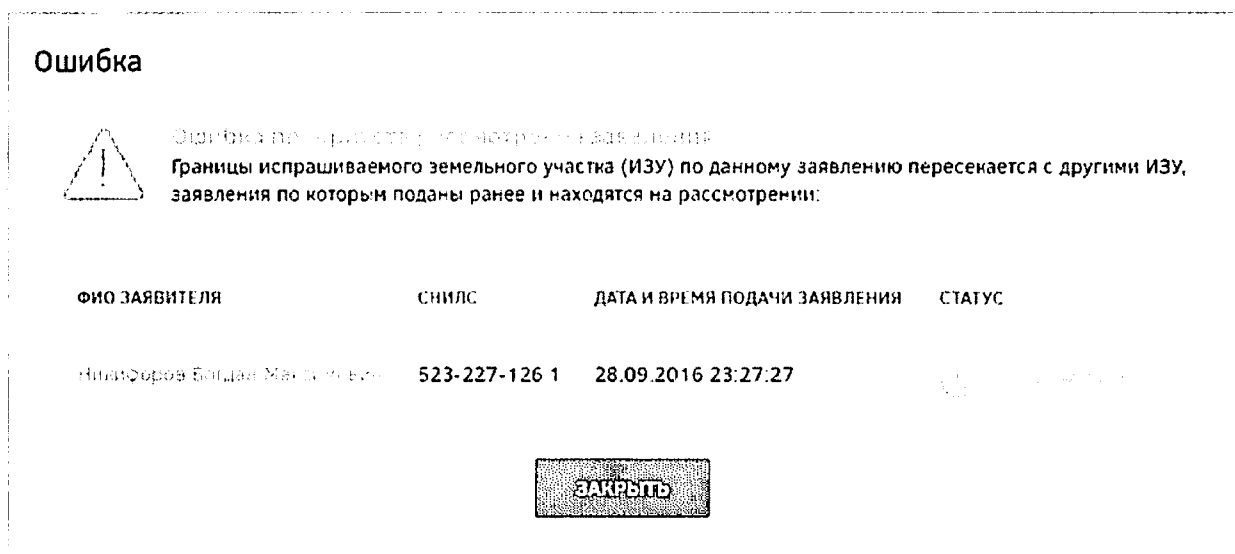


Рисунок 129 – Блокирующее сообщение об ошибке приоритета рассмотрения заявлений

При согласовании нескольких заявлений из реестра, в случае пересечения границ участков выдается блокирующее сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 130).

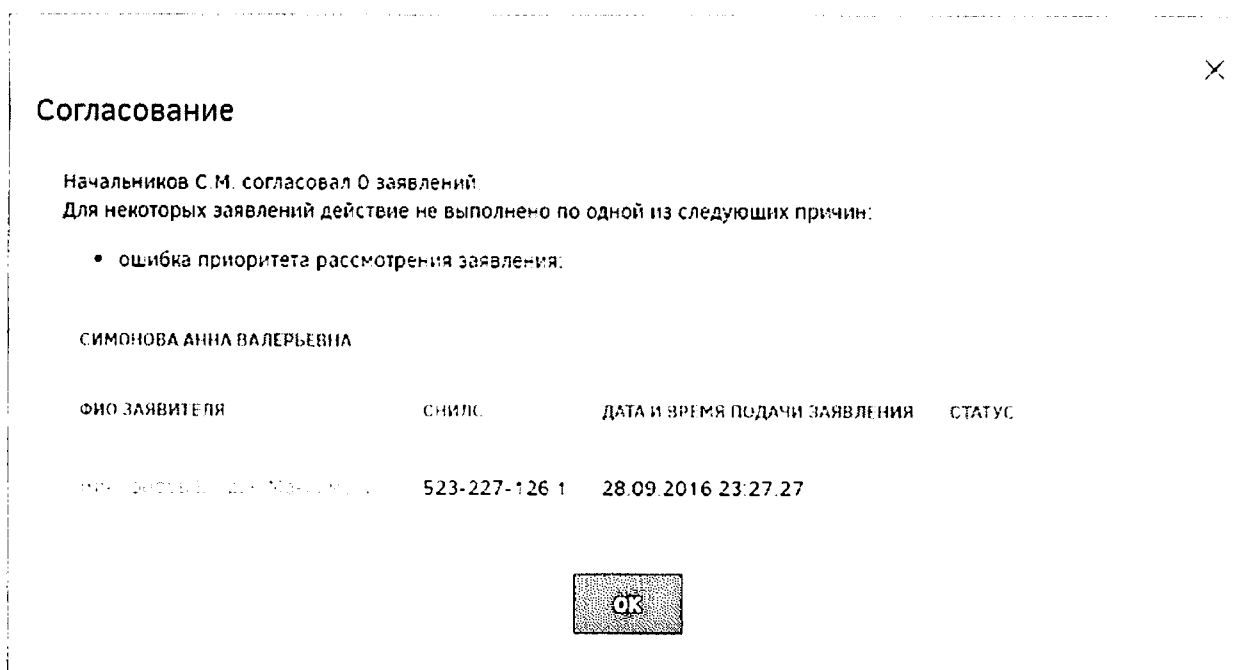


Рисунок 130 – Блокирующее сообщение об ошибке приоритета рассмотрения в реестре заявлений

В этом случае заявление не согласовывается, сотруднику УО следует изменить границы участка, чтобы исключить пересечение с ранее зарегистрированными участками.

Для этого следует нажать на кнопку **ИЗМЕНИТЬ ГРАНИЦЫ** и сформировать новый вариант участка (нарисовать новый участок или перенести границы выбранного пользователем участка на другое место нажатием левой кнопки мыши) (Рисунок 131). В

окне с координатами границ участка в поле «Комментарий» следует указать причины отказа в регистрации участка и описание действий по решению обнаруженных проблем, затем нажать на кнопку **Согласен** для подтверждения выполнения действия либо **Отмена** для отмены.

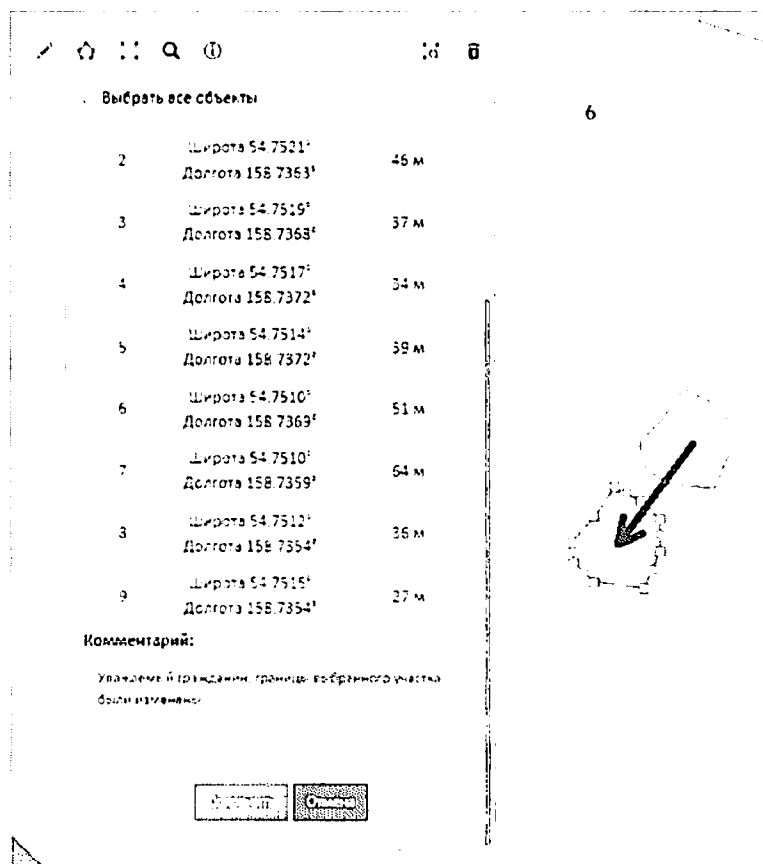


Рисунок 131 – Изменение границ участка

После этого в личный кабинет пользователя направляется уведомление о необходимости выбора нового варианта схемы размещения земельного участка. После подписания пользователем заявления о согласии с изменением границ рассмотрение заявки возобновляется. Изменение границ участка также возможно на этапе утверждения заявления.

Для утверждения заявлений, согласованных сотрудником УО, следует отметить нужные заявления и нажать кнопку **УТВЕРДИТЬ**.

После нажатия кнопки **УТВЕРДИТЬ** будет выведено окно подтверждения, в котором необходимо нажать соответствующую кнопку. Сотруднику, под чьей учетной записью была нажата кнопка **УТВЕРДИТЬ** будет присвоен атрибут «Ответственный за утверждение» в данном заявлении. Нажатие кнопки **ОТМЕНИТЬ** прерывает процесс утверждения (Рисунок 132).

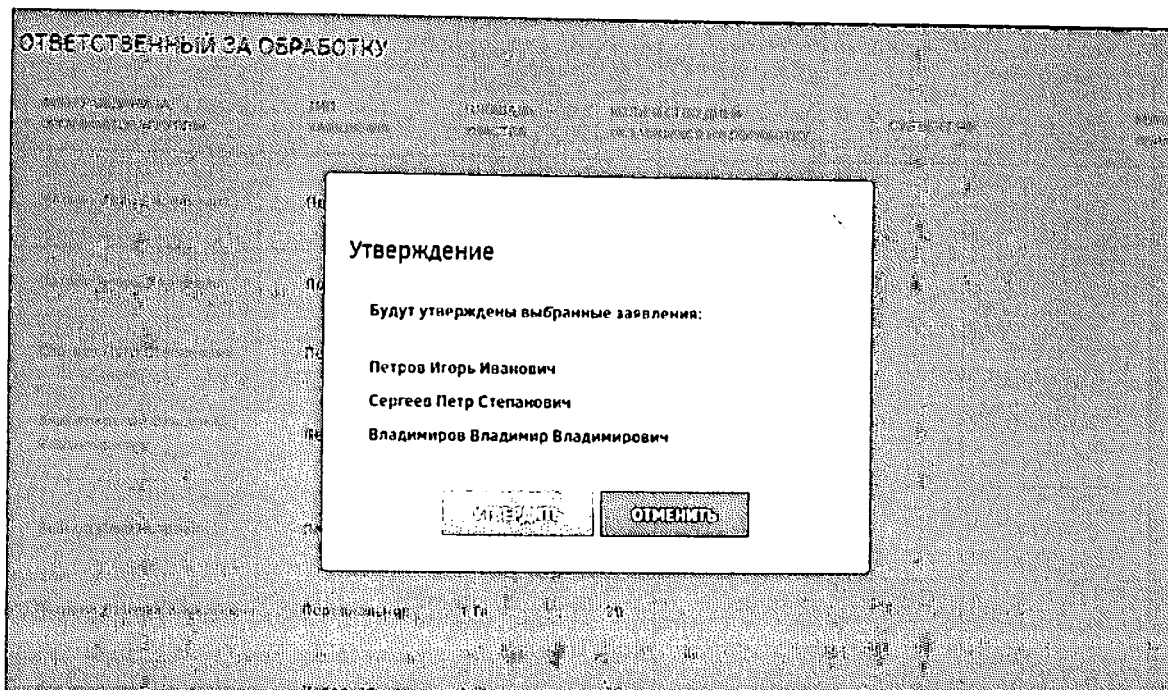

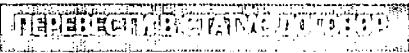
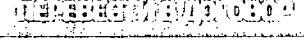


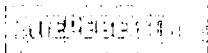

Рисунок 132 – Утверждение заявлений

После согласования сотрудником УО, ответственным за утверждение, заявка может быть переведена в договор.

Для перевода заявления в статус «Договор» необходимо либо нажать кнопку  на странице с перечнем заявлений пользователей, либо нажать кнопку  в карточке участка.

После нажатия кнопки  откроется окно, состоящее из следующих элементов (Рисунок 133):

- поле для поиска;
- параметр «Только утвержденные». По умолчанию отображаются только утвержденные позиции;
- список позиций выделенных в реестре заявлений. У позиций, которые утверждены, поле «Кадастровый номер» активно. У других позиций должен отображаться текст «Данная позиция не утверждена»;
- поле «Кадастровый номер», обязательное для заполнения.

Далее следует указать кадастровый номер в открывшемся окне (Рисунок 133) и нажать кнопку . Для отмены действия следует нажать кнопку .



Перевод в стадию договора

Укажите кадастровый номер у заявлений, которые утверждены

Петров Игорь Иванович	×	Только утвержденные
ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
Петров Игорь Иванович	000-519-936 66	38:02:080401



Рисунок 133 – Перевод в стадию договора

После нажатия кнопки «Перевести» автоматически генерируется договор и направляется пользователю. Информация об этом будет представлена в информационном сообщении (Рисунок 134). Далее данная позиция отображается только в разделах «Договоры» и «Декларации».



Перевод в стадию договора

Сформированы договора по 1 заявлениям.



Рисунок 134 – Перевод в стадию договора. Информационное окно

4.3.2 Раздел обработки договоров

Для перехода к разделу назначения ответственных сотрудников за утверждение договоров необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 135).

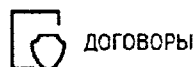


Рисунок 135 – Кнопка перехода к разделу «Договоры»

Откроется страница «Обработка договоров», содержащая перечень договоров (Рисунок 136).

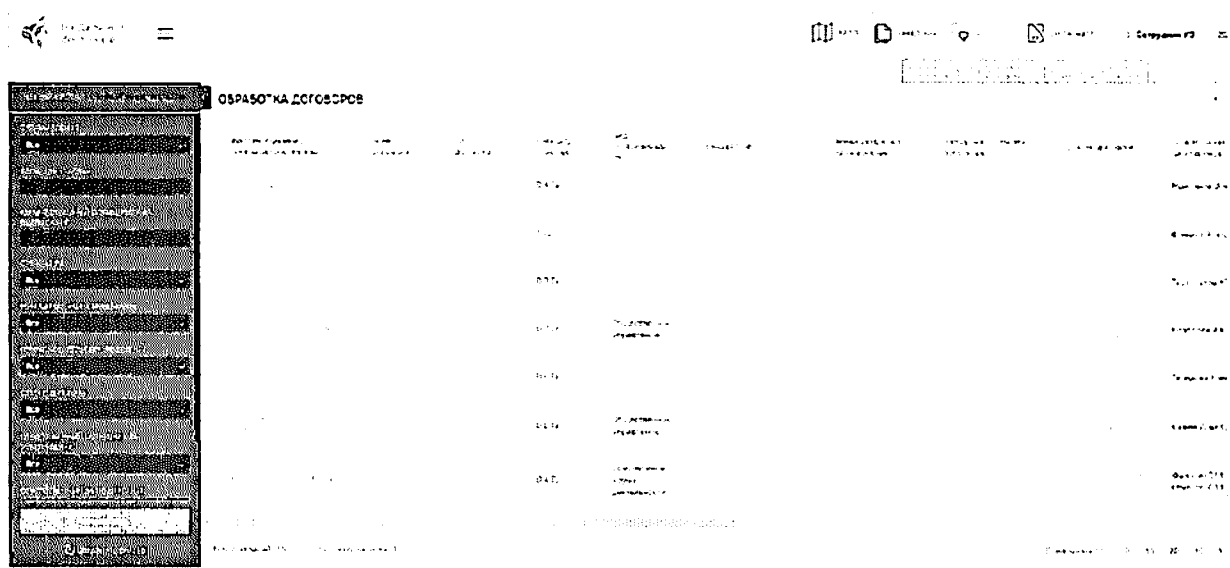


Рисунок 136 – Раздел «Договоры»

При нажатии на ФИО гражданина / организатора группы откроется карточка договора (Рисунок 137), содержащая следующие вкладки:

- вкладка «Карточка участка», содержащая сведения о предоставляемом земельном участке;
- вкладка «Информация о заявителе», содержащая данные заявителя;
- вкладка «Документы», содержащая документы заявителя и документы, прикрепленные сотрудником УО;
- вкладка «Дополнительная информация», отображающая контрольные точки предоставления земельного участка (Рисунок 137);
- вкладка «История статусов», содержащая сведения об изменении статусов заявления.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1

КАРТА НА УЧАСТКЕ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЕМНИКЕ

ДОКУМЕНТЫ

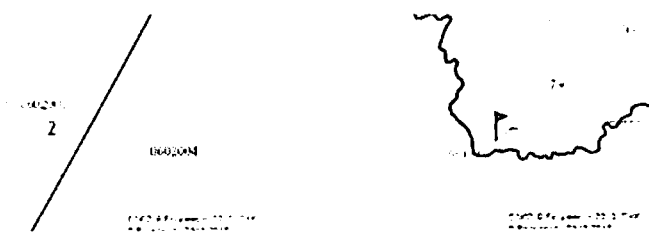
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИСТОРИЯ СТАТУСОВ

СТУДИИ СООБЩЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

- 1 СООБЩЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
- 2 СООБЩЕНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
- 3 ПОДПИСАН ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ
- 4 ПОДПИСАН Ю
- 5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ
- 6 ПЕРЕДАЧА ПРАВ

Координаты: Широта 47°56'31" Долгота 131°25'31"
КАРТОЧКА: Земельный участок-1
 Разница с Москвой - 7 часов
КАДАСТРОВЫЙ №: 79 00 0000000
ЧАСОВЫЙ: +10 GMT
 Разница с Москвой +7



Площадь земельного участка

0.99871 га

Информация о статусе

Информация о статусе

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 11 км

Биробиджан 149 км

Амурзет 34 км

Казаретск 264 км

Информация о статусе

Автомобильная дорога общего пользования 12 км

Получить дополнительную информацию

Культурное развитие

Рисунок 137 – Карточка договора

На Дальний Восток.рф

Начальников С.М.

Гулякин Василий Васильевич

ПЕРЕЙТИ НА ПРЕДЫДУЩУЮ СТРАНИЦУ

ОТЛОЖИТЬ

ПРИОСТАНОВИТЬ




РЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КАРТОЧКА УЧАСТКА	КАРТОЧКА УЧАСТКА	КАРТОЧКА УЧАСТКА
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ
ДОКУМЕНТЫ	ДОКУМЕНТЫ	ДОКУМЕНТЫ
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ИСТОРИЯ СТАТУСОВ	ИСТОРИЯ СТАТУСОВ	ИСТОРИЯ СТАТУСОВ
СТАТУСЫ СФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРА	СТАТУСЫ СФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРА	СТАТУСЫ СФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРА
1 СФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА	1 СФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА	1 СФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА
2 СФОРМИРОВАН И НАПРАВЛЕН ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ	2 СФОРМИРОВАН И НАПРАВЛЕН ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ	2 СФОРМИРОВАН И НАПРАВЛЕН ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ
3 ПОДПИСАН ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ	3 ПОДПИСАН ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ	3 ПОДПИСАН ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ
4 ПОДПИСАН УО	4 ПОДПИСАН УО	4 ПОДПИСАН УО
5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ	5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ	5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РОСРЕЕСТРЕ
6 ПЕРЕДАЧА ПРАВ	6 ПЕРЕДАЧА ПРАВ	6 ПЕРЕДАЧА ПРАВ

ДАТА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА ПОДАЧИ ОБРАТНОЙ ЗАЯВЛЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА ПО СОГЛАСИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ В СОУСТАВНОМ С ИЗМЕНЕНИЕМ ПРАВИЛ	Границы не затронуто
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12:45/7856.15
КАТЕГОРИЯ ПОДАТЕЛЕМ СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ПИРАТИН ДОКУМЕНТОВ	Лично
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ ПРЯМО ДО СБОРА БЕЗФОРМИЗОННОГО СРОЧНОГО ПОЛУЧЕНИЯ В ФОРМЕ ВЫБОРА С ВЫБРАННЫМ СПОСОБОМ ПОЛУЧЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	28.09.2016
ДАТА ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА	30.09.2016
ДАТА ПОДПИСАНИЯ СОТРУДНИКОМ УО	30.09.2016
ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Нет данных
ПЕРЕДАЧА ПРАВ	Нет данных
НОМЕР ДОГОВОРА	Нет данных
ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Нет данных
ДАТА ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА	Нет данных

Рисунок 138 – Вкладка «Дополнительная информация»

На вкладке «Дополнительная информация» сотрудник уполномоченного органа в случае необходимости может отредактировать некоторые поля, нажав на значок . Затем следует изменить значение в выбранном поле, ввести комментарий с указанием причины корректировки информации в специальное поле и подтвердить выполнение действия нажатием кнопки  или отменить нажатием кнопки . После этого пользователю будет направлено уведомление о корректировке информации с указанием причины.

Руководитель УО может назначить ответственных сотрудников за утверждение договоров. Для назначения ответственных руководителю необходимо отметить договор и нажать кнопку . Если по выбранному договору уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного за утверждение.

На экран будет выведено окно, которое содержит раскрывающийся список сотрудников УО (Рисунок 139).

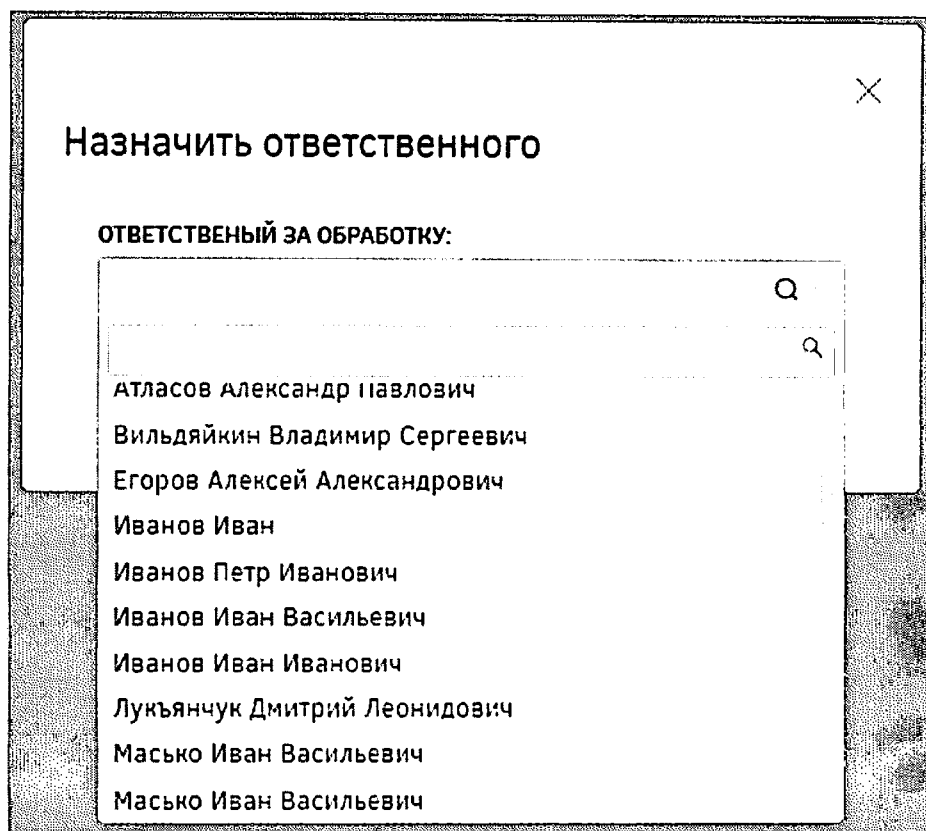



Рисунок 139– Окно «Назначить ответственного»

В окне выбора ответственного сотрудника следует раскрыть список и выбрать необходимого сотрудника. В списке доступна единичная отметка. При выборе ответственного сотрудника доступен поиск. Для поиска необходимо нажать кнопку  и ввести в поле искомые критерии.

После нажатия кнопки «Назначить» выводится информация о том, что выбранные заявления назначены (Рисунок 140). Ответственным за договор назначается сотрудник, выбранный в списке ответственных.

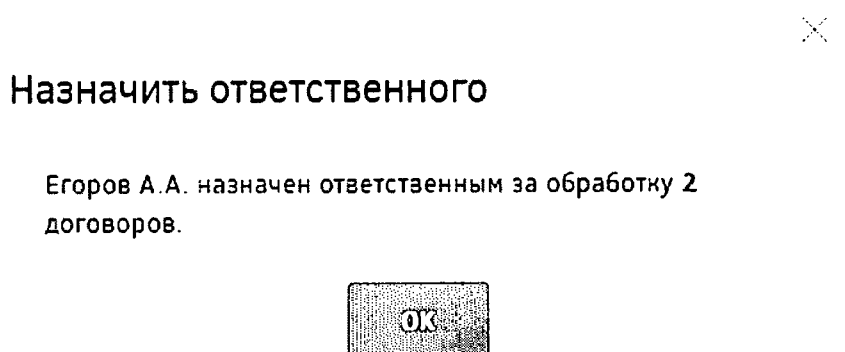





Рисунок 140– Информационное сообщение

Для обработки договора следует нажать кнопку . После этого появится информационное окно, в котором необходимо либо подтвердить действие нажатием кнопки , либо отменить его нажатием кнопки  (Рисунок 141).

×

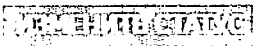


Обработка договора

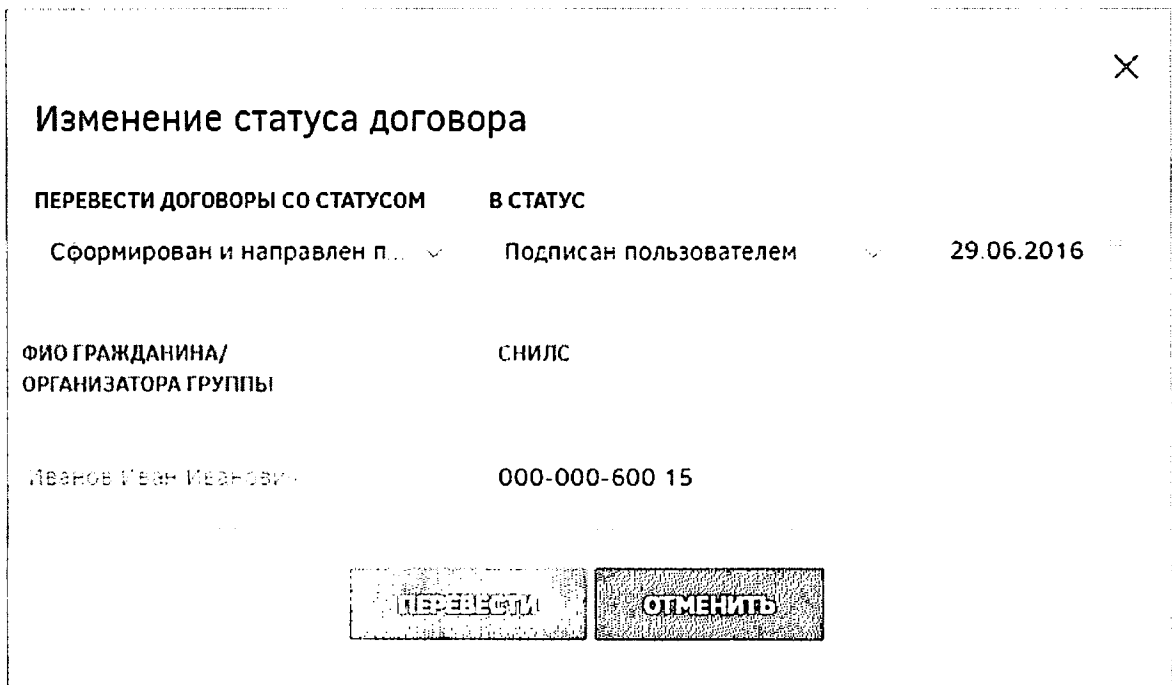
После того как вы возьмете в обработку договор, он станет недоступным для обработки другими сотрудниками.



Рисунок 141 – Информационное окно

После того как договор будет подписан пользователем (при помощи ЭЦП или печатный вариант), сотрудник УО, ответственный за обработку договора, может перевести его в статус «Подписано пользователем».

Изменение статуса договора возможно как из реестра договоров, так и из карточки договора. Для изменения статуса договора необходимо напротив нужных договоров в реестре установить флаги и нажать кнопку . После этого откроется окно, в котором необходимо указать текущий и требуемый статусы выбранных договоров, для подтверждения действия следует нажать кнопку , для отмены – кнопку  (Рисунок 142).



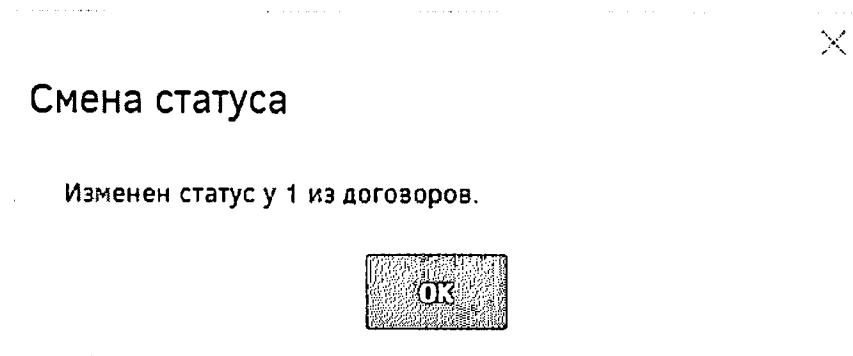
Изменение статуса договора

ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОРЫ СО СТАТУСОМ	В СТАТУС
Сформирован и направлен п...	Подписан пользователем 29.06.2016
ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС
Иванов Иван Иванович	000-000-600 15

ПЕРЕВЕСТИ ОТМЕНИТЬ

Рисунок 142 – Изменение статуса договора

После выполнения перечисленных выше действий будет отображено окно, представленное ниже(Рисунок 143).



Смена статуса

Изменен статус у 1 из договоров.

ОК

Рисунок 143 – Подтверждение смены статуса договора

Для изменения статуса договора из его карточки необходимо зайти в нее и нажать кнопку «Изменить статус на «Подписано пользователем»». В открывшемся диалоговом окне необходимо задать дату подписания и нажать кнопку «Изменить статус и подписать» (Рисунок 144). Нажатие кнопки «Отменить» прерывает процесс изменения статуса договора.

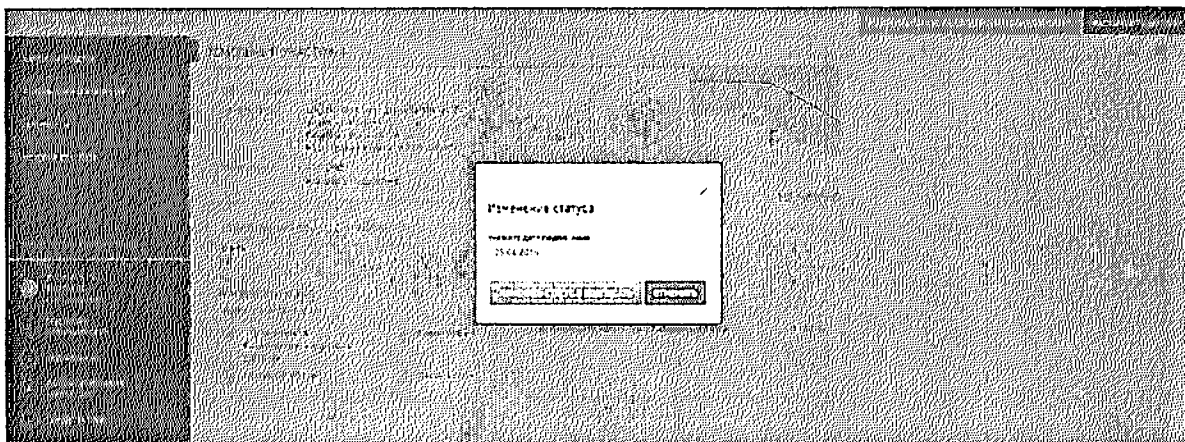


Рисунок 144 – Изменение статуса договора

После нажатия кнопки «Изменить статус и подписать» в открывшемся окне будет представлена информация об изменении статуса договора (Рисунок 145).

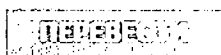
Подписание

Договор подписан пользователем



Рисунок 145 – Информационное сообщение об изменении статуса договора

После того как договор будет подписан представителем УО, ответственный за обработку договора может аналогичным образом перевести его в статус «Подписан УО». Для этого следует в окне изменения статуса договора (Рисунок 146) указать текущий и требуемый статусы, выбрать из выпадающего списка ответственного за подписание и указать дату подписания договора, затем для подтверждения действия нажать кнопку



, для отмены – кнопку



X

Изменение статуса договора

ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОРЫ СО СТАТУСОМ	В СТАТУС	
Подписан пользователем	▼	Подписан УО
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ПОДПИСАНИЕ		
Петров Игорь Иванович		
ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС	ДАТА ПОДПИСАНИЯ
Иванов Иван Иванович	000-000-600 15	29.06.2016

Рисунок 146 – Изменение статуса договора на «Подписан УО»

Если изменение статуса договора прошло успешно, будет отображено информационное сообщение (Рисунок 143).

После того как договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка подписан обеими сторонами, представитель УО передает его для регистрации в Росреестр. После получения регистрационного номера в Росреестре договор может быть переведен в статус «Зарегистрирован в Росреестре».

Для фиксации факта регистрации договора безвозмездного срочного пользования в Росреестре следует нажать на кнопку , после этого будет сформировано окно изменения статуса (Рисунок 147), в котором необходимо выбрать из списка орган регистрации прав, указать номер договора, дату регистрации и срок действия договора, затем нажать на кнопку для подтверждения либо для отмены выполнения действия.

×

Изменение статуса

ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

НОМЕР ДОГОВОРА

УКАЖИТЕ ДАТУ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА
30.09.2016

УКАЖИТЕ СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
30.09.2016 - 29.09.2021

Рисунок 147 – Окно изменения статуса в карточке договора

Также существует возможность множественного изменения статусов договоров на странице «Обработка договоров». Для этого следует в списке договоров отметить те, которые требуется перевести в статус «Зарегистрирован в Росреестре», нажать на кнопку , в открывшемся окне (Рисунок 148) указать текущий и требуемый статусы («Подписан УО» и «Зарегистрирован в Росреестре»), дату, выбрать орган регистрации прав и нажать на кнопку . Для отмены следует нажать на кнопку .

X

Изменение статуса договора

ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОРЫ СО СТАТУСОМ В СТАТУС

Подписан УО Зарегистрирован в Росреестре 30.09.2016

ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ▼

ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС	НОМЕР ДОГОВОРА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
Сурягин Валерий Васильевич	444-444-444 44		30.09.2016 - 29.09.2021
Васильев Александр Романович	256-112-433 45		01.10.2016 - 30.09.2021

Рисунок 148 – Окно множественного изменения статусов договоров

На этапе «Зарегистрирован в Росреестре» УО по причинам, указанным в ФЗ, может расторгнуть договор. Сотрудник УО, ответственный за обработку договора, может сделать это в карточке договора, для чего необходимо зайти в нее и нажать кнопку «Расторгнуть договор». В открывшемся диалоговом окне необходимо ввести комментарий в соответствующем поле и нажать кнопку «Расторгнуть» (Рисунок 149). Нажатие кнопки «Отменить» прерывает процесс расторжения договора.

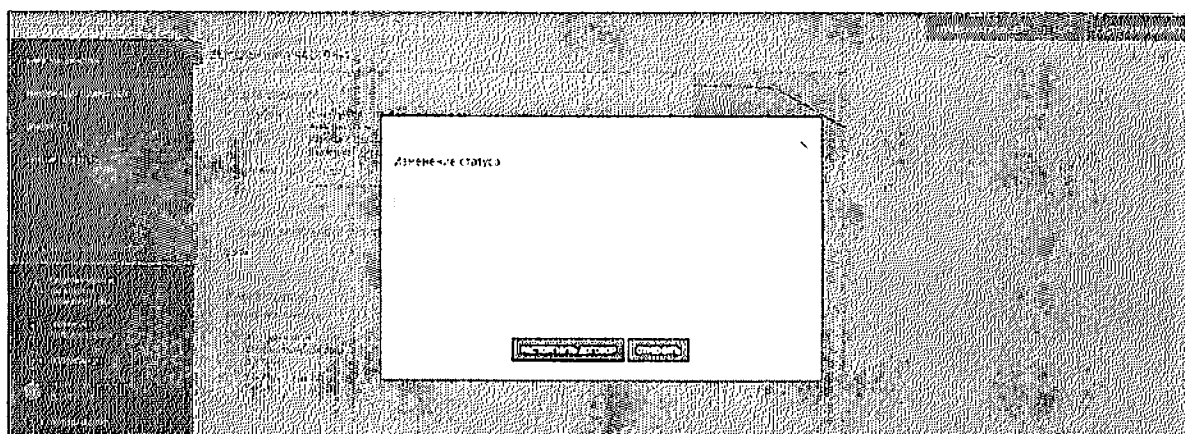


Рисунок 149 – Расторжение договора

4.3.3 Раздел назначения ответственных сотрудников и утверждение деклараций

После того как договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка зарегистрирован в Росреестре и ему присвоена дата, от нее начинается отсчет трехлетнего срока, в течение которого пользователь обязан освоить данный участок. За три месяца до истечения трехлетнего периода пользователь обязан предоставить декларацию, отражающую освоение выданного ему земельного участка.

Сотрудник УО, ответственный за обработку договора, должен проверить данную декларацию, согласовать ее или отклонить.

Для перехода к разделу утверждения деклараций необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 150).

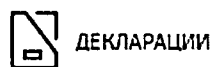


Рисунок 150 – Кнопка перехода к разделу «Декларации»

После этого будет открыто окно, содержащее перечень деклараций (Рисунок 151).

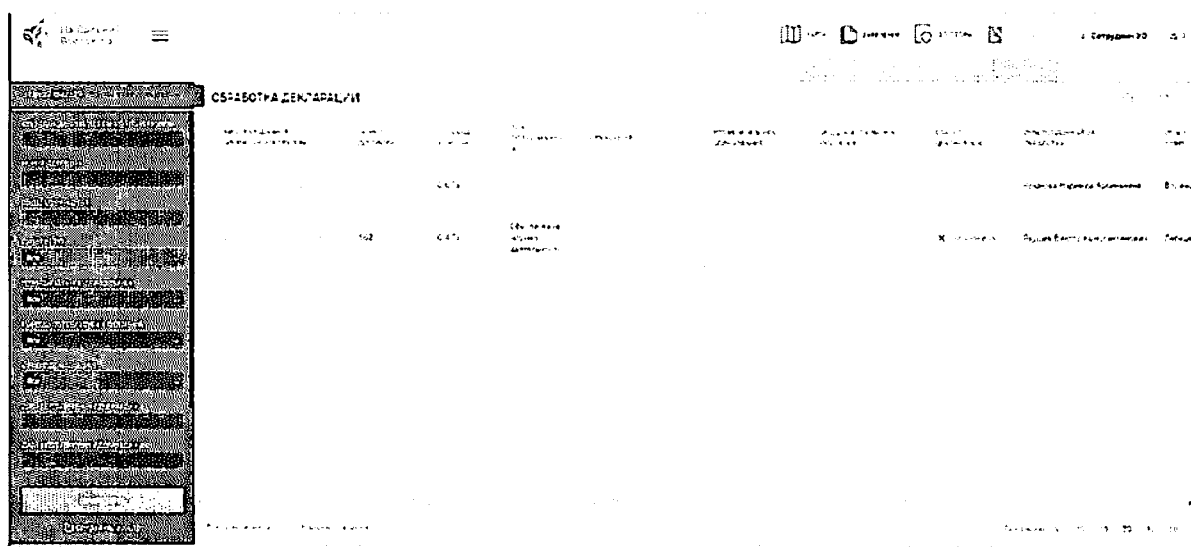


Рисунок 151 – Раздел «Декларации»

Для проверки декларации следует зайти в карточку участка, перейти на вкладку «Текст декларации» и нажать соответствующие кнопки (Рисунок 152).

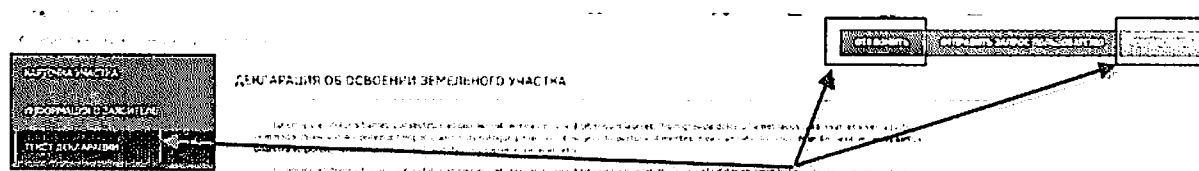


Рисунок 152 – Согласование/отклонение декларации

Для уточнения каких-либо моментов по переданной декларации сотрудник УО может нажать кнопку «Отправить запрос пользователю» и запросить дополнительную информацию (Рисунок 153).

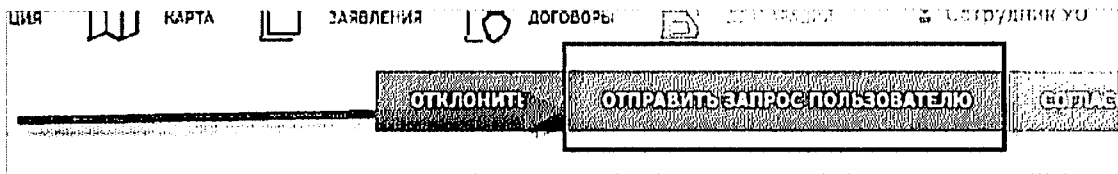


Рисунок 153 – Отправка запроса пользователю

Предусмотрена возможность назначения ответственных сотрудников на обработку деклараций. Для назначения ответственных руководителю необходимо отметить нужные декларации и нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОГО**. Если по выбранной декларации уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного.

На экран будет выведено окно, которое содержит раскрывающийся список сотрудников УО (Рисунок 154).

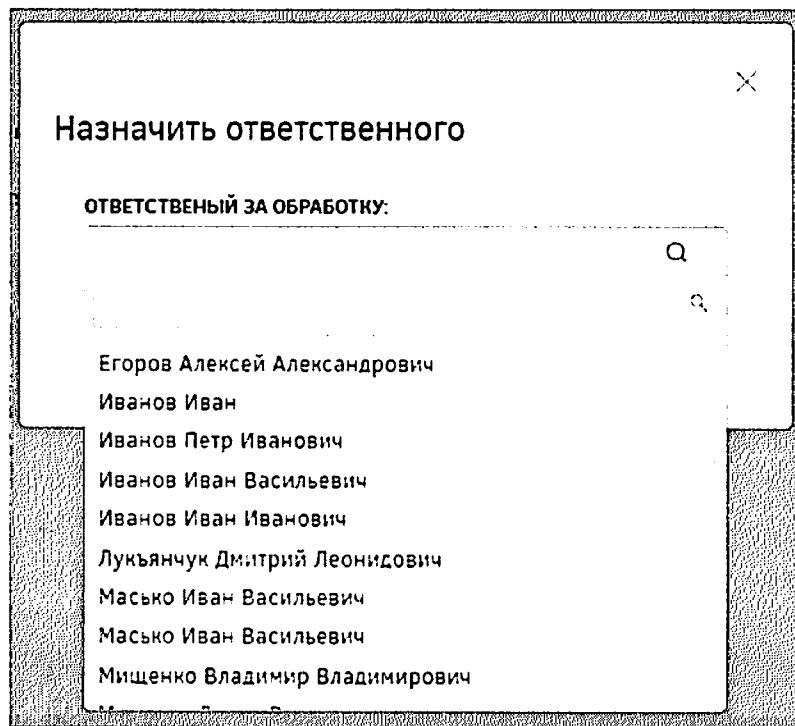



Рисунок 154– Окно «Назначить ответственного»

В окне выбора ответственного сотрудника следует раскрыть список и выбрать необходимого сотрудника. В списке доступна единичная отметка. При выборе ответственного сотрудника доступен поиск. Для поиска необходимо нажать кнопку  и ввести в поле искомые критерии.

После нажатия кнопки «Назначить» выводится информация о том, что выбранные декларации назначены (Рисунок 155). Ответственным за декларацию назначается сотрудник, выбранный в списке ответственных.


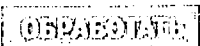



Назначить ответственного

Иванов П.И. назначен ответственным за обработку 2 деклараций.



Рисунок 155– Информационное сообщение

Для обработки декларации необходимо нажать кнопку . После этого будет отображено информационное окно, представленное ниже (Рисунок 156). Для подтверждения следует нажать кнопку , для отмены – кнопку .

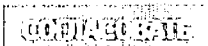
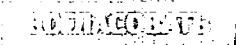



Обработка декларации

После того как вы возьмете в обработку декларацию, она станет недоступной для обработки другими сотрудниками.



Рисунок 156 – Обработка декларации

Для согласования декларации следует отметить в списке нужные декларации и нажать кнопку . После этого следует подтвердить действие в появившемся диалоговом окне (Рисунок 157) нажатием кнопки  или отменить нажатием кнопки .



Согласование

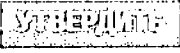
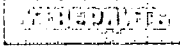

Будут согласованы выбранные декларации:

Петров Игорь Иванович



Рисунок 157 – Согласование декларации

После выполнения перечисленных выше действий декларации будет присвоен статус «Согласована».

Для утверждения деклараций следует отметить нужные декларации в списке и нажать кнопку . В появившемся диалоговом окне (Рисунок 158) необходимо подтвердить выполнение действия нажатием на кнопку  либо отменить нажатием на кнопку .



Утверждение

Будут утверждены выбранные декларации:

Петров Игорь Иванович



Рисунок 158 – Утверждение декларации

После выполнения перечисленных выше действий декларации будет присвоен статус «Утверждена». Сотрудник, под чьей учетной записью была нажата кнопка «Утвердить», будет присвоен атрибут «Ответственный за утверждение» в данной декларации.

После утверждения декларации гражданин имеет право заключить договор на передачу прав собственности на данный участок либо договор аренды данного земельного участка.

4.3.4 Раздел подготовки и оформления документов на передачу прав собственности на участок

При выборе гражданином варианта получения земельного участка в собственность УО издает соответствующее постановление. Для направления постановления гражданину сотрудник УО, зайдя в карточку проекта, нажимает кнопку «Направить постановление», в открывшемся диалоговом окне, нажав кнопку «Выбрать файл», прикрепляет постановление, при необходимости вводит комментарий в соответствующее поле и нажимает кнопку «Отправить постановление» (Рисунок 159).

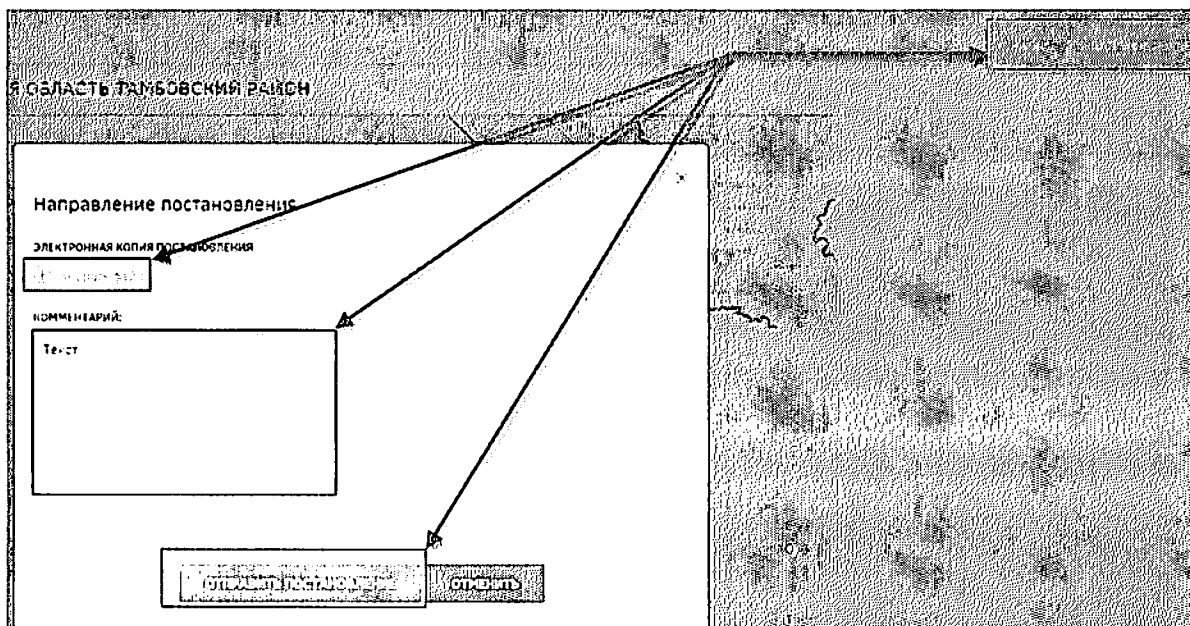


Рисунок 159 – Отправка постановления

В карточке участка появляется статус «Право собственности передано» (Рисунок 160).

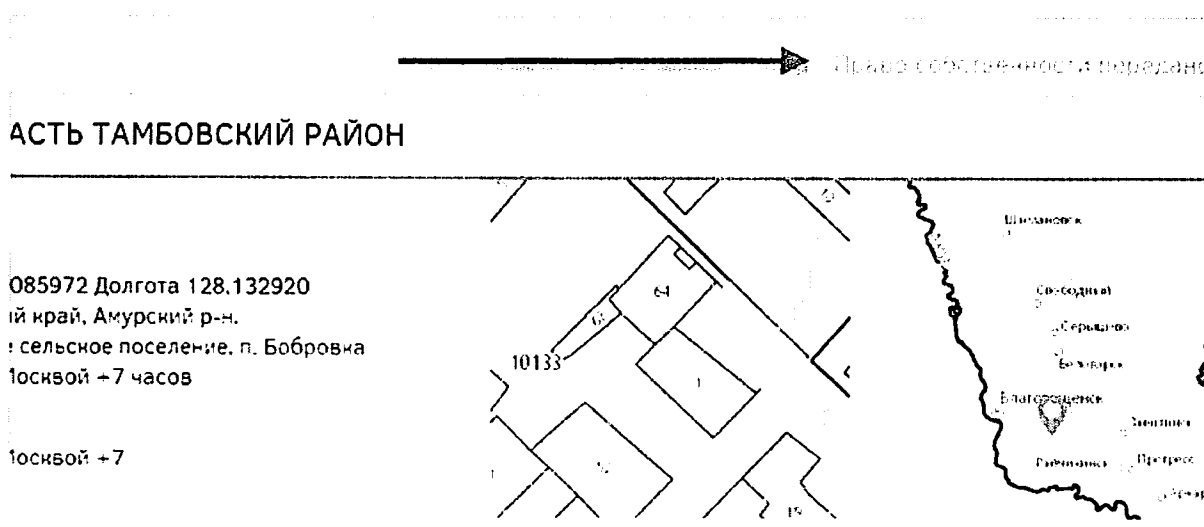


Рисунок 160 – Право собственности передано

При выборе гражданином варианта получения земельного участка в аренду УО направляет гражданину договор аренды.

Для направления гражданину договора аренды сотрудник УО, зайдя в карточку проекта, может сформировать договор автоматически на основании шаблона, для чего необходимо нажать кнопку «Сформировать договор аренды автоматически и отправить» (Рисунок 161).

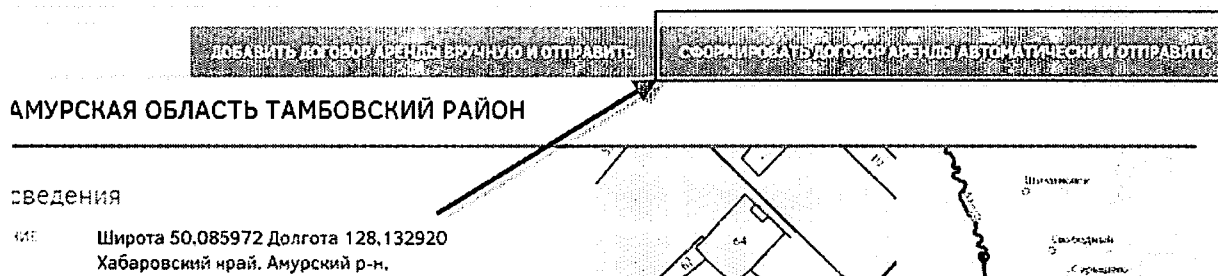


Рисунок 161 – Кнопка «Сформировать договор аренды автоматически и отправить»

В открывшемся окне необходимо заполнить поля и нажать кнопку «Отправить договор» (Рисунок 162).

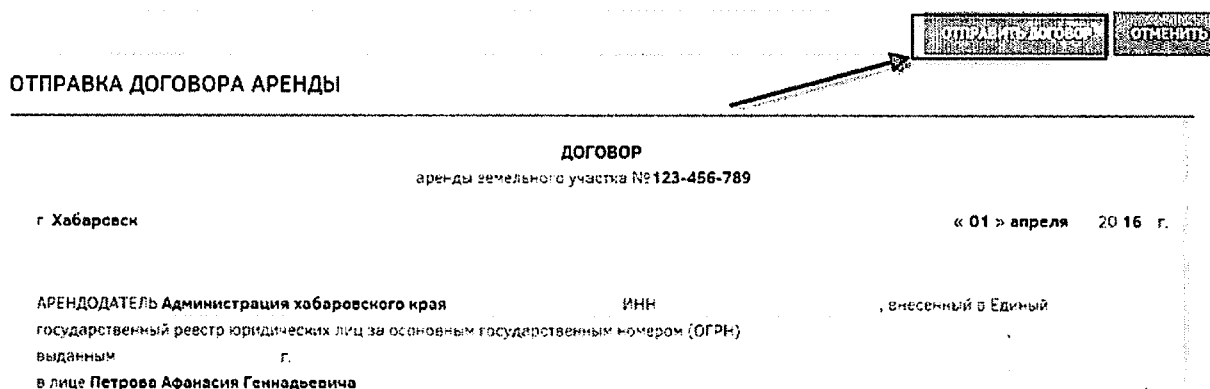


Рисунок 162 – Отправка договора аренды

После отправки договора будет выведено информационное сообщение (Рисунок 163).

Отправка договора аренды ×

Договор аренды отправлен



Рисунок 163 – Информационное сообщение «Отправка договора аренды»

При необходимости сформировать договор аренды вручную необходимо нажать кнопку «Добавить договор аренды вручную и направить», прикрепить нужный договор и отправить гражданину.

После подписания договора аренды гражданином и получения его УО договор должен быть отсканирован и прикреплен к карточке участка. Для этого необходимо нажать кнопку «Подтвердить заключение аренды» (Рисунок 164).

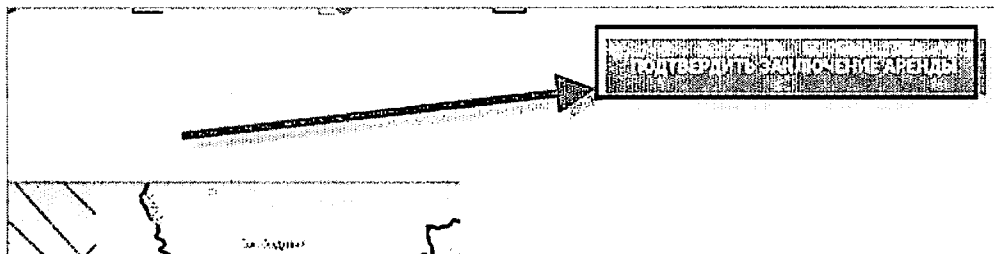


Рисунок 164 – Кнопка «Подтвердить заключение аренды»

В открывшемся окне необходимо прикрепить отсканированный договор, нажав кнопку «Выбрать файл», при необходимости написать комментарий и нажать кнопку «Подтвердить» (Рисунок 165).

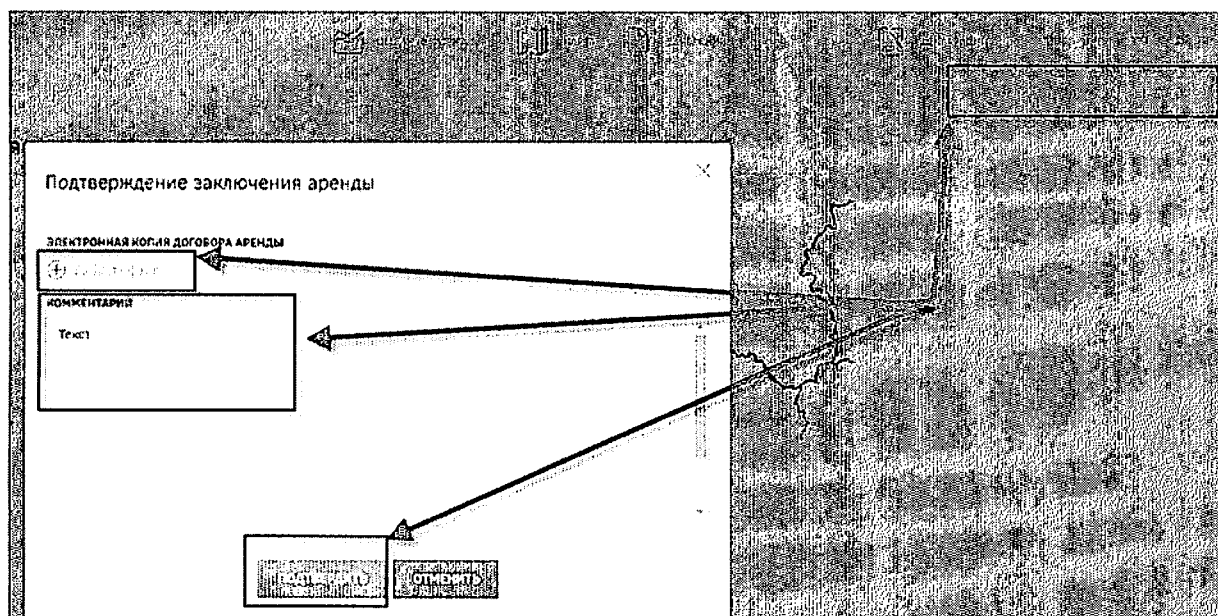


Рисунок 165 – Подтверждение договора аренды

После подтверждения заключения договора аренды будет выведено информационное сообщение (Рисунок 166).

Подтверждение заключения аренды ✕

Договор аренды заключен



Рисунок 166 – Информационное сообщение «Подтверждение заключения договора аренды»

В карточке участка появится статус «Договор аренды заключен» (Рисунок 167).

→ Договор аренды заключен



Рисунок 167 – Договор аренды заключен

5 Аварийные ситуации

В случае возникновения повторяющихся аварийных ситуаций необходимо написать об этом администратору Системы. Описание процесса обращений пользователей приведено в пункте 4.1.10 настоящего документа.

6 Рекомендации по освоению

В качестве рекомендации по освоению необходимо ознакомиться с настоящим руководством пользователя.

Инструкция по обработке заявлений граждан уполномоченным органом в ФИС "На Дальний Восток.рф"

Для начала работы в федеральной информационной системе "На Дальний Восток.рф" (далее – ФИС "На Дальний Восток.рф" необходимо запустить на техническом средстве браузер (GoogleChrome, MozillaFirefox,Opera, Safari, EnternetExploreгидр.) (см. рис. 1).



Рисунок 1 – Часто используемые браузеры

В адресной строке браузера указать веб-ресурс "На Дальний Восток.рф"(см. рис. 2).

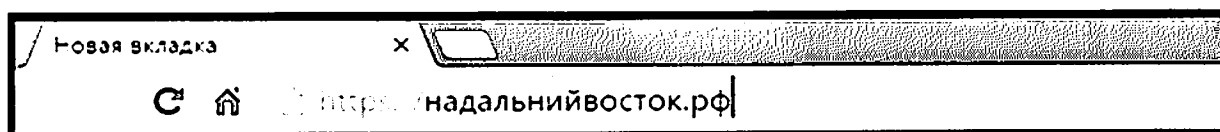


Рисунок 2 – Адрес сайта в адресной строке браузера (фрагмент)

После этого будет открыта главная страница ФИС "На Дальний Восток.рф".

Для входа в ФИС "На Дальний Восток.рф"следует нажать кнопку "Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru" (см. рис. 3).

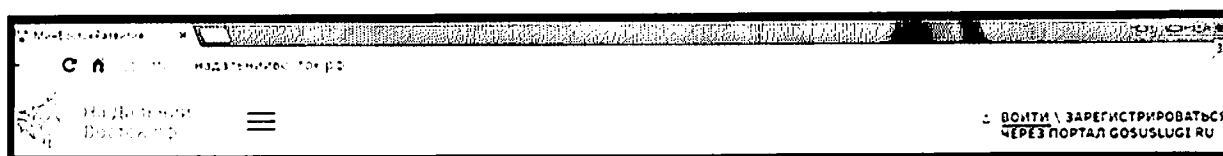


Рисунок 3 – Авторизация на портале (фрагмент)

Далее откроется страница портала GOSUSLUGI.RU, где требуется ввести один из вариантов своего логина (номер мобильного телефона, или адрес электронной почты), пароль доступа и нажать кнопку "Войти".

Учетная запись должна быть подтвержденной.

При отсутствии регистрации на портале GOSUSLUGI.RU необходимо перейти по ссылке "Зарегистрируйтесь" и зарегистрироваться (см. рис. 4).

The image shows a login form on the GOSUSLUGI.RU portal. At the top, it says "ГОСУСЛУГИ" and "Доступ к сервисам электронного правительства". Below that, it says "Вход" and "ФИС «На Дальний Восток»". There are two input fields: "Мобильный телефон или почта" and "Пароль". A "Войти" button is located below the password field. At the bottom, there is a checkbox for "Чужой компьютер" and a link for "Восстановить пароль". At the very bottom, there is a link for "Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам" and a footer with "Вход с помощью СНИЛС Электронных средств".

Рисунок 4 – Страница авторизации на портале GOSUSLUGI.RU (фрагмент)

Затем необходимо выбрать орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков (см. рис. 5).

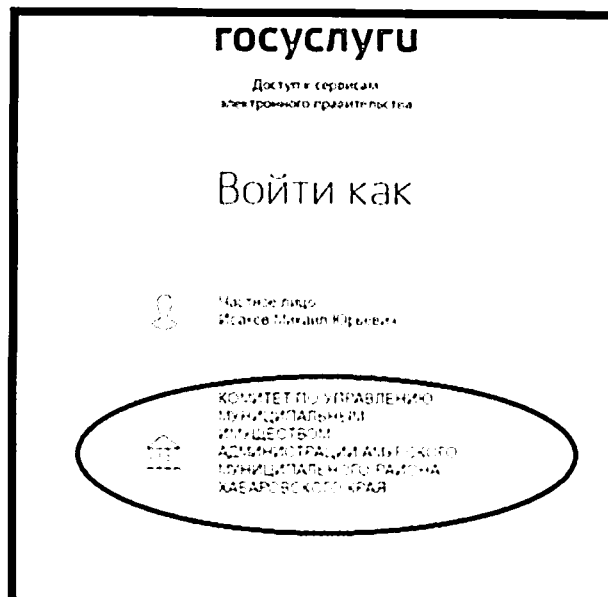


Рисунок 5 –Выбор УО (фрагмент)

Заявления, поданные гражданами, автоматически поступают в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа (далее –УО), отвечающего за процесс обработки.

Для перехода к разделу обработки заявлений необходимо нажать ссылку на раздел "Заявления" в шапке страницы (см. рис. 6).

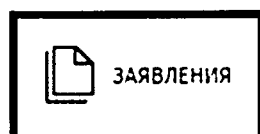


Рисунок 6– Кнопка перехода к разделу "Заявления" (фрагмент)

После этого будет открыта страница, представленная на рисунке ниже (см рис. 7).

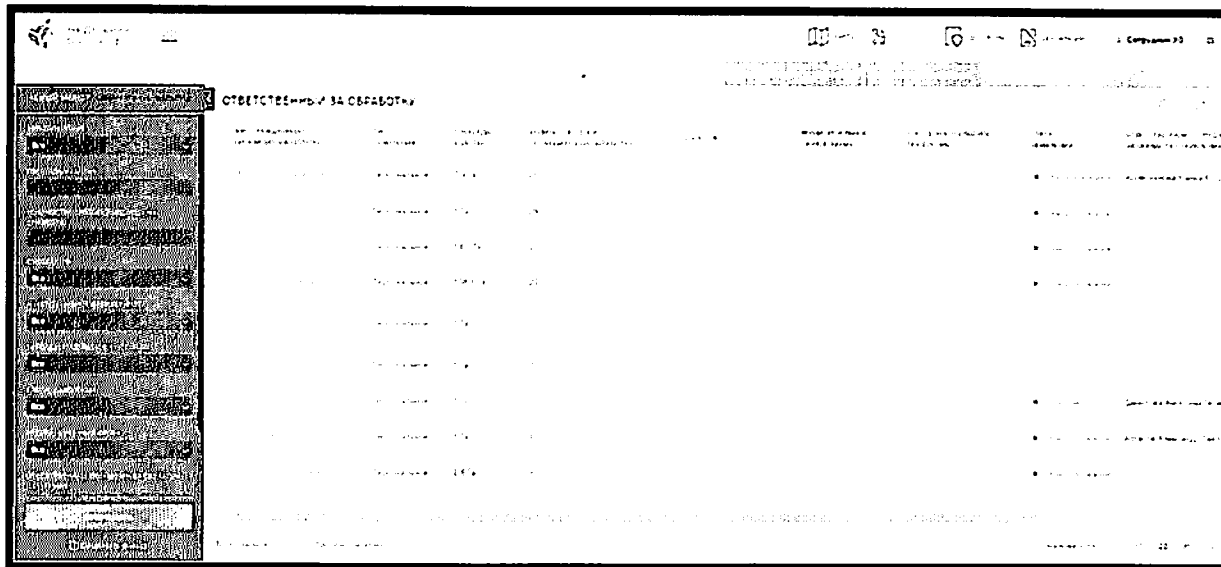


Рисунок 7 – Раздел "Заявления"

Обработке подлежат заявления, имеющие статус "На рассмотрении". Для просмотра информации о заявлениях следует нажать на ФИО заявителя в столбце "ФИО гражданина" – будет открыта страница, где можно просмотреть карточку участка, информацию о заявителе, прикрепленные документы и историю статусов заявления. Для перелистывания разделов следует воспользоваться панелью с левого края страницы (см. рис. 8).

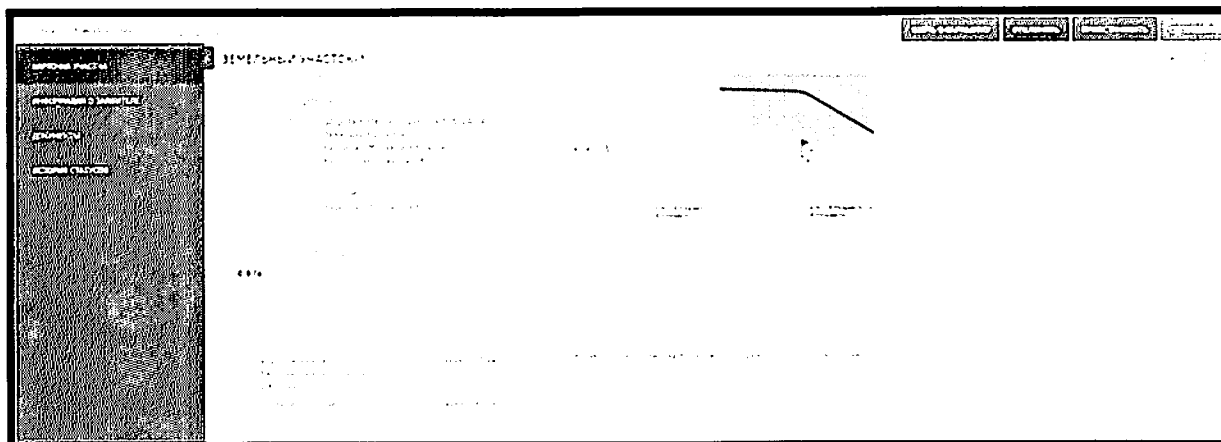


Рисунок 8 – Вкладка "Карточка участка"

На вкладке "Карточка участка" отображены общие сведения о земельном участке, в том числе местоположение земельного участка. Сотруднику

необходимо убедиться, что предоставление данного земельного участка входит в компетенцию его УО. В течение 3-х рабочих дней, в случае поступления в орган неуполномоченный на предоставление запрашиваемого участка, заявление может быть перенаправлено в другой уполномоченный орган – кнопка "Назначить УО" (см. рис. 9).

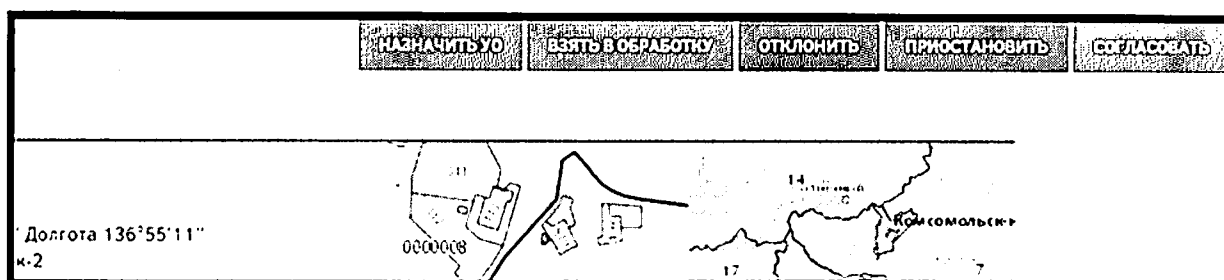


Рисунок 9 – Кнопка "Назначить УО" (фрагмент)

На вкладке "Информация о заявителе" отображена контактная информация заявителя (см. рис. 10).

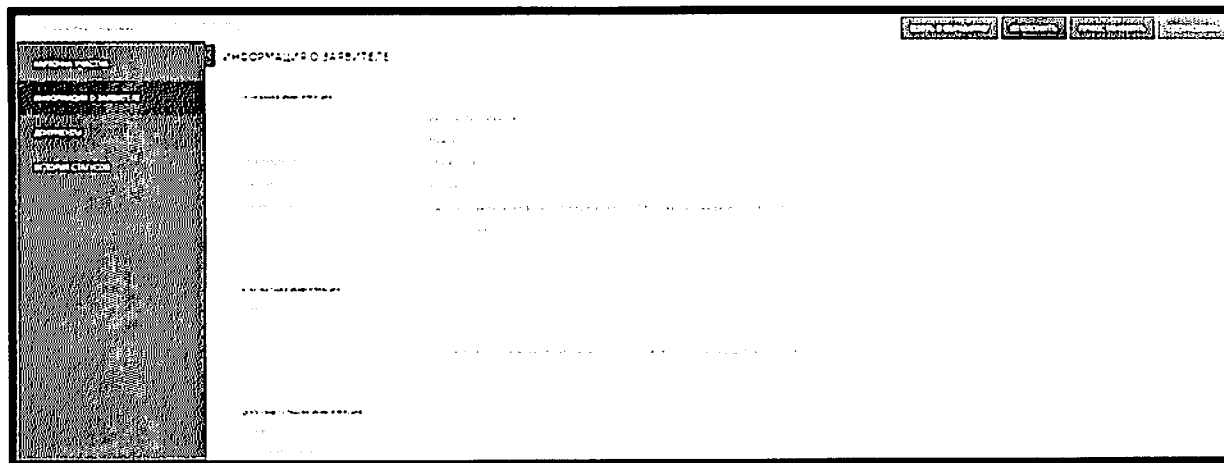


Рисунок 10 – Информация о заявителе

На вкладке "Документы" отображен список документов, которые предоставил пользователь. Сотрудник УО может открыть их только для просмотра. Для выгрузки документов или их печати необходимо воспользоваться соответствующими кнопками (см. рис. 11).

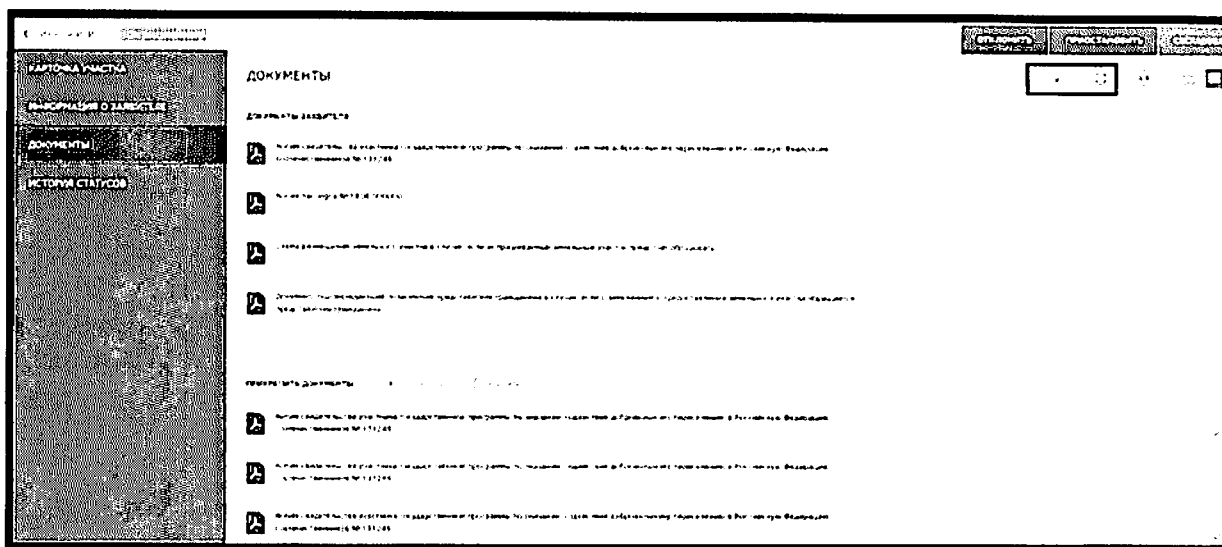


Рисунок 11 – Документы

Сотрудник УО должен прикреплять свои документы, возникающие по мере обработки заявления.

На вкладке "История статусов" выводится история статусов обработки заявления с указанием ответственных за ту или иную операцию.

Далее следует назначить ответственного за обработку заявлений. Необходимо в списке отметить заявления "галочкой" и нажать на кнопку "Назначить ответственного" (см. рис. 12). Если по выбранному заявлению уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного за обработку.

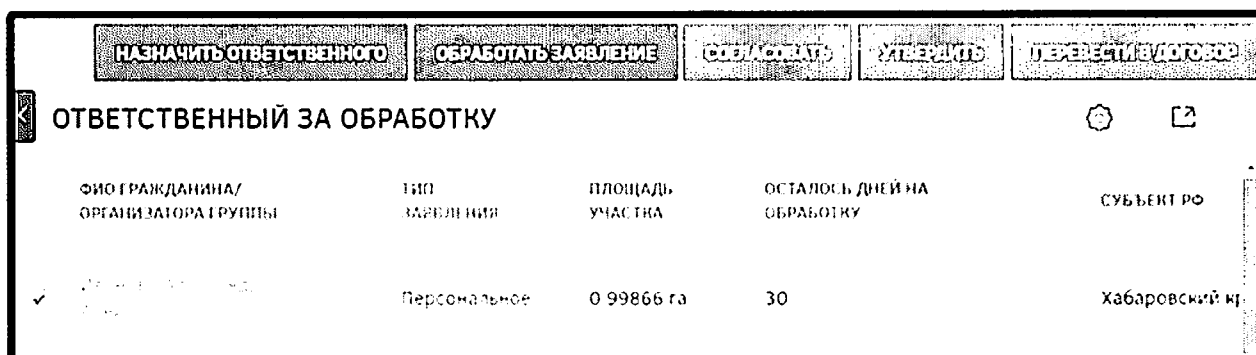


Рисунок 12 – Кнопки "Назначить ответственного" и "Обработать заявление" (фрагмент)

Сотрудник УО может самостоятельно назначить себя ответственным за обработку заявлений, для чего ему необходимо отметить нужные заявления и

нажать кнопку "Обработать заявление" (см. рис. 12). Также назначить себя ответственным за обработку можно, перейдя к карточке участка. Для этого следует нажать ссылку в столбце "ФИО гражданина", а затем нажать кнопку "Взять в обработку".

Для того чтобы отклонить заявку необходимо нажать кнопку "Отклонить".

Далее откроется окно, в котором следует указать причину отклонения заявки с указанием пункта статьи нормативно-правового акта. По нажатию на кнопку «Отклонить» информация передается в личный кабинет пользователя, а также направляется системное оповещение. Нажатие кнопки "Отменить" прерывает процесс отклонения.

В течении 7-ми рабочих дней при наличии оснований заявление может быть отклонено в связи с ограниченным перечнем оснований, предусмотренных Федеральным законом № 119-ФЗ:

- не приложены копии документов, удостоверяющих личность;
- площадь испрашиваемого земельного участка превышает 1 га на 1 человека;
- с заявлением обратились более 10 человек;
- заявление подано не гражданами Российской Федерации;
- заявление подано до 1 февраля 2017 года гражданами, не имеющими регистрацию по месту жительства в Хабаровском крае.

Вместе с тем, чтобы избежать отклонений по формальным признакам, необходимо связываться по указанным в заявлении телефонам и адресам электронной почты, а также посредством ФИС "На Дальний Восток.рф" с заявителями по вопросам предоставления недостающих документов или информации, и только при невозможности связаться или непредоставлении документов в течении 7 рабочих дней производить отклонение заявления.

В срок не превышающий 20 рабочих дней уполномоченный орган обязан провести проверку наличия или отсутствия оснований для предоставления земельного участка.

Для просмотра информации о земельном участке, следует нажать на ФИО заявителя. После чего осуществится переход в раздел "Карточка участка".

В разделе "Карточка участка" требуется выполнить два действия:

- просмотреть местоположение земельного участка на карте. Для этого следует нажать на изображение земельного участка;
- выполнить проверку его на наличие ошибок (см. рис. 13).

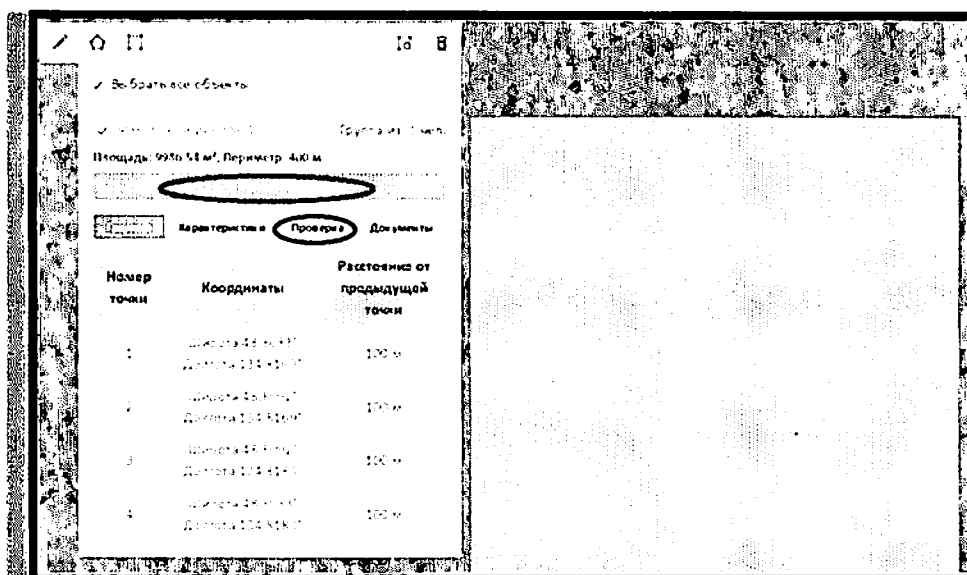


Рисунок 13 – Проверка на наличие пересечений с границами территорий "нельзя" (фрагмент)

ФИС "На Дальний Восток.рф" проводит автоматическую проверку на соответствие площади земельного участка, на пересечение с территориями, в границах которых запрещено предоставление земельных участков, испрашиваемыми и ранее предоставленными земельными участками и т.д.

При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка принимается решение об отказе, в котором со ссылками на пункты ста-

тью 7 Федерального закона 119-ФЗ и иных нормативных актов указываются основания отказа и даются рекомендации по их устранению.

Решение вносится в ФИС "На Дальний Восток.рф" и направляется заявителю нажатием кнопки "Отклонить".

При отсутствии оснований для отказа заявление можно согласовать в разделе "Заявления", предварительно выбрав одно или несколько заявлений, либо перейдя на страницу "Карточка участка". Нажав кнопку "Согласовать", сотрудник переводит заявления на стадию утверждения.

После чего необходимо из заявления скачать схему размещения земельного участка в формате xml (СРЗУ.xml) и направить ее на электронный адрес lga@u27.rosreestr.gud для пересчета координат из географической системы координат в МСК-27. Вместе с тем, сотрудник подготавливает решение об утверждении схемы размещения земельного участка. В решение об утверждении схемы размещения земельного участка вносятся данные только в МСК-27.

Для утверждения заявлений, согласованных сотрудником УО, следует отметить нужные заявления и нажать кнопку "Утвердить".

Далее сотрудник обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка. Для постановки на государственный кадастровый учет формируется комплект документов:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет;
- акт Уполномоченного органа с утвержденной схемой размещения земельного участка в графическом виде на бумажном носителе или в электронном виде (один многостраничный pdf-файл, заверенный электронной подписью);
- схема размещения земельного участка в виде электронного документа, заверенного электронной подписью (xml-файл).

Электронные документы, прилагаемые к заявлению, вместе с электронными подписями должны быть помещены на электронный носитель (CD-диск).

При поступлении кадастрового паспорта земельного участка, поставленного на кадастровый учет, заявление переводится в статус заключения договора. Для перевода заявления в статус "Договор" необходимо либо нажать кнопку "Перевести в договор" на странице с перечнем заявлений пользователей, либо нажать на кнопку "Перевести в статус договора" в карточке участка.

После нажатия кнопки "Перевести в договор" откроется окно, где поле "Кадастровый номер", обязательное для заполнения.

Далее следует указать кадастровый номер в открывшемся окне и нажать на кнопку "Перевести".

Далее данная позиция отображается только в разделе "Договоры".

Для перехода к разделу назначения ответственных сотрудников за утверждение договоров необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 14).

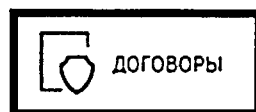


Рисунок 14 – Кнопка перехода к разделу "Договоры" (фрагмент)

Откроется страница, содержащая перечень договоров (см. рис. 15).

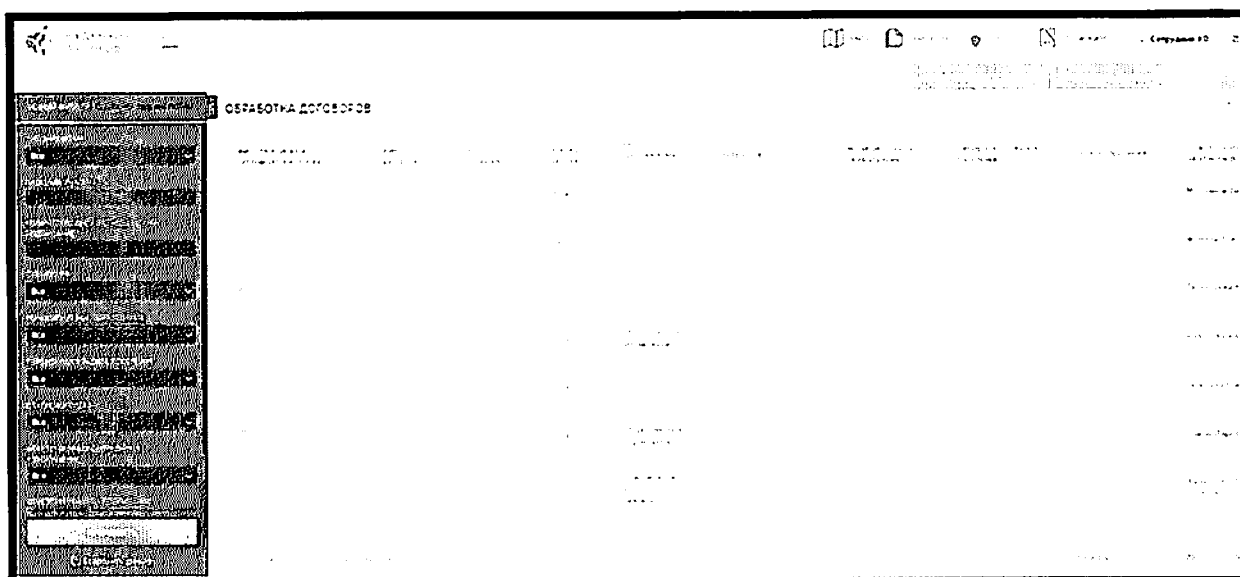


Рисунок 15 – Раздел "Договоры"

Руководитель УО может назначить ответственных сотрудников за утверждение договоров. Для назначения ответственных, руководителю необходимо отметить договор и нажать кнопку "Назначить ответственного".

Для обработки договора следует нажать кнопку "Обработать договор" аналогично работе в разделе "Заявления".

УО в течение 3-х рабочих дней после государственного кадастрового учета формирует и направляет заявителю проект договора безвозмездного пользования земельным участком.

В договоре указывается кадастровый номер и иные характеристики земельного участка, а также все имеющиеся ограничения и обременения.

Проект договора может быть направлен с использованием ФИС "На Дальний Восток.рф" в форме электронного документа, распечатан заявителем, подписан и направлен в уполномоченный орган по почте или лично.

После того как договор будет подписан пользователем, сотрудник УО, ответственный за обработку договора, может перевести его в статус "Подписано пользователем".

Изменение статуса договора возможно, как из реестра договоров, так и из карточки договора. Для изменения статуса договора из реестра договоров необходимо напротив требуемых договоров установить "галочки" и нажать кнопку "Изменить статус". После этого откроется окно, в котором необходимо указать текущий и требуемый статусы выбранных договоров, для подтверждения действия следует нажать кнопку "Перевести", для отмены – кнопку "Отменить" (см. рис. 16).

×

Изменение статуса договора

ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОРА СО СТАТУСОМ	В СТАТУС	
Сформирован и направлен ...	Подписан пользователем	24.04.2016
ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС	НОМЕР ДОГОВОРА
Петров Игорь Иванович	000-519-936 66	60-3456897256

Рисунок 16 – Изменение статуса договора

После того как договор будет подписан, представитель УО ответственный за обработку договора может аналогичным образом перевести его в статус "Подписан УО".

После того как договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка подписан обеими сторонами, представитель УО передает его для регистрации в Росреестр. После получения регистрационного номера в Росреестре, договор может быть переведен в статус "Зарегистрирован в Росреестре". Перевод в данный статус аналогичен переводу в другие статусы, описанные выше.

Все указанные действия с договором:

- формирование;
- направление заявителю;
- подписание договора заявителем и уполномоченным органом;
- регистрация права безвозмездного пользования в Росреестре обязательно фиксируются в ФИС "На Дальний Восток.рф".

1 Подготовка к работе

1.1 Запуск Системы

Для начала работы с подсистемой «Публичный портал» Системы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф». После этого будет открыта главная страница Системы (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Главная страница Системы

1.2 Вход в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа

Для начала работы сотрудника УО необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф».

Для входа в личный кабинет сотрудника УО необходимо нажать кнопку «Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru» (Рисунок 2). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку «Войти» (Рисунок 3). Учетная запись должна быть подтвержденной.



Рисунок 2 – Переход к окну авторизации

госуслуги

Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

Мобильный телефон или почта

Пароль



Чужой компьютер [Восстановить пароль](#)

[Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам](#)

[Вход с помощью СНИЛС](#) [Электронная подпись](#)

Рисунок 3 – Авторизация при помощи ЕСИА

При отсутствии логина и пароля сотруднику УО необходимо обратиться к руководителю УО или администратору Системы.

Незарегистрированному руководителю необходимо пройти процесс регистрации. Для этого ему необходимо нажать ссылку «Зарегистрироваться» и в окне авторизации ввести свои данные. После этого пользователь попадет в личный кабинет.

При первом входе в Систему по умолчанию открывается форма редактирования и подтверждения информации уполномоченного органа. Основная информация и ФИО должностного лица автоматически загружаются в Систему при помощи ЕСИА и доступны только для просмотра (Рисунок 4). Если при получении информации из ЕСИА произошла ошибка, при первом входе в Систему руководителю будет выдано соответствующее сообщение (Рисунок 5).

X

Регистрация уполномоченного органа

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Федеральный орган исполнительной власти в области
СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Федеральный орган исполнительной власти в области
ОГРН	1234567891230
КПП	123456789
ИНН	1234567890
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА	75000-Учреждения
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС	614011, Пермский край, г. Пермь, Парковый пр-кт, д. 26, кв. 53
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	614011, Пермский край, г. Пермь, Парковый пр-кт, д. 26, кв. 53
ТЕЛЕФОН	+7(902)1111000
ФАКС	+7(902)1111000
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	ivanov@mail.com

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ


ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ	www.y |
УРОВЕНЬ ОГВ *	Муниципальный район/городской округ
ТЕРРИТОРИЯ *	Пермский край

ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО

ФИО	Иванов Иван Иванович
-----	----------------------

Рисунок 4 – Регистрация уполномоченного органа

Регистрация уполномоченного органа



При получении информации из ЕСИА произошла ошибка.

Просьба повторить вход через некоторое время или обратиться в нашу службу технической поддержки.

Рисунок 5 – Информационное сообщение

Поле «Официальный сайт в сети Интернет» является не обязательным для заполнения. Раскрывающиеся списки «Уровень ОГВ» и «Территория» являются обязательными для заполнения. В списках доступна единичная отметка.

Нажатие кнопки «Отмена» прерывает процесс регистрации, после чего осуществляется переход на страницу авторизации пользователя.

2 Описание операций

2.1 Раздел «Карта»

Для перехода к разделу «Карта» необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 6).



Рисунок 6 – Кнопка перехода к разделу «Карта»

После этого будет открыта страница с картой (Рисунок 7).

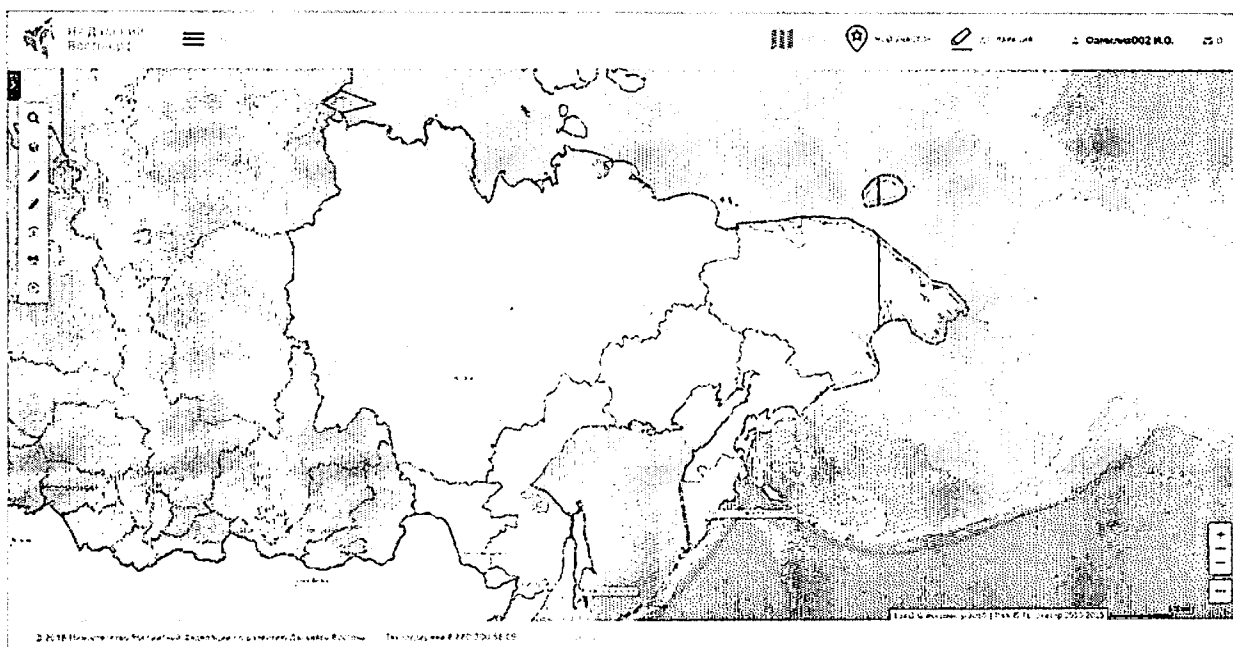


Рисунок 7 – Раздел «Карта»

На странице расположены следующие элементы интерфейса пользователя:


- область карты;
- панель инструментов;
- обзорная карта с инструментами управления масштабом и экстендом карты, а также инструменты публикации ссылки на веб-приложение.

Панель инструментов включает следующие группы инструментов:



- «Управление картой»;
- «Поиск»;
- «Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)»;
- «Измерения»;
- «Идентификация»;
- «Экспорт фрагмента карты»;

- «Справка».

2.1.1 Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)

Для формирования границ испрашиваемого образуемого земельного участка выберите инструмент «Формирование испрашиваемого ЗУ»  нажатием левой кнопки мыши.

Существует два инструмента для формирования границ земельного участка на карте:

- инструмент «добавить полигон» , позволяющий сформировать участок произвольной формы;
- инструмент «добавить прямоугольник» , позволяющий сформировать участок прямоугольной формы.

Для формирования границ земельного участка посредством инструмента «добавить полигон» на карте пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона земельного участка. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши.

Для формирования участка посредством использования инструмента «добавить прямоугольник» пользователь должен, нажав и удерживая левую кнопку мыши, сформировать на карте прямоугольник образуемого земельного участка. Завершается построение прямоугольника, когда пользователь отпускает левую кнопку мыши.

Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке испрашиваемых земельных участков пользователя в левой части экрана рядом с выбранным инструментом (Рисунок 8).

Под названием сформированного земельного участка отобразится краткая информация о его площади, периметре, границах и координатах.

Пользователь может управлять отображением земельных участков на карте, устанавливая или снимая флаги слева от названия добавленного земельного участка. Также пользователь может установить/снять галочки у всех добавленных земельных участков.

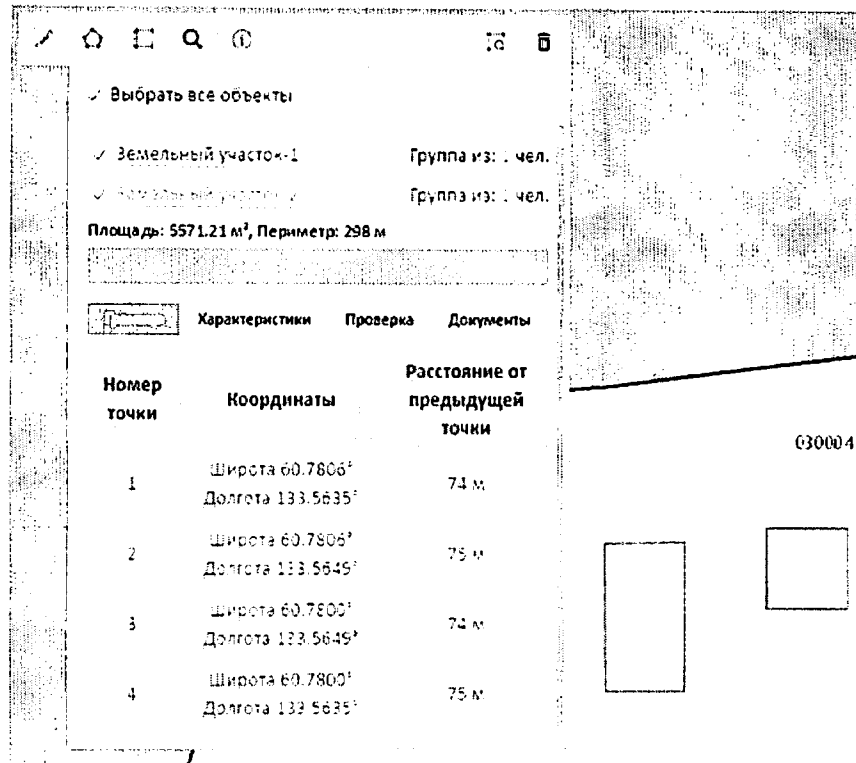



Рисунок 8 – Формирование испрашиваемого земельного участка

Удаление сформированного земельного участка

Для удаления с карты сформированного земельного участка пользователю необходимо выбрать его, поставив отметку рядом с его названием, и нажать кнопку «Удалить» .

Таким образом могут быть удалены несколько или все земельные участки, сформированные пользователем.

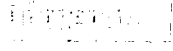


Присвоение названия сформированному земельному участку

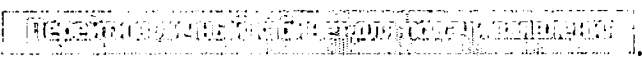
По умолчанию название сформированных пользователем земельных участков содержит текст «Земельный участок» и его порядковый номер. Нажав на название объекта, присвоенное по умолчанию, пользователь может задать произвольное название сформированному образуемому проекту испрашиваемого земельного участка.

2.1.2 Формирование карточки испрашиваемого земельного участка

После формирования границ участка будет автоматически сформирована карточка участка, содержащая четыре вкладки:

- «Граница» – отображается список и информация о координатах поворотных точек полигона земельного участка;
- «Характеристики» – отображается информация о расположении земельного участка, часовом поясе, ближайших населенных пунктах, транспортном сообщении;

- «Проверка» – при нажатии кнопки  , расположенной слева от наименования выбранного земельного участка, отображается информация о результатах проверки на наличие возможных причин отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, отказа в ГКУ, на соответствие требованиям нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих образование нового земельного участка. Положительный результат проверки отображается знаком  . Если в результате проверки найдены возможные ограничения для формирования и предоставления земельного участка, отображается знак  ;
- «Документы» – для авторизованных пользователей доступное действие «Распечатать схему размещения земельного участка на бумажном носителе».

Для формирования заявления о предоставлении земельного участка следует нажать кнопку .

2.2 Описание работы внутреннего портала органа власти

Для работы с внутренним порталом органа власти представителю уполномоченного органа необходимо зайти в личный кабинет.

Личный кабинет уполномоченного органа предназначен для выполнения им функций по приему и проверке заявлений граждан на предоставление земельного участка, информационного взаимодействия с Росреестром по вопросам кадастрового учета испрашиваемых земельных участков, обратной связи с гражданами по возникающим вопросам и оформления договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

Для начала работы сотруднику УО необходимо авторизоваться, выполнив действия, перечисленные в пункте 1.2 настоящего документа.

После этого осуществляется переход на вкладку «Профиль пользователя». Вкладка предназначена для просмотра и редактирования информации своего профиля (Рисунок 9).

На Дальний Восток.рф

Начальников С.М. 25

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ МОИ ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН СОТРУДНИКИ УО СТАТИСТИКА

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИМЯ	Начальников Сергей Михайлович
ПОЛ	Мужской
ДАТА РОЖДЕНИЯ	25.11.1965
ГРАЖДАНСТВО	Россия
СНИЛС	555-555-555 55




ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	sergei.nachalnikov@fuar.ru
РАБОЧИЙ ТЕЛЕФОН	8 (900) 555-55-55
ДОЛЖНОСТЬ	
СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	
НАИМЕНОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА	Главное управление по управлению всеми управлениями

© 2016 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

Рисунок 9 – Вкладка «Профиль пользователя»

Сведения раздела «Основная информация» автоматически загружаются в Систему при помощи ЕСИА и доступны только для просмотра.

Раздел «Дополнительная информация» доступен для редактирования. Для редактирования информации необходимо нажать кнопку . После редактирования информации необходимо подтвердить внесение изменений нажатием кнопки  или отменить корректировки нажатием кнопки .

Вкладка «Мои полномочия» предназначена для просмотра доступных полномочий руководителя. На вкладке отображаются те полномочия, которые были добавлены руководителю администратором (Рисунок 10).

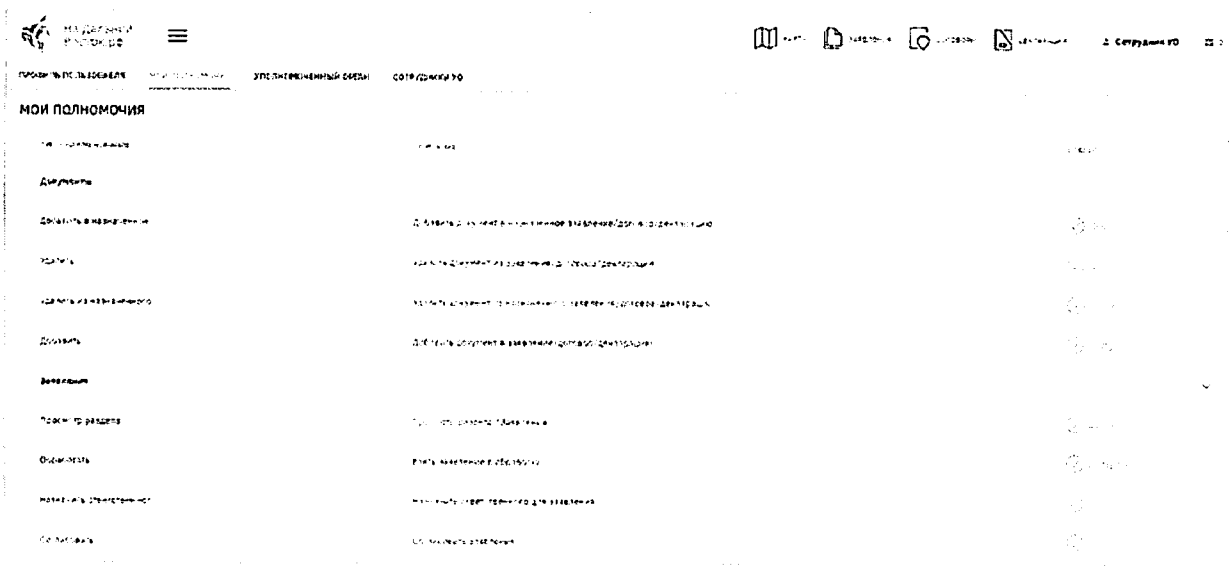




Рисунок 10– Вкладка «Мои полномочия»

Вкладка «Уполномоченный орган» (Рисунок 11) предназначена для просмотра и редактирования информации по своему уполномоченному органу. Для редактирования дополнительной информации следует заполнить соответствующие поля и подтвердить внесение изменений нажатием кнопки  либо отменить корректировки нажатием кнопки .

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
И.О. уполномоченного лица	Главное управление по управлению всеми управлениями
Сокращенное наименование	Главное управление
Фон	1234567890117
Воп	123456789
И.О.	1234567890
Идентификационный номер	
Адрес 4000000000	Россия, 127434, Город Москва, Улица Дубки
Адрес 1000000000	Россия, 117418, Москва Город, Царицын Улицы, д. 11, кв. 11
Сайт	+7(495)5666677443456
Факс	+7(495)8765985
Адрес электронной почты	info@main.gov.ru
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Уровень ОГВ	Региональный
Территория	Чукотский автономный округ
РУКОВОДИТЕЛЬ	
И.О.	Начальник И. Сергей Михайлович
Идентификационный номер	1234567890117
Специальность	в.5001555-56-56
Специальность	
Специальность	

Рисунок 11– Вкладка «Уполномоченный орган»


Основная информация и ФИО должностного лица автоматически загружаются в Систему при помощи ЕСИА и доступны только для просмотра.

Поле «Официальный сайт в сети интернет» является необязательным для заполнения. Раскрывающиеся списки «Уровень ОГВ» и «Территория» являются обязательными для заполнения. В списках доступна единичная отметка.

Вкладка «Сотрудники УО» предназначена для просмотра перечня сотрудников своего уполномоченного органа (Рисунок 12).

№	ФИО	П.П.	ДАТА РОЖДЕНИЯ	ТЕЛЕФОН	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА	РАБОЧИЙ ТЕЛЕФОН	НОМЕР РЕЕСТРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (по ФАИО)	СТАТУС
1	Степанов Александр Иванович	Мужской	28.11.1946	855-555-555-55	stevanov@yandex.ru	8 (900) 555-55-55	54	
2	Степанов Александр Иванович	Мужской	12.07.1985	066-566-566-66	stevanov@yandex.ru	8 (900) 555-55-55	5	
3	Степанов Александр Иванович	Мужской	13.02.1995	777-777-777-77	stevanov@yandex.ru	8 (900) 333-33-33	6	

Рисунок 12– Вкладка «Сотрудники УО»

При открытии вкладки отображается реестр сотрудников УО. Панель фильтрации предназначена для формирования выборки списка сотрудников в реестре. Для того чтобы скрыть панель фильтрации необходимо нажать кнопку .

На панели фильтрации доступны следующие вкладки (Рисунок 13):

- «Новый фильтр» с возможностью поиска по следующим параметрам:
 - текстовое поле «ФИО». Введите ФИО сотрудника и нажмите кнопку «Применить». В таблице реестра будут отображены сотрудники с указанным ФИО;
 - раскрывающийся список «Статус пользователя». В раскрывающемся списке укажите статус пользователя («Активный»/«Заблокирован» или «Все»). При выборе элемента «Активный» в реестре будут отображены все активные (незаблокированные) пользователи. При выборе элемента «Заблокирован» в реестре будут отображены пользователи, у которых установлен флаг «Заблокировать учетную запись». При выборе элемента «Все» будет выведен полный перечень сотрудников;
 - переключатель «Состояние полномочий». При выборе элемента «Все» в таблице реестра будут отображены все сотрудники. При выборе элемента «На согласовании» в таблице реестра будут отображены пользователи, которые отправили руководителю запрос на добавление полномочий;
 - раскрывающийся список «Полномочия» – будет отображен перечень сотрудников, обладающих выбранным полномочием.
- «Сохраненные фильтры».

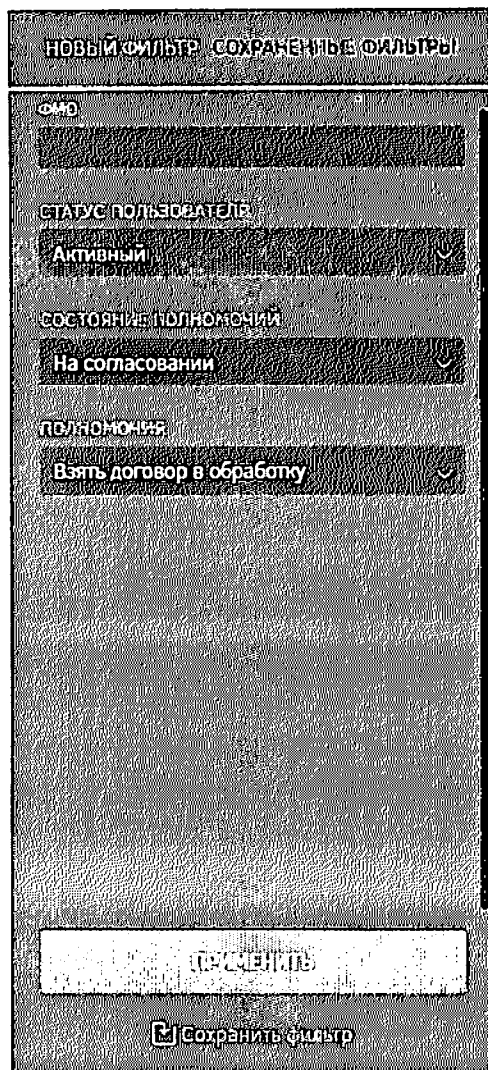






Рисунок 13– Панель фильтрации

Для сохранения фильтра следует настроить требуемые параметры фильтрации и нажать кнопку .

Для экспорта и настройки отображения полей реестра необходимо воспользоваться соответствующими кнопками  и .

Для сотрудников, которые отправили руководителю запрос на добавление полномочий, отображается иконка . При наведении указателя мыши на иконку отображается всплывающая подсказка «Запрос на предоставление полномочий: количество полномочий». Иконка у пользователя отображается до тех пор, пока не предоставлено или отклонено последнее полномочие из запроса пользователя.

В нижней части реестра также отображается следующая информация (Рисунок 14):

- количество всех записей;
- количество найденных записей;
- выбор количества записей, отображаемых на странице;

- кнопки переключения между страницами;
- кнопки перехода на первую, предыдущую, следующую, последнюю страницы.



Рисунок 14– Нижняя панель

Для просмотра и редактирования доступных полномочий следует перейти к карточке сотрудника, нажав ссылку в столбце «ФИО» (Рисунок 15).

#	ФИО	пол
1	Иванова Наталья Александровна	Женский
2	Иванов Игорь Владимирович	Мужской
3	Петрова Анна Александровна	Женский
4	Сидорова Мария Александровна	Женский

Рисунок 15– Выбор сотрудника УО

По умолчанию осуществляется переход на вкладку «Профиль сотрудника». Вкладка предназначена для просмотра и редактирования информации по выбранному сотруднику. (Рисунок 16).

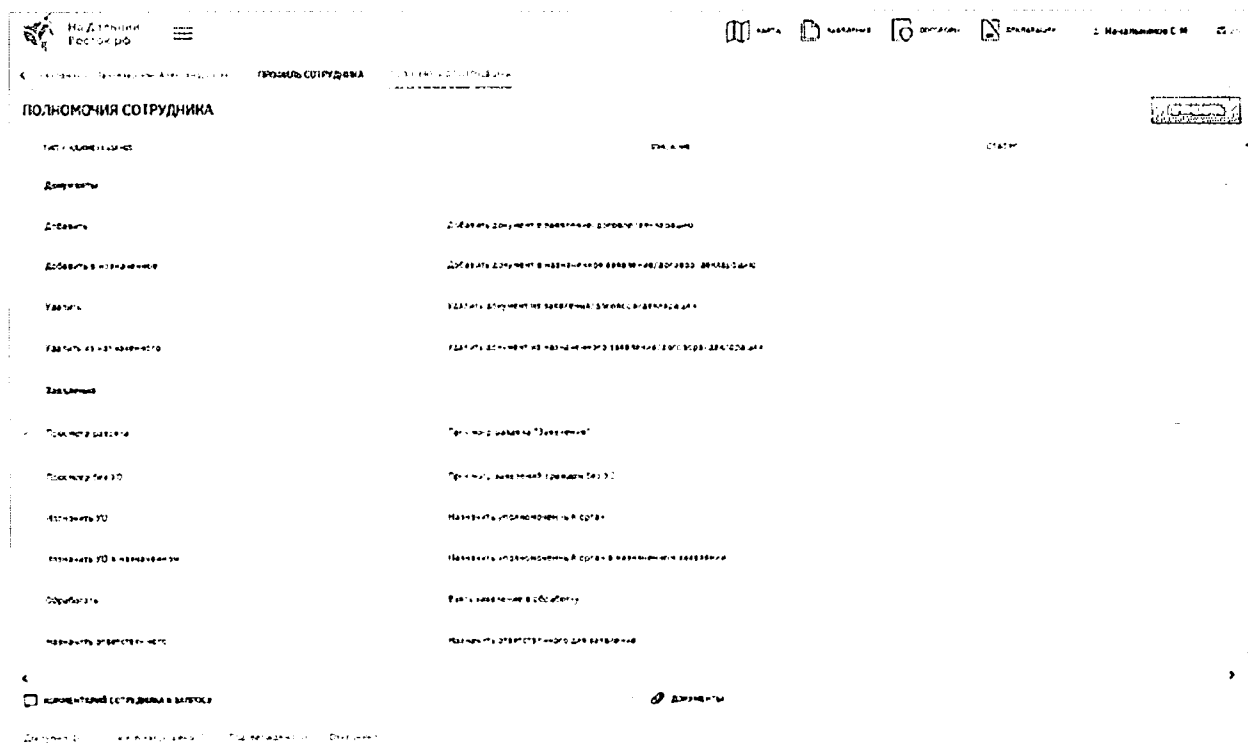


Рисунок 17–Вкладка «Полномочия сотрудника»

Для каждого полномочия могут быть установлены следующие статусы:

- «Не выбран» – отображается по умолчанию для каждого полномочия;
- «На согласовании» – отображается для полномочий, по которым пользователь отправил запрос на предоставление;
- «Доступно» – отображается для предоставленных пользователю полномочий;
- «Отклонено» – отображается для ранее отклоненных полномочий.

Для добавления комментария к полномочию необходимо нажать на иконку, расположенную в правой части его строки. После этого внизу будет развернута область для добавления текстового комментария (Рисунок 18). Если в текстовом комментарии указаны гиперссылки, то они будут открываться в новой вкладке браузера.

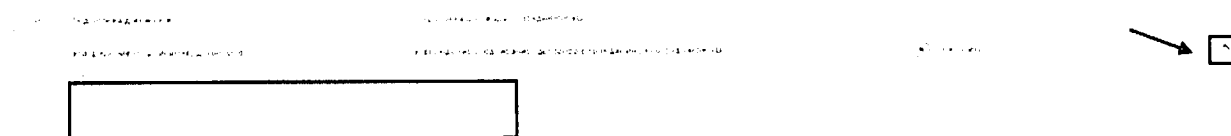


Рисунок 18– Ввод комментария

После нажатия кнопки «Применить» происходят следующие действия:

- сохранение комментария к полномочию;
- если у полномочия был установлен флаг, то у него устанавливается статус «Доступно»;

- если у полномочия не был установлен флаг и был статус «На согласовании», то у него устанавливается статус «Отклонено»;
- если у полномочия не был установлен флаг и был статус «Не выбран», то смена статуса не происходит;
- если у полномочия не был установлен флаг и был статус «Доступно», то статус меняется на «Отклонено».

Для просмотра последнего комментария сотрудника и прикрепленных файлов ко всем запросам на добавление полномочий от сотрудника необходимо развернуть панель в нижней части экрана (Рисунок 19). Также на этой панели приведено количество доступных, запрошенных, подтвержденных и отклоненных запросов сотрудника на предоставление полномочий.

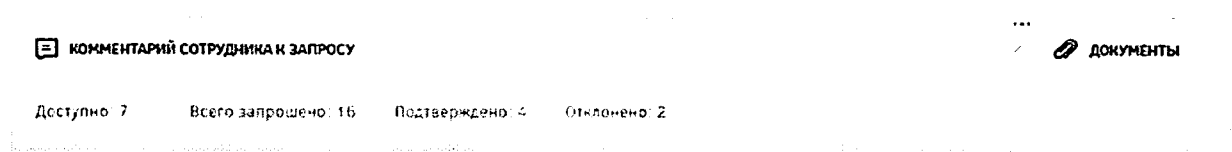




Рисунок 19– Панель «Комментарий сотрудника к запросу»

Вкладка «Статистика» предназначена для просмотра аналитического отчета по статистике работы с заявлениями граждан (Рисунок 18).

Субъект РФ	Статус заявления	Всего	В работе	Возвращено	Возвращено с отказом	Возвращено с отменой	Возвращено с уточнением	Возвращено с дополнительными документами	Возвращено с иными документами	Возвращено с иными документами	Возвращено с иными документами	Возвращено с иными документами
Татарстан	Земельный участок	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
Алтайский край	Земельный участок	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
Республика Башкортостан	Земельный участок	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Иркутская область	Земельный участок	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Самарская область	Земельный участок	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Удмуртская Республика	Земельный участок	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Тюменская область	Земельный участок	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Республика Хакасия	Земельный участок	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Республика Алтай	Земельный участок	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Республика Саха (Якутия)	Земельный участок	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Республика Карелия	Земельный участок	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Рисунок 20 – Вкладка «Статистика»

При открытии вкладки отображается таблица, содержащая статистические данные о количестве заявлений на предоставление земельных участков гражданам в разрезе субъектов ДФО и статусов заявлений.

Для экспорта и настройки отображения полей таблицы необходимо воспользоваться соответствующими кнопками  и .



Для отображения данных за определенный период следует воспользоваться панелью фильтрации (Рисунок 21). Следует выбрать даты из календаря и нажать на кнопку . Для сохранения фильтра следует нажать на кнопку . Перечень сохраненных фильтров доступен на вкладке «Сохраненные фильтры».



Рисунок 21 – Выбор периода отчета

2.2.1 Раздел обработки заявлений граждан

Заявления, поданные гражданами, автоматически поступают в личный кабинет сотрудника УО, отвечающего за процесс обработки.

Для перехода к разделу обработки заявлений необходимо нажать ссылку на раздел «Заявления» в шапке страницы (Рисунок 22).

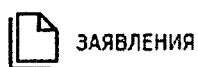


Рисунок 22 – Кнопка перехода к разделу «Заявления»


После этого будет открыта страница, представленная на Рисунок 23).

Настройка столбцов

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ОБРАБОТКУ

№ заявления	Тип заявления	Площадь участка	Количество дней оставшихся на обработку	Субъект РФ	Муниципальное образование	Городское/сельское поселение	Статус заявления	Ответственный сотрудник за обработку заявления
1	Техническое	0,11га	29				✓	Иванов Иван Иванович
2	Техническое	1га	29				✓	Петров Петр Петрович
3	Сельскохозяйственное	14,2 га	21				✓	Сидоров Сидор Сидорович
4	Техническое	118 га	25				✓	Давыдов Давыд Давыдович
5	Техническое	1га	31				✓	Смирнов Смирнов Смирнович
6	Техническое	1га	32				✓	Смирнов Смирнов Смирнович
7	Техническое	1га	31				✓	Смирнов Смирнов Смирнович
8	Техническое	0,91га	32				✓	Смирнов Смирнов Смирнович

Рисунок 23 – Раздел «Заявления»

Информационная область раздела «Заявления» представлена в виде таблицы. При необходимости столбцы таблицы можно скрывать, используя для этого кнопку «Настройка столбцов» , расположенную в правой части шапки табличного представления. Нажатие данной кнопки открывает список наименований столбцов табличного представления. Для того чтобы отобразить/скрыть нужный столбец, необходимо установить/снять флаг напротив соответствующего наименования данного столбца (Рисунок 24).

Настройка столбцов

- ✓ ФИО гражданина/организатора группы
- ✓ Тип заявления
- ✓ Площадь участка
- ✓ Количество дней оставшихся на обработку
- ✓ Субъект РФ
- ✓ Муниципальное образование
- ✓ Городское/сельское поселение
- ✓ Статус заявления
- ✓ Ответственный сотрудник за обработку заявления

Рисунок 24 – Настройка столбцов

Для просмотра информации о заявлениях следует нажать на ФИО участника в столбце «ФИО гражданина/Организатора группы» – будет открыта страница, где можно просмотреть карточку участка, информацию о заявителе, прикрепленные документы и

историю статусов заявления. Для перелистывания разделов следует воспользоваться панелью в левой части страницы.

На вкладке «Карточка участка» отображены общие сведения земельного участка (Рисунок 25).

КАРТОЧКА УЧАСТКА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ДОКУМЕНТЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИСТОРИЯ СТАТУСОВ

СТАТУС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1

Общая информация

Местоположение: Широта 65°25'9" Долгота 172°46'42"
 Земельный участок: 1
 Район: с. Московой - 8 часов
 Кадастровый номер: 87:04 009000

Категория: - 11 01*
 Район: с. Московой - 8

Площадь: 0 99778 га

Адрес: с. Московой - 8

Высота: 140 м
 Ширина: 140 м
 Длина: 2 309 м
 Площадь: 1 331 м²

Среднее и высшее профессиональное образование

Рисунок 25 – Вкладка «Карточка участка»

На вкладке «Информация о заявителе» отображена контактная информация заявителя (Рисунок 26).

КАРТОЧКА УЧАСТКА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ДОКУМЕНТЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИСТОРИЯ СТАТУСОВ

СТАТУС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Имя: Путин Василий Иванович
 Пол: Мужской
 Дата рождения: 17.02.1992
 Страна: Россия
 Паспорт гражданина РФ: РП 4321 098765 выдан 17.09.2007
 ИНН: 34424434444
 СНИЛС: 123456789012

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

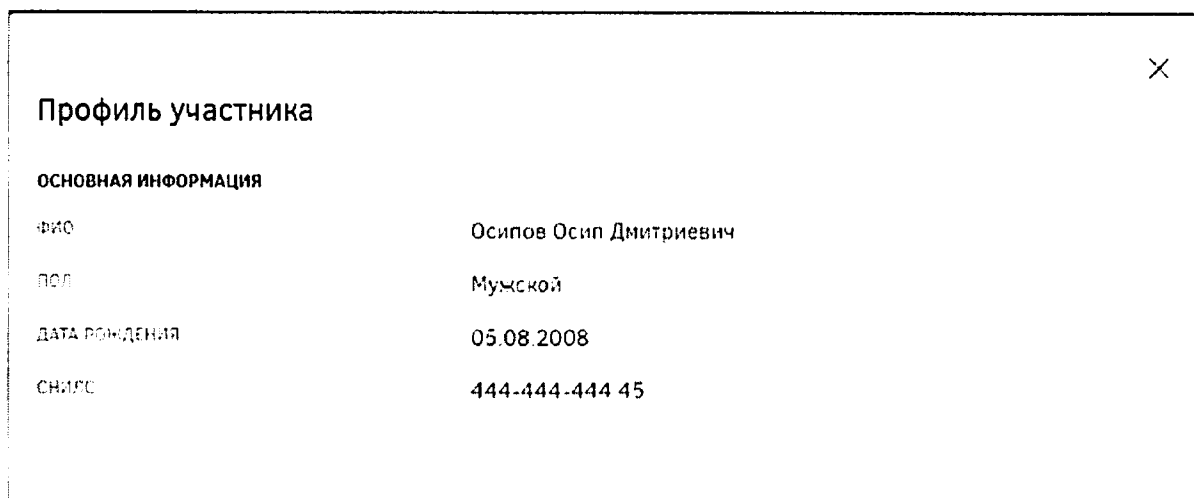
Мобильный телефон: 8 (900) 177-77-77
 Электронная почта: putin@yandex.ru
 Адрес: Россия, Пермь, 614000, ул. Мира, 1
 Адрес: Россия, Пермь, 614000, ул. Мира, 1

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Имя: Путин Василий Иванович
 Фамилия: Путин
 Отчество: Иванович
 Дата рождения: 17.02.1992
 Страна: Россия

Рисунок 26 – Информация о заявителе

Если сотрудник УО при просмотре информации о заявителе видит, что в коллективной заявке участвует несовершеннолетний, он может просмотреть информацию о нем, нажав на ФИО ребенка, и проверить ее корректность и соответствие приложенным документам о его законном представителе (Рисунок 27).



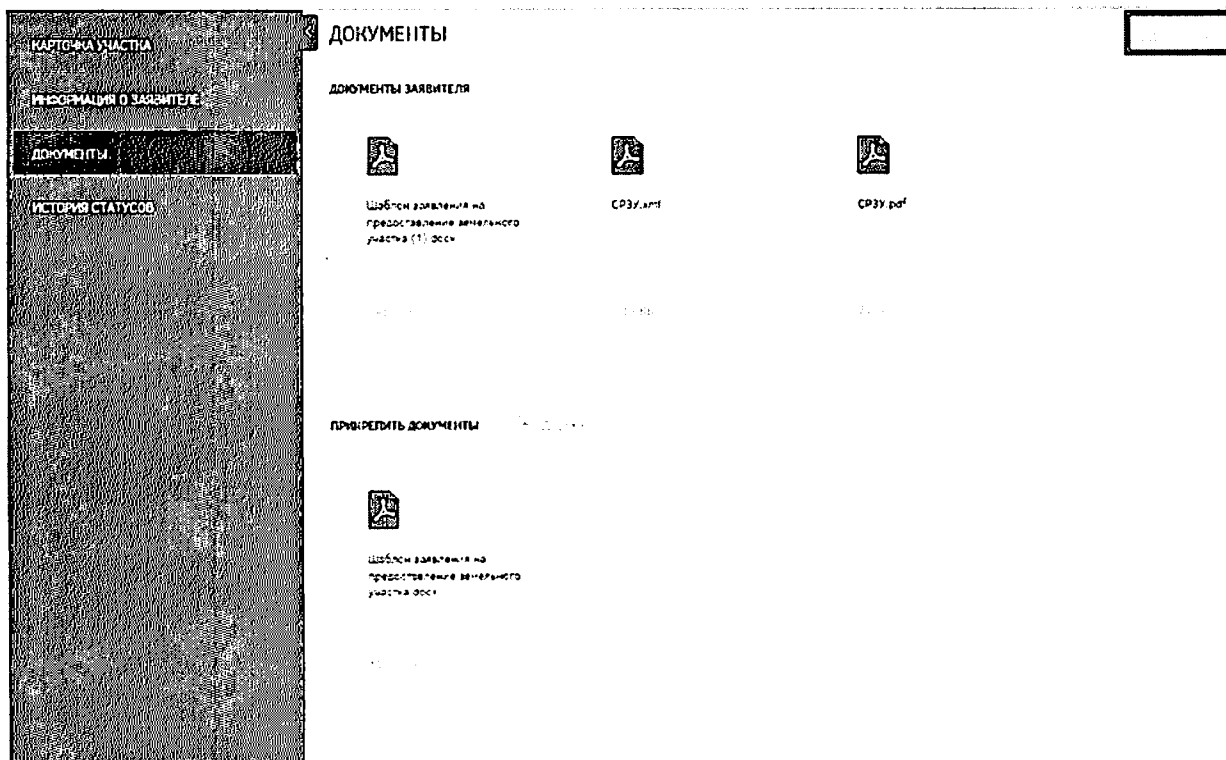
Профиль участника

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО	Осипов Осип Дмитриевич
ПОЛ	Мужской
ДАТА РОЖДЕНИЯ	05.08.2008
СНИЛС	444-444-444 45

Рисунок 27 – Профиль несовершеннолетнего участника

На вкладке «Документы» отображен список документов, которые предоставил пользователь. Сотрудник УО может открыть их только для просмотра. Для выгрузки документов или их печати необходимо воспользоваться соответствующими кнопками (Рисунок 28).



КАРТОЧКА УЧАСТКА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ДОКУМЕНТЫ

ИСТОРИЯ СТАТУСОВ

ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ

Шаблон заявления на предоставление земельного участка (1).docx

СРЗУ.amf

СРЗУ.pdf

ПРИКРЕПИТЬ ДОКУМЕНТЫ

Шаблон заявления на предоставление земельного участка.docx

Рисунок 28 – Вкладка «Документы»

Сотрудник УО проверяет комплектность и корректность всех прикрепленных гражданином документов, в случае обнаружения несоответствий приостанавливает заявку

нажатием кнопки «Приостановить» с указанием причины приостановки рассмотрения (Рисунок 29). После этого гражданину приходит соответствующее оповещение в его личный кабинет и на адрес электронной почты.

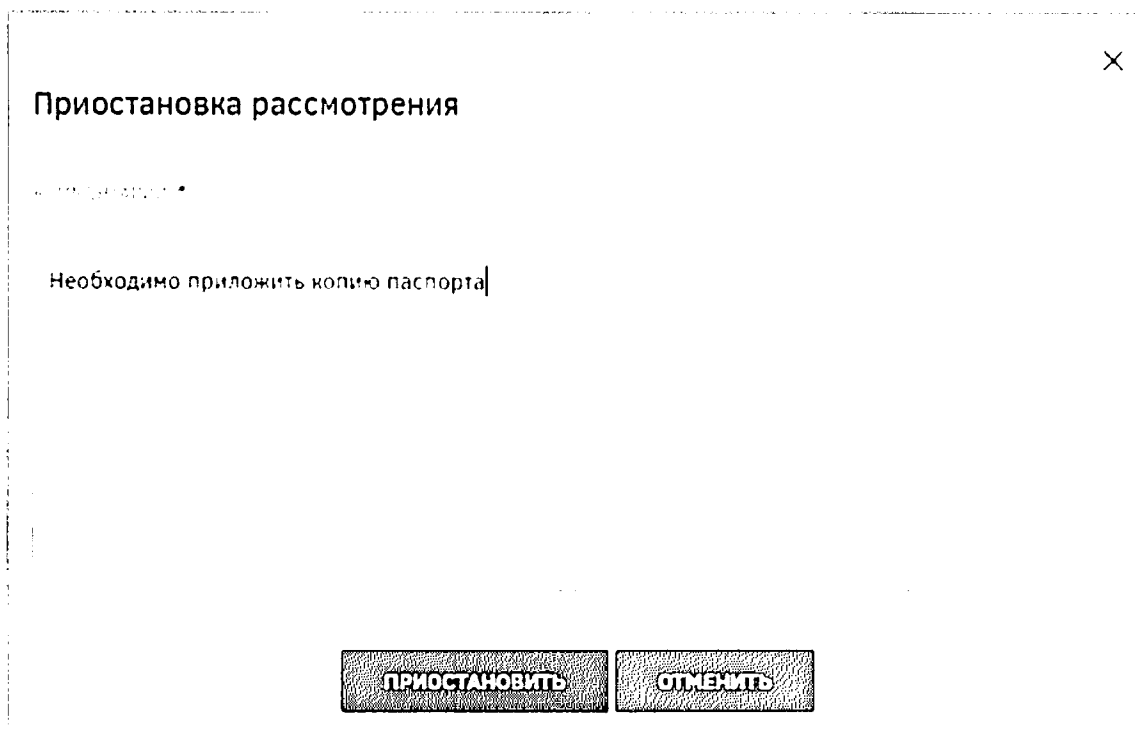


Рисунок 29 – Указание причины приостановки рассмотрения заявления

После добавления гражданином необходимого документа либо замены неправильного на корректный на адрес электронной почты сотрудника УО приходит соответствующее оповещение (Рисунок 30), после чего рассмотрение возобновляется и заявление обрабатывается в стандартном порядке.

№	ОП	ТЕМА	ПРИМУЩЕНО	КАТЕГОРИЯ
1	Система	Добавлены документы Добавлены документы	04.10.2016	
2	Система	Вы назначены ответственным Вы назначены ответственным	04.10.2016	
3	Система	Заявление аннулировано Заявление аннулировано	04.10.2016	
4	Система	Вы назначены ответственным Вы назначены ответственным	04.10.2016	
5	Система	Заявление аннулировано Заявление аннулировано	04.10.2016	
6	Система	Заселение аннулировано Заселение аннулировано	03.10.2016	

Рисунок 30 – Оповещение о добавлении документов пользователем

Сотрудник УО может прикреплять свои документы. Перечень документов, которые прикрепляет сотрудник УО в процессе оформления земельного участка на

пользователя, отображается в области «Прикрепить документы» (Рисунок 31). Данная возможность есть только у сотрудника УО, обрабатывающего заявления.

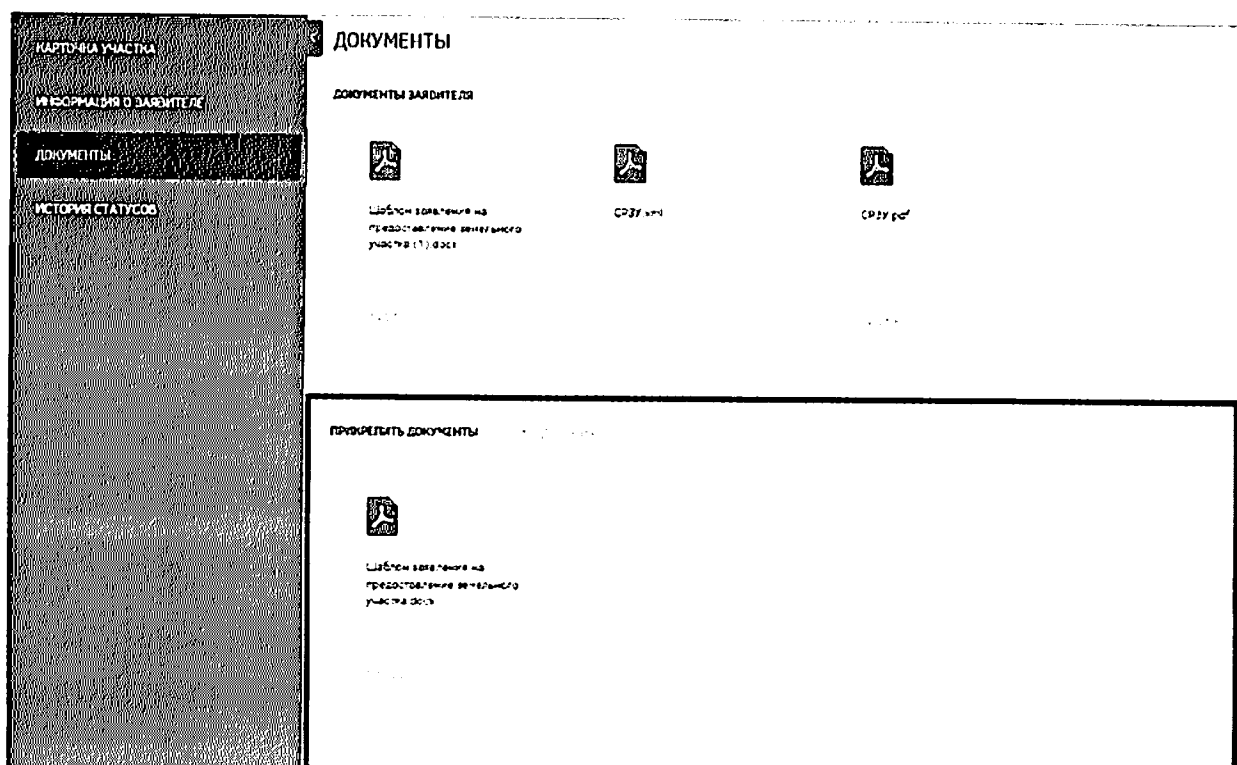


Рисунок 31 – Прикрепление документов

На вкладке «История статусов» выводится история статусов обработки заявления с указанием ответственных за ту или иную операцию (Рисунок 32).

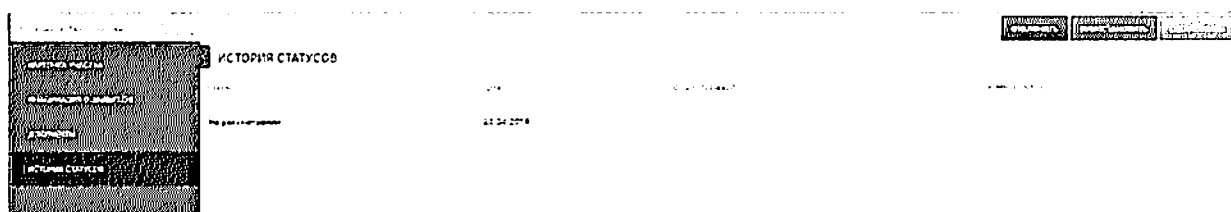


Рисунок 32 – История статусов

В случае если заявление не в компетенции УО, то есть возможность переназначить его. Для этого следует нажать на ссылку в столбце «ФИО гражданина/Организатора группы» (Рисунок 33) и перейти в карточку участка, затем нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ УО**. Будет отображена форма, в которой необходимо выбрать из выпадающих списков уровень ОГВ, территорию, наименование УО, назначаемого для обработки заявления, и основание назначения (Рисунок 34).

ФИО ГРАЖДАНИНА/
ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ

АНТОНОВ АНТОН АНТОНОВИЧ

Рисунок 33 – ФИО гражданина/Организатора группы

Назначение УО ×

ТЕКУЩИЙ УО:
Тестовое ведомство (20000000000002)

УРОВЕНЬ ОГВ:
▼

ТЕРРИТОРИЯ:
▼

НАИМЕНОВАНИЕ УО:
УО не выбран ▼

ОСНОВАНИЕ НАЗНАЧЕНИЯ:

Рисунок 34 – Назначение УО

Если УО, ответственный за обработку заявления, неизвестен, следует выбрать из выпадающего списка вариант «УО не выбран». В этом случае руководители УО или сотрудники с соответствующими полномочиями самостоятельно смогут распределить такие заявления.

После заполнения всех полей формы следует нажать кнопку . В этом случае будет отображено информационное сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 35). Для отмены выполняемого действия следует нажать кнопку

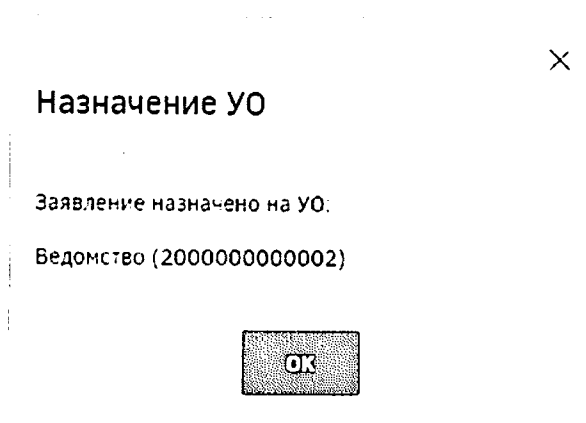


Рисунок 35 – Информационное сообщение о назначении УО

Для назначения ответственного за обработку заявлений следует выделить их в списке и нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОГО** (Рисунок 23), в появившемся окне выбрать ответственного (Рисунок 36) и нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ**. Если по выбранному заявлению уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного за обработку.

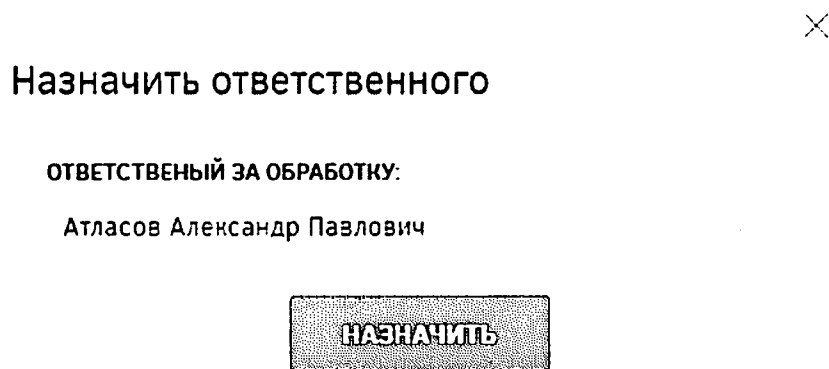




Рисунок 36 – Назначение ответственного

В окне выбора ответственного сотрудника следует раскрыть список и выбрать необходимого сотрудника. В списке доступна единичная отметка. При выборе ответственного сотрудника доступен поиск. Для поиска необходимо открыть список нажатием кнопки , нажать кнопку  и ввести в поле искомые критерии.

После нажатия кнопки «Назначить» выводится информация о том, что выбранные заявления назначены (Рисунок 37). Ответственным за заявления назначается сотрудник, выбранный в списке ответственных.


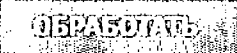




Назначить ответственного


Атласов А.П. назначен ответственным за обработку 1 заявлений.




Рисунок 37 – Информационное сообщение

Сотрудник УО может самостоятельно назначить себя ответственным за обработку заявлений, для чего ему необходимо отметить нужные заявления и нажать кнопку , затем нажать кнопку  в появившемся диалоговом окне. Для отмены действия следует нажать кнопку . Также назначить себя ответственным за обработку можно, перейдя к карточке участка. Для этого следует нажать ссылку в столбце «ФИО гражданина/Организатора группы», а затем нажать кнопку .

После того как сотрудник УО взял в обработку заявление, ему предоставляется возможность проверки сведений, содержащихся в заявлении, и границ сформированного участка.

Для того чтобы отклонить заявку, необходимо нажать кнопку .

Далее откроется окно, в котором следует указать причину отклонения заявки. Раскрывающийся список «Быстрый отчет» позволяет заполнить поле «Комментарий» автоматически. По нажатию на кнопку «Отклонить» информация передается в личный кабинет пользователя, и направляется системное оповещение. Заявка принимает статус «Отклонено» и в разделе «Мой участок» личного кабинета гражданина появляется индикатор «Отклонено». Нажатие кнопки  прерывает процесс отклонения (Рисунок 38).

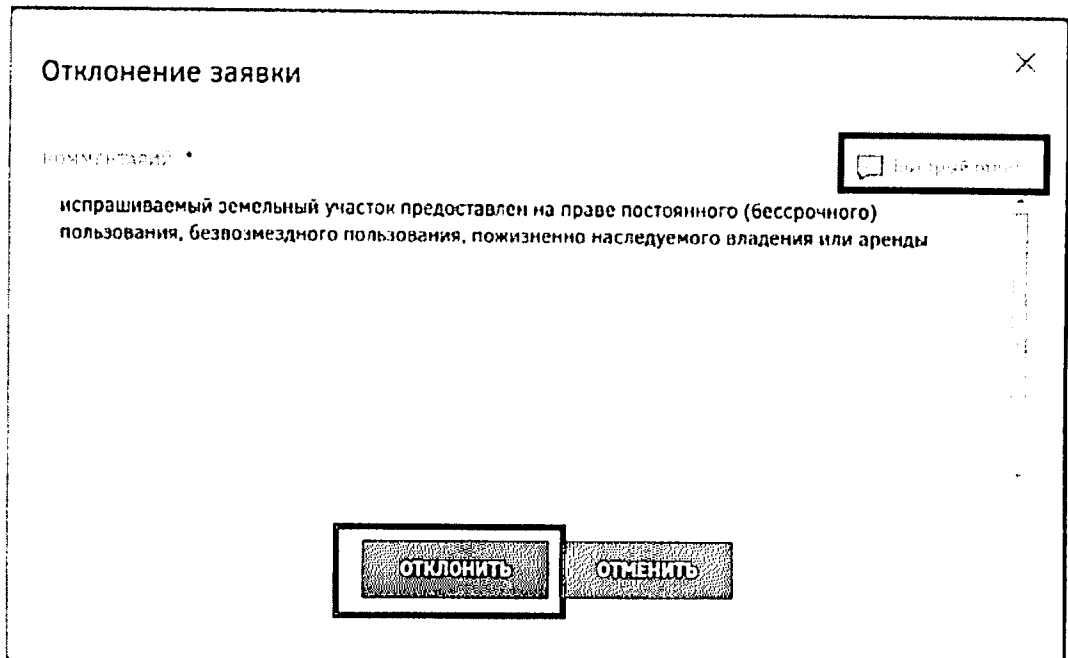


Рисунок 38 – Отклонение заявки

При невозможности предварительного согласования заявки в течение 7 дней в силу причин, определенных ФЗ, она может быть переведена в статус «Заявка приостановлена». В данном статусе запрашиваемый земельный участок остается зарезервированным, но дальнейший его статус будет изменен спустя определенное время.

Для того чтобы приостановить заявку, необходимо нажать кнопку **ПРИОСТАНОВИТЬ**.

В открывшемся окне «Приостановка рассмотрения» в поле «Комментарий» необходимо ввести информацию о причинах приостановки. После нажатия кнопки «Приостановить» информация передается пользователю в личный кабинет, и направляется системное оповещение. Заявка принимает статус «Приостановлено», и в разделе «Мой участок» личного кабинета гражданина появляется индикатор «Приостановлено». Нажатие на кнопку **ОТМЕНИТЬ** прерывает процесс отклонения (Рисунок 39).

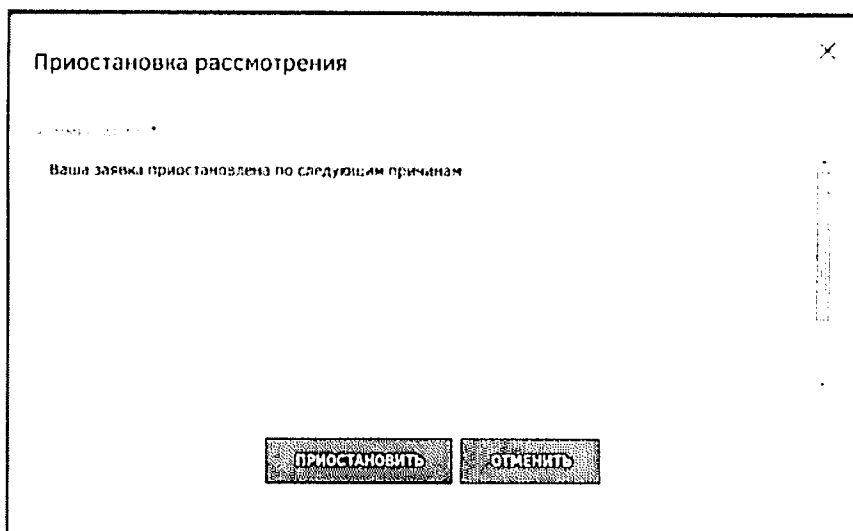


Рисунок 39 – Приостановление заявки

Для отправки заявления на утверждение необходимо нажать кнопку **СОГЛАСОВАТЬ**. Согласовать заявление можно в разделе «Заявления» (Рисунок 23), предварительно выбрав одно или несколько заявлений либо перейдя на страницу «Карточка участка».

После нажатия кнопки **СОГЛАСОВАТЬ** будет выведено окно подтверждения согласования, в котором для согласования заявления необходимо нажать соответствующую кнопку. Сотруднику, под чьей учетной записью была нажата кнопка **СОГЛАСОВАТЬ**, будет присвоен атрибут «Ответственный за согласование» в данном заявлении. Нажатие кнопки **ОТМЕНИТЬ** прерывает процесс согласования (Рисунок 40).

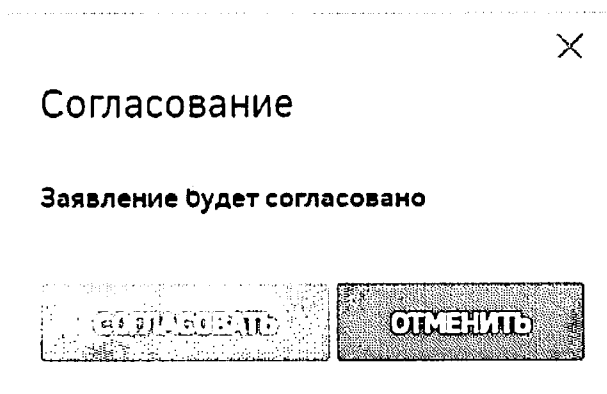


Рисунок 40 – Согласование заявки

Если при согласовании заявления выясняется, что выбранный участок пересекается с участком, заявление по которому было ранее подано другим пользователем, сотруднику УО выдается блокирующее сообщение об ошибке приоритета рассмотрения заявлений (Рисунок 41).

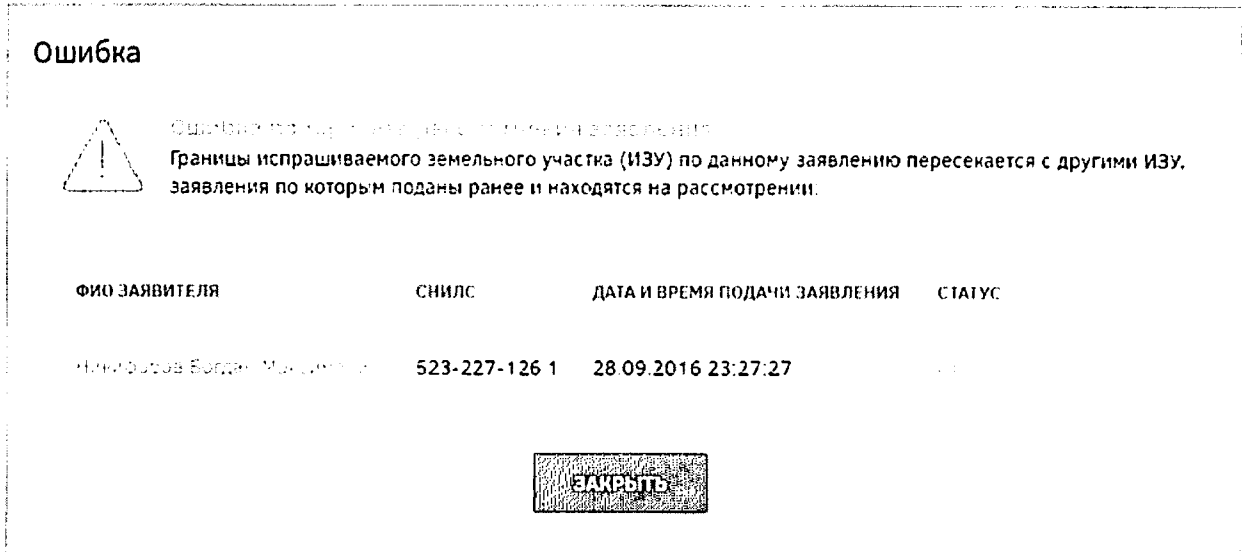


Рисунок 41 – Блокирующее сообщение об ошибке приоритета рассмотрения заявлений

При согласовании нескольких заявлений из реестра, в случае пересечения границ участков выдается блокирующее сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 42).

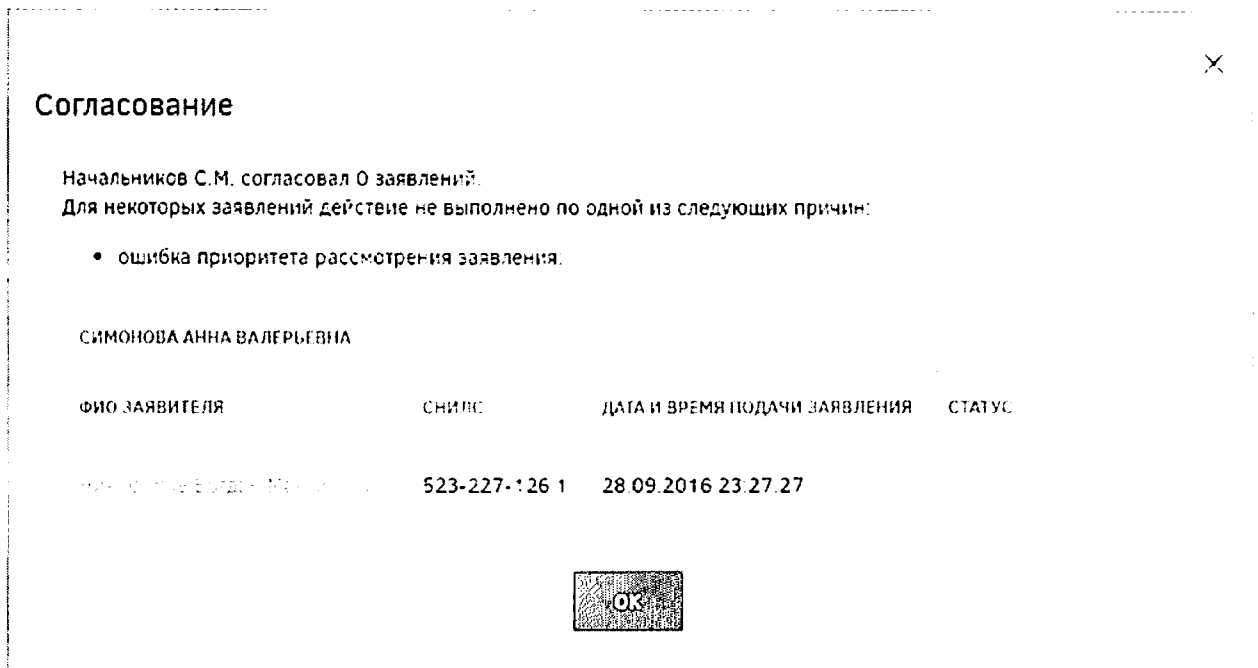


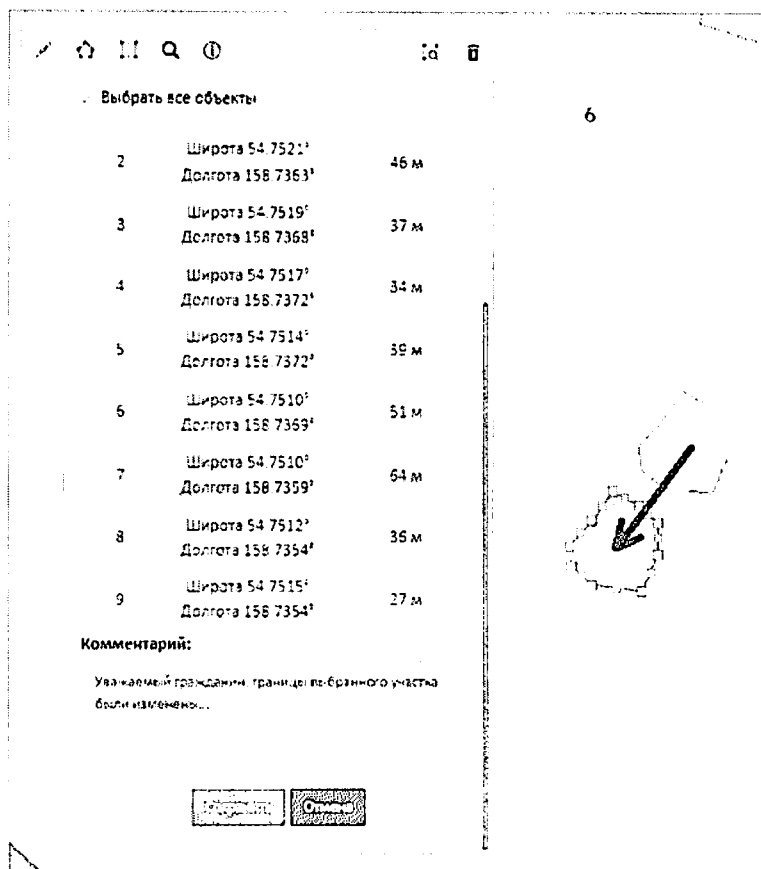


Рисунок 42 – Блокирующее сообщение об ошибке приоритета рассмотрения в реестре заявлений

В этом случае заявление не согласовывается, сотруднику УО следует изменить границы участка, чтобы исключить пересечение с ранее зарегистрированными участками.

Для этого следует нажать на кнопку **ПЕРЕНЕСТИ ГРАНИЦ** и сформировать новый вариант участка (нарисовать новый участок или перенести границы выбранного пользователем участка на другое место нажатием левой кнопки мыши) (Рисунок 43). В

окне с координатами границ участка в поле «Комментарий» следует указать причины отказа в регистрации участка и описание действий по решению обнаруженных проблем, затем нажать на кнопку  для подтверждения выполнения действия либо  для отмены.

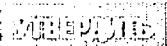


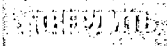


№	Широта	Долгота	Длина
2	54 7521'	158 7363'	46 м
3	54 7519'	158 7368'	37 м
4	54 7517'	158 7372'	34 м
5	54 7514'	158 7372'	39 м
6	54 7510'	158 7369'	51 м
7	54 7510'	158 7359'	64 м
8	54 7512'	158 7354'	36 м
9	54 7515'	158 7354'	27 м

Комментарий:
Уважаемый гражданин, границы земельного участка были изменены...

Рисунок 43 – Изменение границ участка

После этого в личный кабинет пользователя направляется уведомление о необходимости выбора нового варианта схемы размещения земельного участка. После подписания пользователем заявления о согласии с изменением границ рассмотрение заявки возобновляется. Изменение границ участка также возможно на этапе утверждения заявления.

Для утверждения заявлений, согласованных сотрудником УО, следует отметить нужные заявления и нажать кнопку .

После нажатия кнопки  будет выведено окно подтверждения, в котором необходимо нажать соответствующую кнопку. Сотруднику, под чьей учетной записью была нажата кнопка  будет присвоен атрибут «Ответственный за утверждение» в данном заявлении. Нажатие кнопки  прерывает процесс утверждения (Рисунок 44).

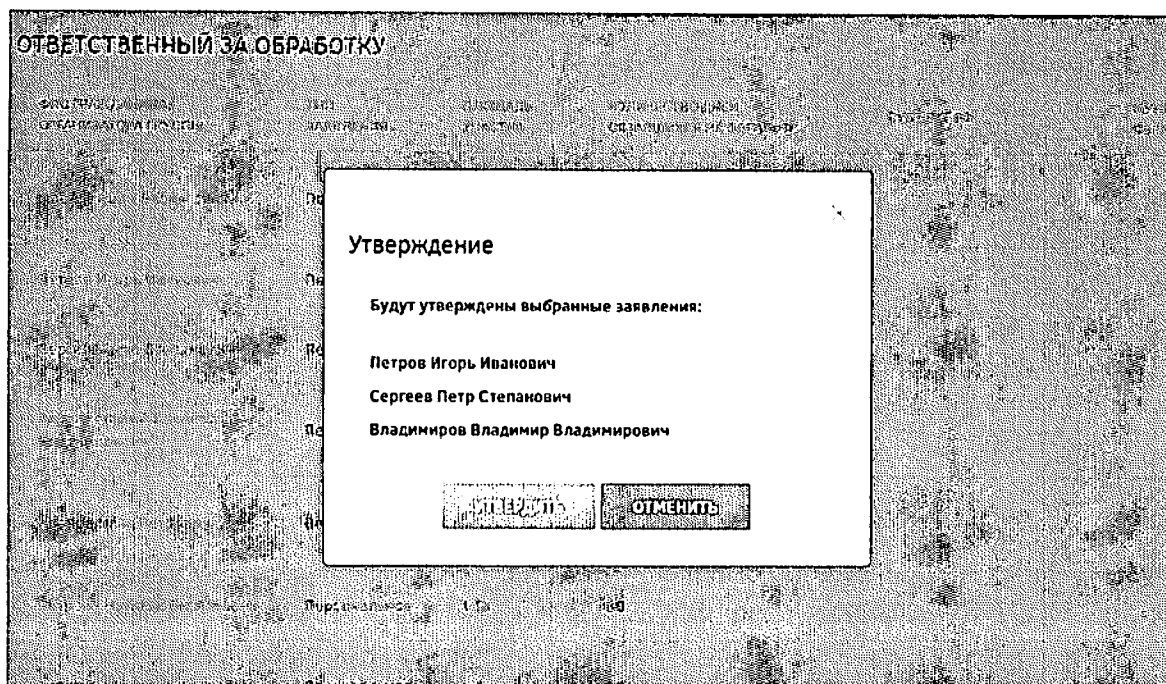




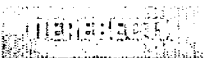
Рисунок 44 – Утверждение заявлений

После согласования сотрудником УО, ответственным за утверждение, заявка может быть переведена в договор.

Для перевода заявления в статус «Договор» необходимо либо нажать кнопку  на странице с перечнем заявлений пользователей, либо нажать кнопку  в карточке участка.

После нажатия кнопки  откроется окно, состоящее из следующих элементов (Рисунок 45):

- поле для поиска;
- параметр «Только утвержденные». По умолчанию отображаются только утвержденные позиции;
- список позиций выделенных в реестре заявлений. У позиций, которые утверждены, поле «Кадастровый номер» активно. У других позиций должен отображаться текст «Данная позиция не утверждена»;
- поле «Кадастровый номер», обязательное для заполнения.

Далее следует указать кадастровый номер в открывшемся окне (Рисунок 45) и нажать кнопку .

Для отмены действия следует нажать кнопку .



Перевод в стадию договора

Укажите кадастровый номер у заявлений, которые утверждены

Петров Игорь Иванович	×	Только утвержденные
ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
Петров Игорь Иванович	000-519-936 66	38:02:080401

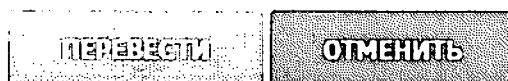


Рисунок 45 – Перевод в стадию договора

После нажатия кнопки «Перевести» автоматически генерируется договор и направляется пользователю. Информация об этом будет представлена в информационном сообщении (Рисунок 46). Далее данная позиция отображается только в разделах «Договоры» и «Декларации».



Перевод в стадию договора

Сформированы договора по 1 заявлениям.



Рисунок 46 – Перевод в стадию договора. Информационное окно

2.2.2 Раздел обработки договоров

Для перехода к разделу назначения ответственных сотрудников за утверждение договоров необходимо нажать ссылку раздела в шапке страницы (Рисунок 47).

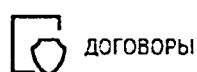


Рисунок 47 – Кнопка перехода к разделу «Договоры»

Откроется страница «Обработка договоров», содержащая перечень договоров (Рисунок 48).

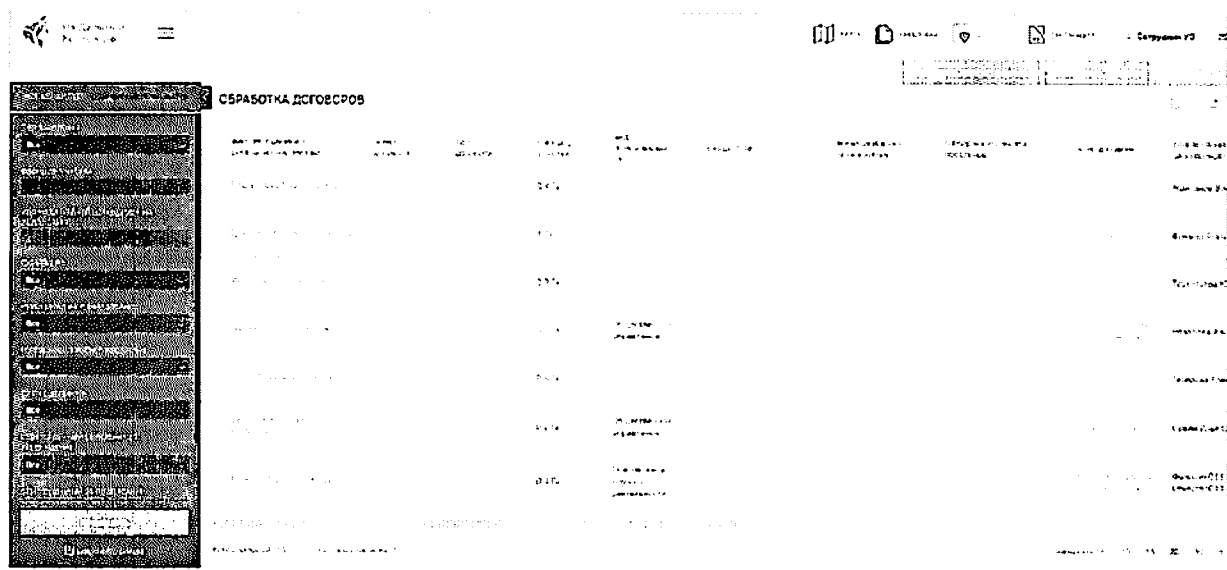


Рисунок 48 – Раздел «Договоры»

При нажатии на ФИО гражданина / организатора группы откроется карточка договора (Рисунок 49), содержащая следующие вкладки:

- вкладка «Карточка участка», содержащая сведения о предоставляемом земельном участке;
- вкладка «Информация о заявителе», содержащая данные заявителя;
- вкладка «Документы», содержащая документы заявителя и документы, прикрепленные сотрудником УО;
- вкладка «Дополнительная информация», отображающая контрольные точки предоставления земельного участка (Рисунок 49);
- вкладка «История статусов», содержащая сведения об изменении статусов заявления.



КАРТОНКА УЧАСТКА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТЫ ИЛИ ИНФОРМАЦИЯ

ИСТОРИЯ СТАТУСОВ

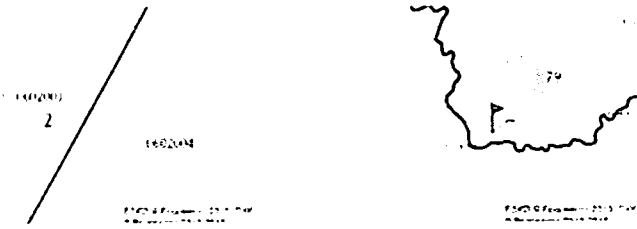
ОУЧКИ ОБЪЕДИНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 1 СОЗДАНИЕ ДОГОВОРА
- 2 СОЗДАНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ
- 3 ПОДПИСАНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ
- 4 ПОДПИСАНИЕ Ю
- 5 ЗАРЕГИСТРИРОВАНИЕ В РОСРЕЕСТРЕ
- 6 ПЕРЕДАЧА ПРАВА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1

Координаты: Широта 47°56'31" Долгота 131°25'33"
 Земельный участок-1
 Разница с Москвой +7 часов
 Кадастровый квартал 79 00 0000000

Часовой пояс: +10 GMT
 Разница с Москвой +7



Площадь земельного участка
0.99871 га

Адрес: Амурская область, г. Уссурийск, ул. ...

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 11 км

Ближайшие населенные пункты:
 Амурская область: 34 км
 с Луговое: 12 км
 Хабаровск: 264 км

Категория земель: Культурное развитие

Рисунок 49 – Карточка договора

На Дальний Восток.рф

Начальников С.М.

Пулкин Василий Владимирович

ПЕРЕЙТИ НА ПРЕДЫДУЩУЮ СТРАНИЦУ

ОТКЛОНИТЬ

ПРИОСТАНОВИТЬ




НАЗНАЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОГО


ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КАРТОНКА УЧАСТКА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ДОКУМЕНТЫ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ИСТОРИЯ СТАТУСОВ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
СТАТУС СОФОРМИРОВАННОГО ДОГОВОРА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
1 СФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
2 СФОРМИРОВАНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
3 ПОДПИСАНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
4 ПОДПИСАНИЕ УО	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
5 ЗАРЕГИСТРИРОВАНИЕ В РОСРЕЕСТРЕ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
6 ПЕРЕДАЧА ПРАВ	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДАТА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА СФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА ПРИЖИЗНЕННАЯ ЗАВЕЩАНИЕ	28.09.2016
ДАТА ПОДПИСАНИЯ ПРИЖИЗНЕННОГО СОГЛАСИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ С СОТРУДНИКОМ СИСТЕМНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ	Границы не назначены
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12.45.7856.15
С ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЕМ СПОСОБ ПОДАЧЕНИЯ ПИРАТНЫХ ДОКУМЕНТОВ	Лично
ДАТА ПОДАЧИ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВКИ ДО СБОРА НЕОФОРМИРОВАННОГО СРОЧНОГО ПОДЪЕЗДАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫБРАННЫМ СПОСОБОМ ПОДАЧЕНИЯ	28.09.2016
ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	28.09.2016
ДАТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ ГРАЖДАНИНОМ	30.09.2016
ДАТА ПОДАЧЕНИЯ СОТРУДНИКОМ	30.09.2016
ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Нет данных
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Нет данных
НОМЕР ДОГОВОРА	Нет данных
ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Нет данных
ДАТА ОКОНЧАНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Нет данных

Рисунок 50 – Вкладка «Дополнительная информация»

На вкладке «Дополнительная информация» сотрудник уполномоченного органа в случае необходимости может отредактировать некоторые поля, нажав на значок . Затем следует изменить значение в выбранном поле, ввести комментарий с указанием причины корректировки информации в специальное поле и подтвердить выполнение действия нажатием кнопки  или отменить нажатием кнопки . После этого пользователю будет направлено уведомление о корректировке информации с указанием причины.

Руководитель УО может назначить ответственных сотрудников за утверждение договоров. Для назначения ответственных руководителю необходимо отметить договор и нажать кнопку . Если по выбранному договору уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного за утверждение.

На экран будет выведено окно, которое содержит раскрывающийся список сотрудников УО (Рисунок 51).

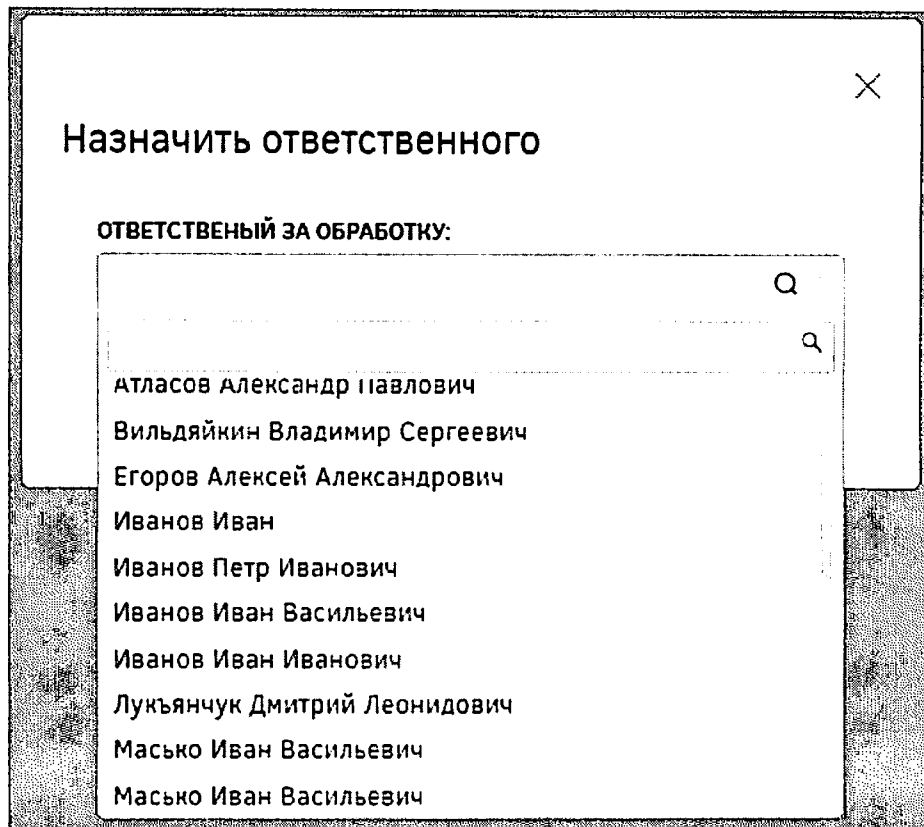



Рисунок 51– Окно «Назначить ответственного»

В окне выбора ответственного сотрудника следует раскрыть список и выбрать необходимого сотрудника. В списке доступна единичная отметка. При выборе ответственного сотрудника доступен поиск. Для поиска необходимо нажать кнопку  и ввести в поле искомые критерии.

После нажатия кнопки «Назначить» выводится информация о том, что выбранные заявления назначены (Рисунок 52). Ответственным за договор назначается сотрудник, выбранный в списке ответственных.

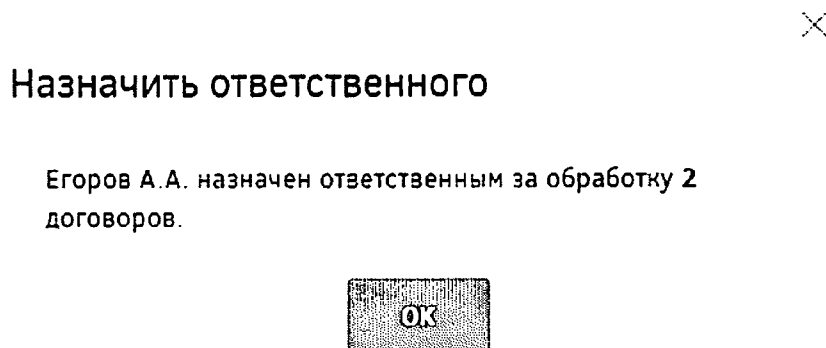


Рисунок 52– Информационное сообщение

Для обработки договора следует нажать кнопку **ОБРАБОТАТЬ ДОГОВОР**. После этого появится информационное окно, в котором необходимо либо подтвердить действие нажатием кнопки **ОБРАБОТАТЬ**, либо отменить его нажатием кнопки **ОТМЕНИТЬ** (Рисунок 53).

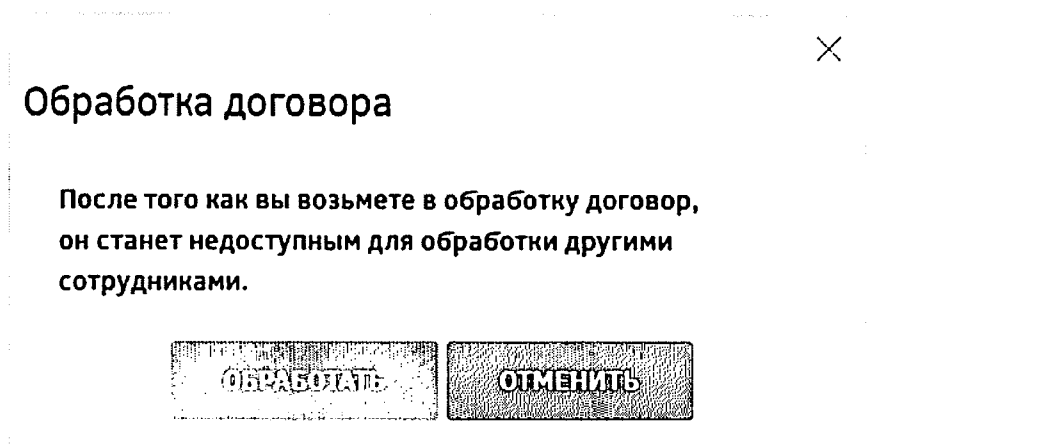


Рисунок 53 – Информационное окно

После того как договор будет подписан пользователем (при помощи ЭЦП или печатный вариант), сотрудник УО, ответственный за обработку договора, может перевести его в статус «Подписано пользователем».

Изменение статуса договора возможно как из реестра договоров, так и из карточки договора. Для изменения статуса договора необходимо напротив нужных договоров в реестре установить флаги и нажать кнопку **ИЗМЕНИТЬ СТАТУС**. После этого откроется окно, в котором необходимо указать текущий и требуемый статусы выбранных договоров, для подтверждения действия следует нажать кнопку **ПЕРЕВЕСТИ**, для отмены – кнопку **ОТМЕНИТЬ** (Рисунок 54).

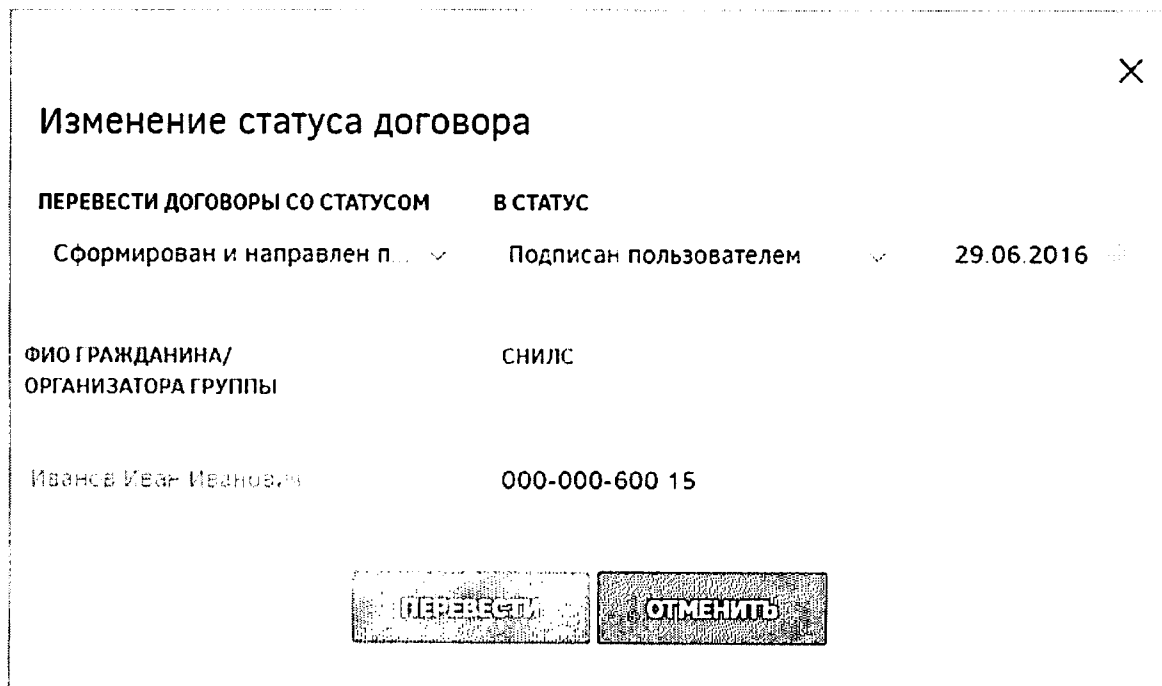


Рисунок 54 – Изменение статуса договора

После выполнения перечисленных выше действий будет отображено окно, представленное ниже (Рисунок 55).

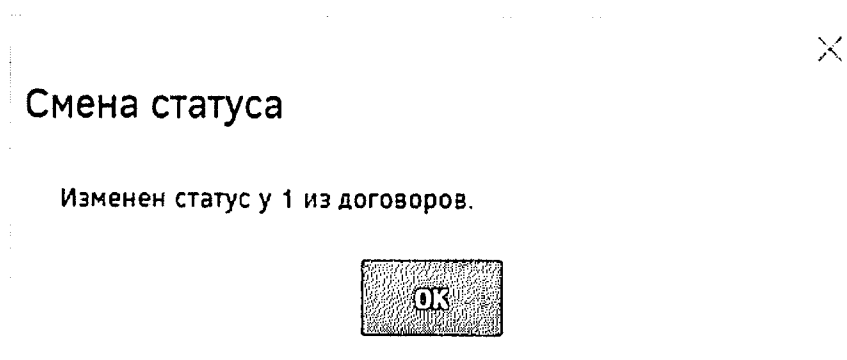


Рисунок 55 – Подтверждение смены статуса договора

Для изменения статуса договора из его карточки необходимо зайти в нее и нажать кнопку «Изменить статус на «Подписано пользователем»». В открывшемся диалоговом окне необходимо задать дату подписания и нажать кнопку «Изменить статус и подписать» (Рисунок 56). Нажатие кнопки «Отменить» прерывает процесс изменения статуса договора.

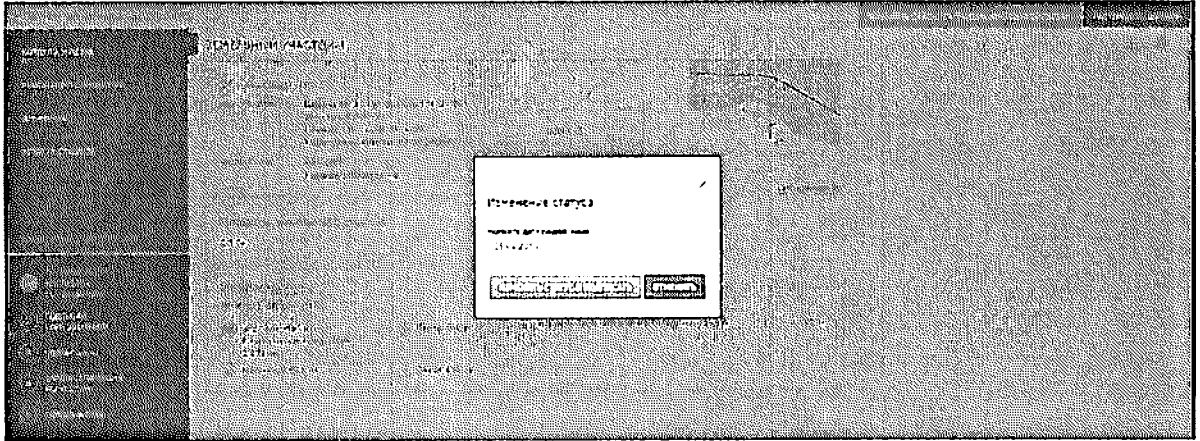


Рисунок 56 – Изменение статуса договора

После нажатия кнопки «Изменить статус и подписать» в открывшемся окне будет представлена информация об изменении статуса договора (Рисунок 57).

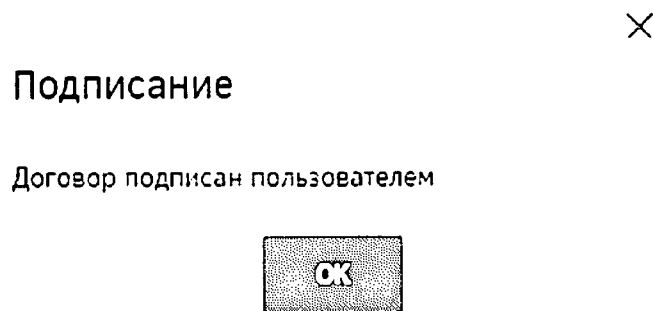


Рисунок 57 – Информационное сообщение об изменении статуса договора

После того как договор будет подписан представителем УО, ответственный за обработку договора может аналогичным образом перевести его в статус «Подписан УО». Для этого следует в окне изменения статуса договора (Рисунок 58) указать текущий и требуемый статусы, выбрать из выпадающего списка ответственного за подписание и указать дату подписания договора, затем для подтверждения действия нажать кнопку





Изменение статуса договора

ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОРЫ СО СТАТУСОМ В СТАТУС

Подписан пользователем Подписан УО

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ПОДПИСАНИЕ

Петров Игорь Иванович

ФИО ГРАЖДАНИНА/
ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ

СНИЛС

ДАТА ПОДПИСАНИЯ

Иванов Игорь Иванович

000-000-600 15


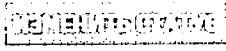

29.06.2016

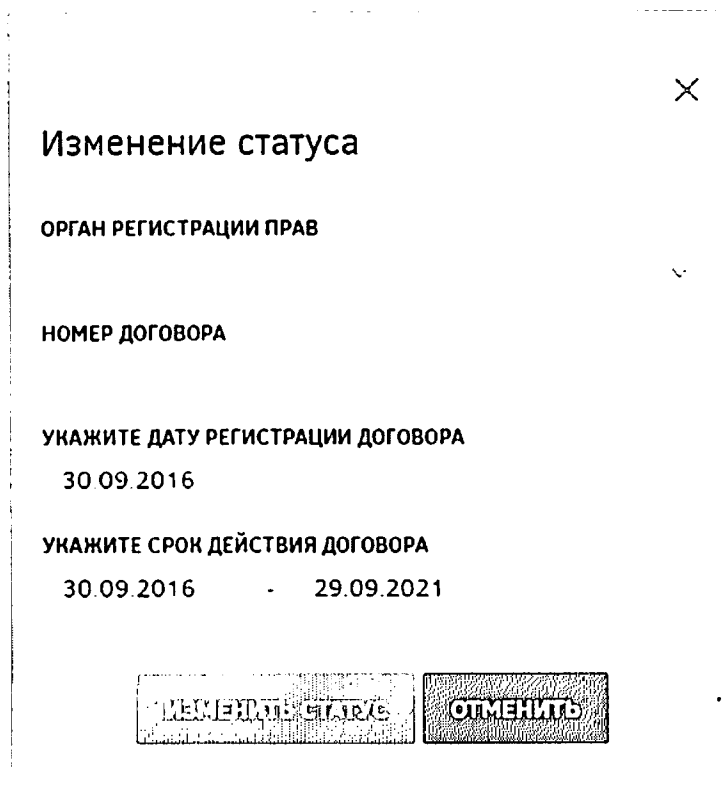


Рисунок 58 – Изменение статуса договора на «Подписан УО»

Если изменение статуса договора прошло успешно, будет отображено информационное сообщение (Рисунок 55).

После того как договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка подписан обеими сторонами, представитель УО передает его для регистрации в Росреестр. После получения регистрационного номера в Росреестре договор может быть переведен в статус «Зарегистрирован в Росреестре».

Для фиксации факта регистрации договора безвозмездного срочного пользования в Росреестре следует нажать на кнопку , после этого будет сформировано окно изменения статуса (Рисунок 59), в котором необходимо выбрать из списка орган регистрации прав, указать номер договора, дату регистрации и срок действия договора, затем нажать на кнопку  для подтверждения либо  для отмены выполнения действия.



Изменение статуса

ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ


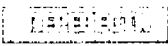

НОМЕР ДОГОВОРА

УКАЖИТЕ ДАТУ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА
30.09.2016

УКАЖИТЕ СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
30.09.2016 - 29.09.2021

ИЗМЕНИТЬ СТАТУС ОТМЕНИТЬ

Рисунок 59 – Окно изменения статуса в карточке договора

Также существует возможность множественного изменения статусов договоров на странице «Обработка договоров». Для этого следует в списке договоров отметить те, которые требуется перевести в статус «Зарегистрирован в Росреестре», нажать на кнопку , в открывшемся окне (Рисунок 60) указать текущий и требуемый статусы («Подписан УО» и «Зарегистрирован в Росреестре»), дату, выбрать орган регистрации прав и нажать на кнопку . Для отмены следует нажать на кнопку .

✕

Изменение статуса договора

ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОРЫ СО СТАТУСОМ В СТАТУС

Подписан УО Зарегистрирован в Росреестре 30 09 2016

ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

ФИО ГРАЖДАНИНА/ ОРГАНИЗАТОРА ГРУППЫ	СНИЛС	НОМЕР ДОГОВОРА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
Борисов В.Александрович	444-444-444 44		30 09 2016 - 29 09 2021
Борисов В.Александрович	256-112-433 45		01 10 2016 - 30 09 2021

Рисунок 60 – Окно множественного изменения статусов договоров

На этапе «Зарегистрирован в Росреестре» УО по причинам, указанным в ФЗ, может расторгнуть договор. Сотрудник УО, ответственный за обработку договора, может сделать это в карточке договора, для чего необходимо зайти в нее и нажать кнопку «Расторгнуть договор». В открывшемся диалоговом окне необходимо ввести комментарий в соответствующем поле и нажать кнопку «Расторгнуть» (Рисунок 61). Нажатие кнопки «Отменить» прерывает процесс расторжения договора.

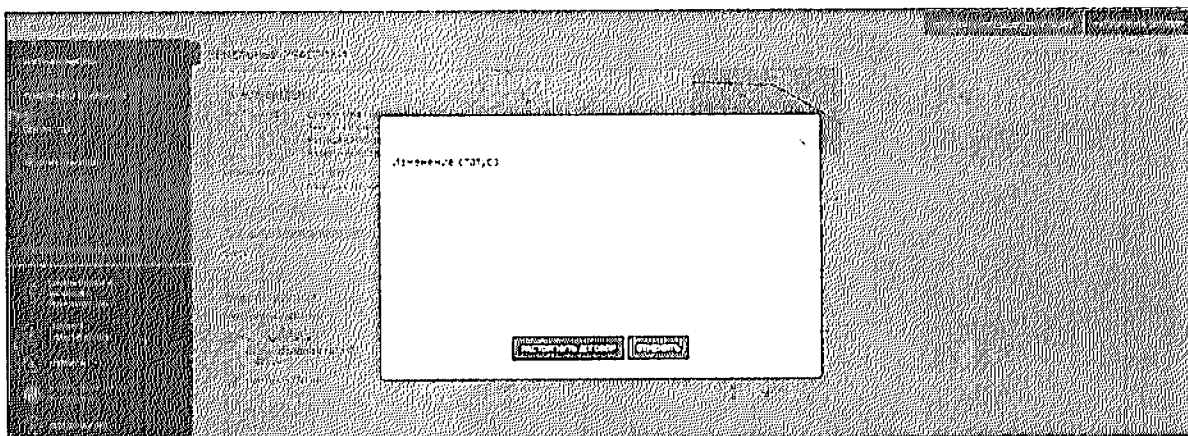


Рисунок 61 – Расторжение договора

2.2.3 Раздел назначения ответственных сотрудников и утверждение деклараций

После того как договор о безвозмездной передаче в собственность земельного участка зарегистрирован в Росреестре и ему присвоена дата, от нее начинается отсчет

трехлетнего срока, в течение которого пользователь обязан освоить данный участок. За три месяца до истечения трехлетнего периода пользователь обязан предоставить декларацию, отражающую освоение выданного ему земельного участка.

Сотрудник УО, ответственный за обработку договора, должен проверить данную декларацию, согласовать ее или отклонить.

Для перехода к разделу утверждения деклараций необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 62).

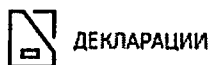


Рисунок 62 – Кнопка перехода к разделу «Декларации»

После этого будет открыто окно, содержащее перечень деклараций (Рисунок 63).

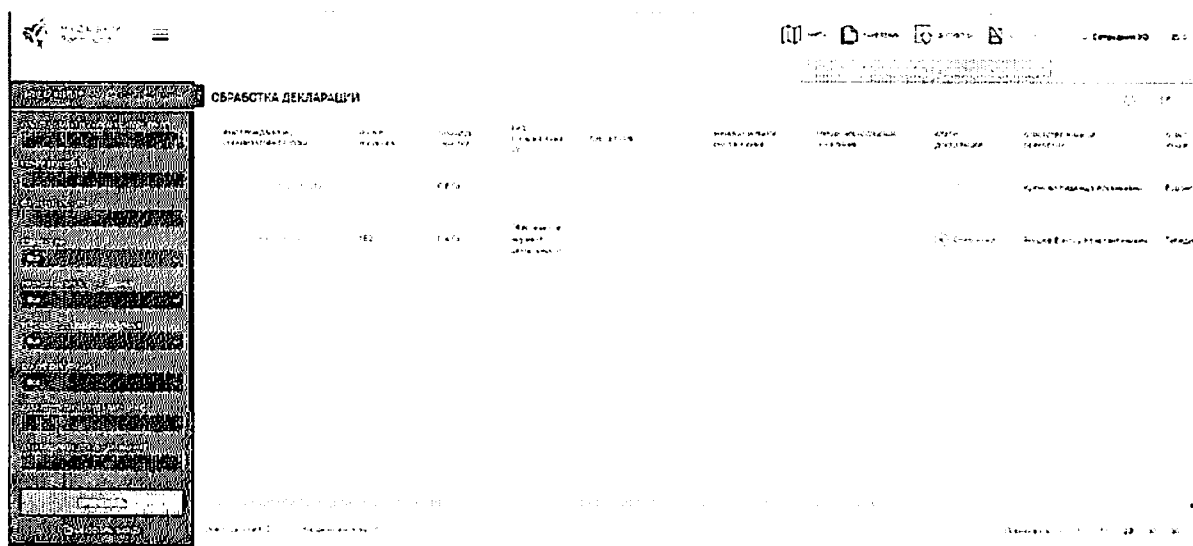


Рисунок 63 – Раздел «Декларации»

Для проверки декларации следует зайти в карточку участка, перейти на вкладку «Текст декларации» и нажать соответствующие кнопки (Рисунок 64).

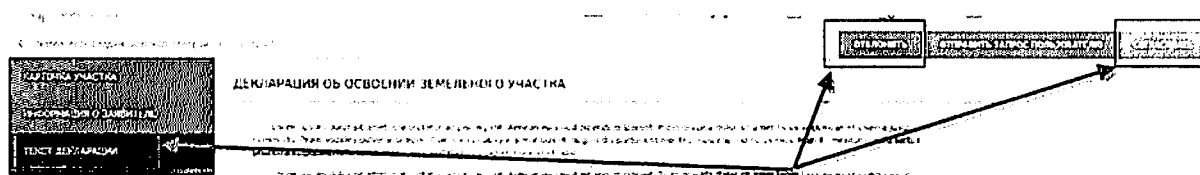


Рисунок 64 – Согласование/отклонение декларации

Для уточнения каких-либо моментов по переданной декларации сотрудник УО может нажать кнопку «Отправить запрос пользователю» и запросить дополнительную информацию (Рисунок 65).

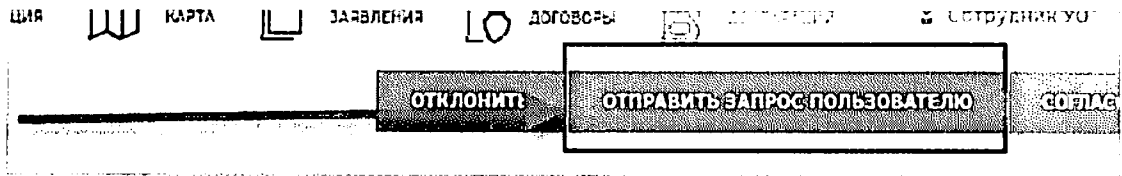


Рисунок 65 – Отправка запроса пользователю

Предусмотрена возможность назначения ответственных сотрудников на обработку деклараций. Для назначения ответственных руководителю необходимо отметить нужные декларации и нажать кнопку **НАЗНАЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОГО**. Если по выбранной декларации уже был назначен ответственный, то руководитель может переназначить ответственного.

На экран будет выведено окно, которое содержит раскрывающийся список сотрудников УО (Рисунок 66).

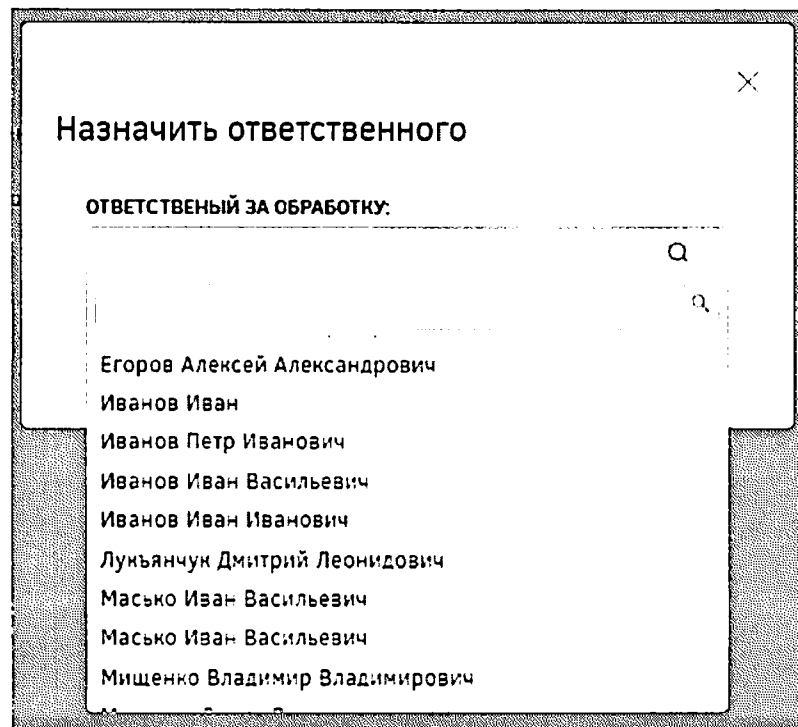



Рисунок 66– Окно «Назначить ответственного»

В окне выбора ответственного сотрудника следует раскрыть список и выбрать необходимого сотрудника. В списке доступна единичная отметка. При выборе ответственного сотрудника доступен поиск. Для поиска необходимо нажать кнопку  и ввести в поле искомые критерии.

После нажатия кнопки «Назначить» выводится информация о том, что выбранные декларации назначены (Рисунок 67). Ответственным за декларацию назначается сотрудник, выбранный в списке ответственных.



Назначить ответственного

Иванов П.И. назначен ответственным за обработку 2 деклараций.



Рисунок 67– Информационное сообщение

Для обработки декларации необходимо нажать кнопку **ОБРАБОТАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ**. После этого будет отображено информационное окно, представленное ниже (Рисунок 68). Для подтверждения следует нажать кнопку **ОБРАБОТАТЬ**, для отмены – кнопку **ОТМЕНИТЬ**.



Обработка декларации

После того как вы возьмете в обработку декларацию, она станет недоступной для обработки другими сотрудниками.



Рисунок 68 – Обработка декларации

Для согласования декларации следует отметить в списке нужные декларации и нажать кнопку **СОГЛАСОВАТЬ**. После этого следует подтвердить действие в появившемся диалоговом окне (Рисунок 69) нажатием кнопки **СОГЛАСОВАТЬ** или отменить нажатием кнопки **ОТМЕНИТЬ**.



Согласование


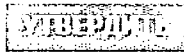

Будут согласованы выбранные декларации:

Петров Игорь Иванович



Рисунок 69 – Согласование декларации

После выполнения перечисленных выше действий декларации будет присвоен статус «Согласована».

Для утверждения деклараций следует отметить нужные декларации в списке и нажать кнопку . В появившемся диалоговом окне (Рисунок 70) необходимо подтвердить выполнение действия нажатием на кнопку  либо отменить нажатием на кнопку .



Утверждение

Будут утверждены выбранные декларации:

Петров Игорь Иванович

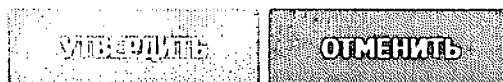


Рисунок 70 – Утверждение декларации

После выполнения перечисленных выше действий декларации будет присвоен статус «Утверждена». Сотрудник, под чьей учетной записью была нажата кнопка «Утвердить», будет присвоен атрибут «Ответственный за утверждение» в данной декларации.

После утверждения декларации гражданин имеет право заключить договор на передачу прав собственности на данный участок либо договор аренды данного земельного участка.

2.2.4 Раздел подготовки и оформления документов на передачу прав собственности на участок

При выборе гражданином варианта получения земельного участка в собственность УО издает соответствующее постановление. Для направления постановления гражданину сотрудник УО, зайдя в карточку проекта, нажимает кнопку «Направить постановление», в открывшемся диалоговом окне, нажав кнопку «Выбрать файл», прикрепляет постановление, при необходимости вводит комментарий в соответствующее поле и нажимает кнопку «Отправить постановление» (Рисунок 71).

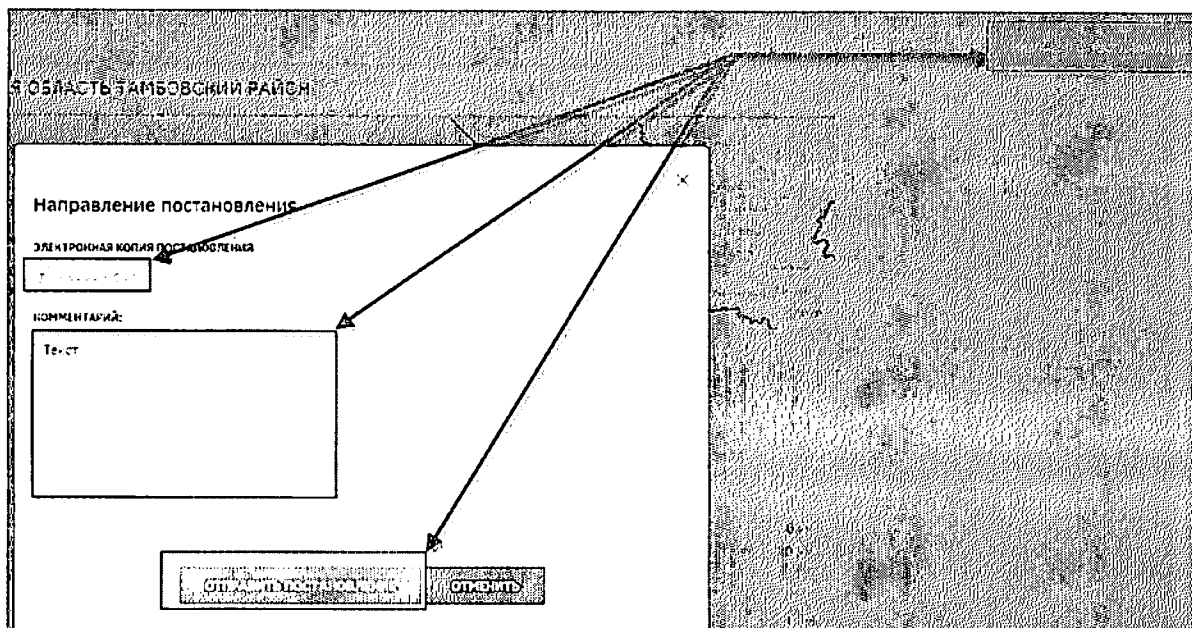


Рисунок 71 – Отправка постановления

В карточке участка появляется статус «Право собственности передано» (Рисунок 72).

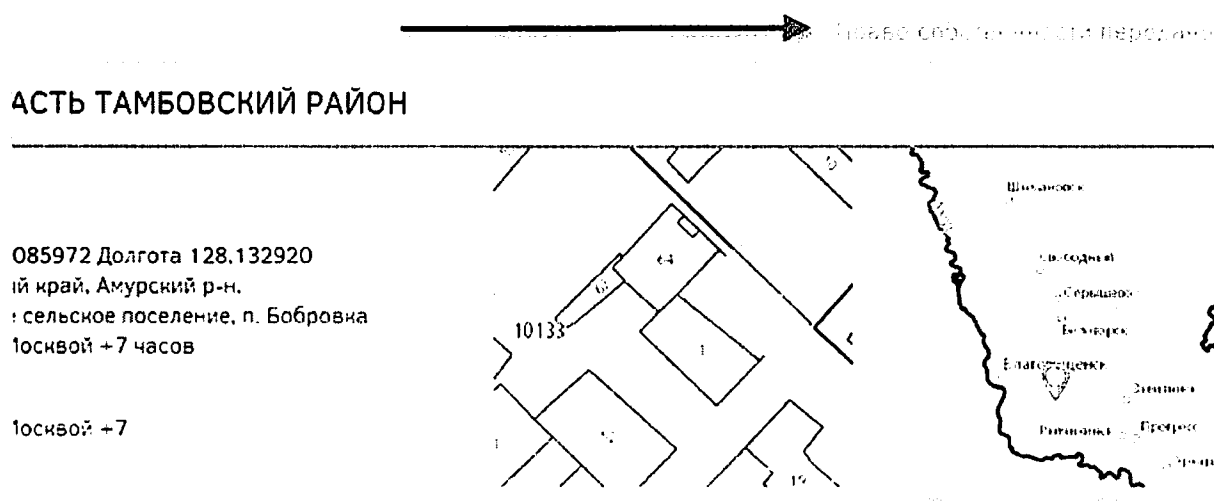


Рисунок 72 – Право собственности передано

При выборе гражданином варианта получения земельного участка в аренду УО направляет гражданину договор аренды.

Для направления гражданину договора аренды сотрудник УО, зайдя в карточку проекта, может сформировать договор автоматически на основании шаблона, для чего необходимо нажать кнопку «Сформировать договор аренды автоматически и отправить» (Рисунок 73).

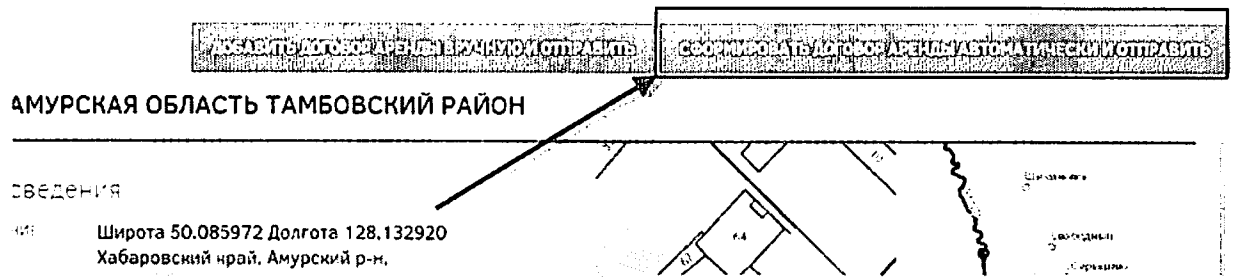


Рисунок 73 – Кнопка «Сформировать договор аренды автоматически и отправить»

В открывшемся окне необходимо заполнить поля и нажать кнопку «Отправить договор» (Рисунок 74).

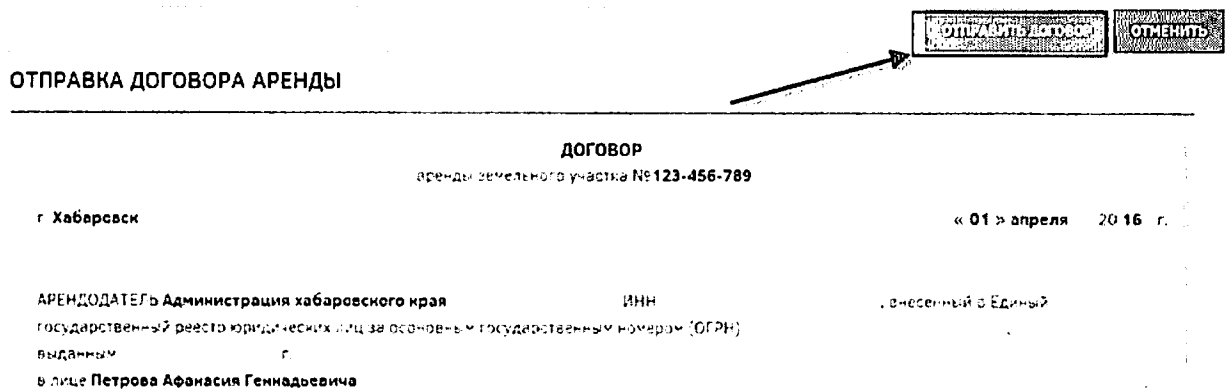


Рисунок 74 – Отправка договора аренды

После отправки договора будет выведено информационное сообщение (Рисунок 75).

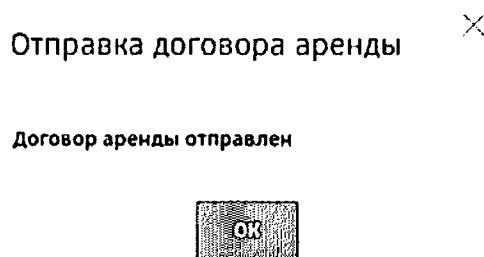


Рисунок 75 – Информационное сообщение «Отправка договора аренды»

При необходимости сформировать договор аренды вручную необходимо нажать кнопку «Добавить договор аренды вручную и направить», прикрепить нужный договор и отправить гражданину.

После подписания договора аренды гражданином и получения его УО договор должен быть отсканирован и прикреплен к карточке участка. Для этого необходимо нажать кнопку «Подтвердить заключение аренды» (Рисунок 76).

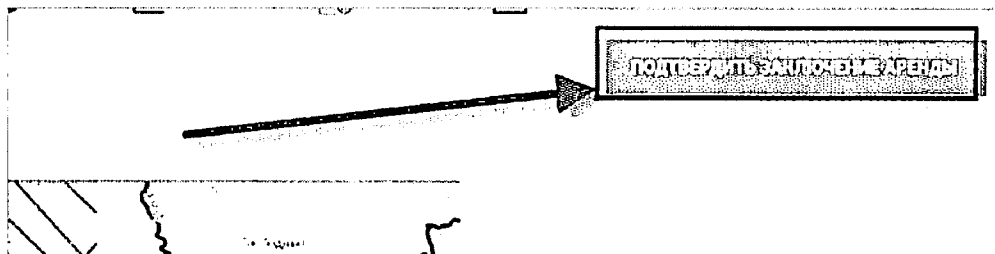


Рисунок 76 – Кнопка «Подтвердить заключение аренды»

В открывшемся окне необходимо прикрепить отсканированный договор, нажав кнопку «Выбрать файл», при необходимости написать комментарий и нажать кнопку «Подтвердить» (Рисунок 77).

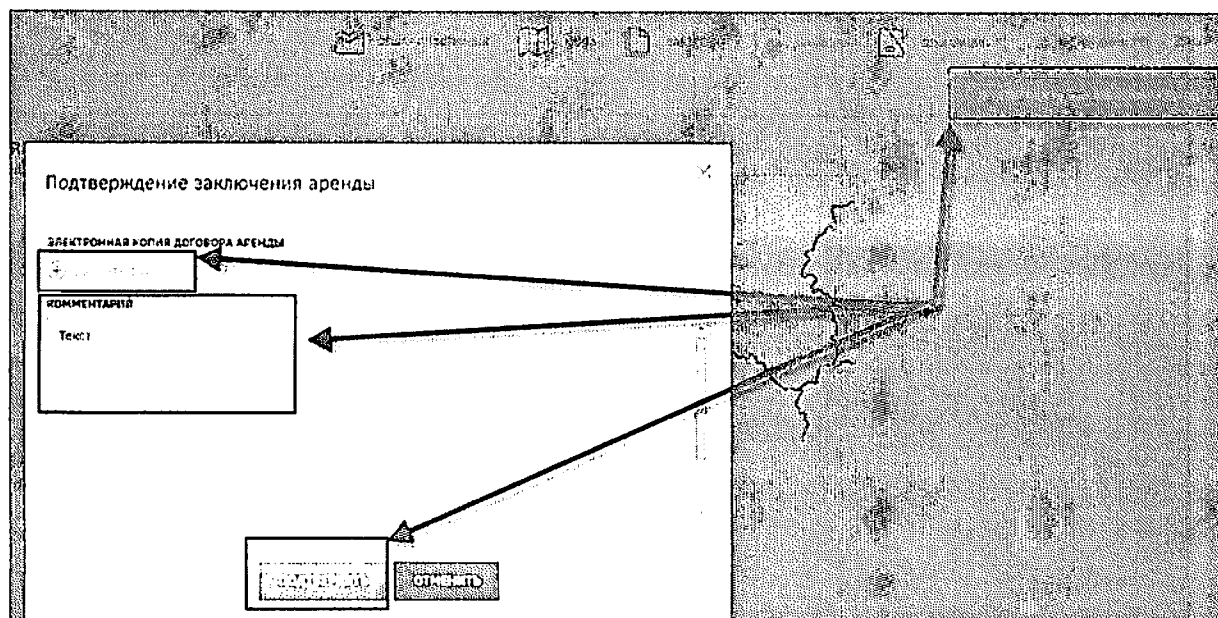


Рисунок 77 – Подтверждение договора аренды

После подтверждения заключения договора аренды будет выведено информационное сообщение (Рисунок 78).

Подтверждение заключения аренды ✕

Договор аренды заключен



Рисунок 78 – Информационное сообщение «Подтверждение заключения договора аренды»

В карточке участка появится статус «Договор аренды заключен» (Рисунок 79).

→ Договор аренды заключен



Рисунок 79 – Договор аренды заключен